



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		882 816	886 125
Sum inntekter		882 816	886 125
Kostnader			
Annen driftskostnad		899 134	907 500
Sum kostnader		899 134	907 500
Driftsresultat		-16 318	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 168	7 949
Sum finansinntekter		23 168	7 949
Netto finans		23 168	7 949
Ordinært resultat før skattekostnad		6 850	-13 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 850	-13 426
Årsresultat		6 850	-13 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
El-bil anlegg	4	81 238	94 778
Sum varige driftsmidler		81 238	94 778
Sum anleggsmidler		81 238	94 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 278	12 498
Forskudd leverandører		81 920	60 209
Andre fordringer		0	8 818
Sum fordringer		85 198	81 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 519	705 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 519	705 188
Sum omløpsmidler		902 717	786 713
SUM EIENDELER		983 955	881 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	630 108	623 258
Sum opptjent egenkapital		630 108	623 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		630 108	623 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		300 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	150 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		300 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 542	94 536
Annen kortsiktig gjeld		305	13 697
Sum kortsiktig gjeld		53 847	108 233
Sum gjeld		353 847	258 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 955	881 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465793

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 184 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLENGSGATA 13-15
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		882 816	886 125
Sum inntekter		882 816	886 125
Kostnader			
Annen driftskostnad		899 134	907 500
Sum kostnader		899 134	907 500
Driftsresultat		-16 318	-21 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 168	7 949
Sum finansinntekter		23 168	7 949
Netto finans		23 168	7 949
Ordinært resultat før skattekostnad		6 850	-13 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 850	-13 426
Årsresultat		6 850	-13 426



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

El-bil anlegg	4	81 238	94 778
Sum varige driftsmidler		81 238	94 778

Sum anleggsmidler		81 238	94 778
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader		3 278	12 498
Forskudd leverandører		81 920	60 209
Andre fordringer		0	8 818
Sum fordringer		85 198	81 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 519	705 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 519	705 188

Sum omløpsmidler		902 717	786 713
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		983 955	881 491
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	630 108	623 258
Sum opptjent egenkapital		630 108	623 258

Sum egenkapital		630 108	623 258
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond		300 000	150 000
------------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	150 000
--------------------------------------	--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	300 000	150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 542	94 536
Annen kortsiktig gjeld	305	13 697
Sum kortsiktig gjeld	53 847	108 233
Sum gjeld	353 847	258 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	983 955	881 491



Organisasjonsnr: 994 184 164
SAMEIET GLENGSGATA 13-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenkler styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde sameieekostnader	1	894 816	894 816	894 816	939 557
Andre inntekter/faktureringer		0	15 309	0	0
Tilbakebetalt dugnadsavgift		-12 000	-24 000	0	0
Sum inntekter		882 816	886 125	894 816	939 557
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	38 000	37 000	40 000	42 500
Personalkostnader	2	7 358	8 217	5 640	5 993
Revisjonshonorar		6 260	6 260	6 260	7 100
Forretningsførerhonorar		32 816	32 816	32 813	34 900
Avsetning framtidig vedlikehold		150 000	0	150 000	0
Kontingent Huseiernes Landsforbund		1 990	1 890	2 000	2 100
Drift og vedlikehold	3	103 634	301 108	90 000	125 000
Drift og vedlikehold heis		87 106	25 673	45 000	60 000
Drift og vedlikehold brannvern		42 248	72 610	10 893	40 000
Driftsmaterialer		1 210	21 104	15 000	0
Avskrivninger	4	13 540	13 540	0	0
Vaktmestertjenester		108 160	105 820	111 111	115 900
Matteleie		21 303	19 486	20 100	20 700
Strøm fellesarealer		49 407	58 562	59 300	57 400
Renovasjon		493	277	1 000	400
TV-Avgift/Bredbånd		151 979	130 692	143 300	160 200
Forsikringspremie		43 352	39 261	43 200	47 700
Andre Driftsutgifter		40 280	33 183	25 000	28 100
Sum driftskostnader		899 134	907 500	800 616	747 933
Driftsresultat		-16 318	-21 374	94 200	191 565
Finansinntekter		23 168	7 949	0	4 100
Resultat av finansposter		23 168	7 949	0	4 100
Årsresultat		6 850	-13 425	94 200	195 665
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	6 850	-13 425		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

Sameiet Glengsgata 13-15**Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Elbil ladeanlegg	4	81 238	94 778
Sum anleggsmidler		81 238	94 778
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		81 920	60 209
Restanser sameiekostrnader		3 278	12 498
Andre fordringer		0	8 818
Sum fordringer		85 198	81 525
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		817 519	705 188
Sum bankinnskudd og kontanter		817 519	705 188
Sum eiendeler		983 955	881 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	630 108	623 258
Sum opptjent egenkapital		630 108	623 258
Sum egenkapital		630 108	623 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til framtidig vedlikehold		300 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelser		300 000	150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 542	94 536
Annen kortsiktig gjeld		305	13 697
Sum kortsiktig gjeld		53 847	108 234
Sum egenkapital og gjeld		983 955	881 491

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 20. februar 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

Sameiet Glengsgata 13-15

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hver som tjenestene leveres.
Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	38 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 217
Andre lønnsrelaterte ytelser (telefongodtgjørelse)	2 000	3 000
Sum	45 358	45 217

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og vedlikehold

Reparert råde mønekryss	30 751
Inspeksjon	2 750
Service garasjeport	6 632
Tilkoblet radonvifte	3 186
GSM årsabb. Garasjeport	1 425
Portåpner Telenor	709
Sjekk av utelys	2 031
Filterservice inkl kontroll	13 650
Radonvifte	42 500
Sum	103 634

Note 4 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg

Kostpris, tilgang 2020	135 398
Avskrevet verdi	40 620
Avskrevet i år	13 540
Bokført verdi pr. 31.12	81 238

Avskrives over 10 år.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

Note nr. 5 - Egenkapital	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.		
Endringer:	828 481	678 366
Årets resultat	6 850	-13 425
Fradrag for infrastruktur el-bil lading	0	0
Avskrivning i løpet av året for infrastruktur el-bil la	13 540	13 540
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	150 000
Disponible midler pr. 31.12.	848 871	828 481
Annen egenkapital:		
Annen egenkapital pr. 01.01.	623 258	636 683
Årets resultat	6 850	-13 425
Sum egenkapital pr. 31.12.	630 108	623 258



SOLIBO

I forenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdier

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorsforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 932 011 677 MVA
Bankpro. 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Glengsgata 13-15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Glengsgata 13-15 som viser et overskudd på NOK 6 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av samsiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS | Hundstovveien 99 | 1711 Sarpsborg | E-post: post@solhoi.no | Tlf: +47 69 13 83 33

Denne beretningen er signert med PDF-Esige (elektronisk) og elektronisk signert, og er signert. Dette skaper sikkerhet for signatøren vedlegg, noter og andre elektroniske dokumenter.



SOLIBO

*Løsnier styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Sameiet Glengsgata 13-15

Org.nr. 994184164

SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utførmer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uniktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 26. februar 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

Side 11 av 14