



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 047 276	7 474 144
Annen driftsinntekt		149 711	1 015
Sum inntekter		7 196 987	7 475 159
Kostnader			
Varekostnad		224 475	170 384
Lønnskostnad	1	1 322 677	2 795 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	141 750
Annen driftskostnad	3	5 460 517	5 176 055
Sum kostnader		7 079 369	8 283 514
Driftsresultat		117 617	-808 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 180	1 433
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		1 224	1 433
Annen rentekostnad		22 057	27 483
Sum finanskostnader		22 057	27 483
Netto finans		-20 833	-26 049
Ordinært resultat før skattekostnad		96 785	-834 405
Skattekostnad på resultat	4		-178 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 785	-656 205
Årsresultat		96 785	-656 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 785	-656 205
Totalresultat		96 785	-656 205
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		96 785	-656 205
Sum overføringer og disponeringer		96 785	-656 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	287 380	359 080
Sum varige driftsmidler		287 380	359 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		3 002	3 002
Andre langsiktige fordringer		53 755	53 755
Sum finansielle anleggsmidler		56 757	56 757
Sum anleggsmidler		344 137	415 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 877	9 455
Andre kortsiktige fordringer		104 045	104 373
Konsernfordringer	6, 5, 6	623 428	1 496 773
Sum fordringer		735 350	1 610 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 284	251 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 284	251 049
Sum omløpsmidler		1 011 634	1 861 650
SUM EIENDELER		1 355 771	2 277 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		270 353	270 353
Sum innskutt egenkapital		300 353	300 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 785	
Sum opptjent egenkapital		96 785	
Sum egenkapital		397 138	300 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 011	292 359
Langsiktig konserngjeld	6		687 272
Sum annen langsiktig gjeld		214 011	979 631
Sum langsiktig gjeld		214 011	979 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 152	313 833
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 251	165 767
Kortsiktig konserngjeld	6	118 021	54 525
Annen kortsiktig gjeld		337 198	463 378
Sum kortsiktig gjeld		744 622	997 503
Sum gjeld		958 633	1 977 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 771	2 277 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627206

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 739 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 739 028
FREM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 047 276	7 474 144
Annen driftsinntekt		149 711	1 015
Sum inntekter		7 196 987	7 475 159
Kostnader			
Varekostnad		224 475	170 384
Lønnskostnad	1	1 322 677	2 795 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	141 750
Annen driftskostnad	3	5 460 517	5 176 055
Sum kostnader		7 079 369	8 283 514
Driftsresultat		117 617	-808 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 180	1 433
Annen finansinntekt		44	
Sum finansinntekter		1 224	1 433
Annen rentekostnad		22 057	27 483
Sum finanskostnader		22 057	27 483
Netto finans		-20 833	-26 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	96 785	-834 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 785	-656 205
Årsresultat		96 785	-656 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 785	-656 205
Totalresultat		96 785	-656 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 785	-656 205
Sum overføringer og disponeringer		96 785	-656 205



Organisasjonsnr: 916 739 028
FREM UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	287 380	359 080
Sum varige driftsmidler		287 380	359 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 002	3 002
Andre langsiktige fordringer		53 755	53 755
Sum finansielle anleggsmidler		56 757	56 757
Sum anleggsmidler		344 137	415 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 877	9 455
Andre kortsiktige fordringer		104 045	104 373
Konsernfordringer	6, 5, 6	623 428	1 496 773
Sum fordringer		735 350	1 610 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		276 284	251 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 284	251 049
Sum omløpsmidler		1 011 634	1 861 650
SUM EIENDELER		1 355 771	2 277 487



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		270 353	270 353
Sum innskutt egenkapital		300 353	300 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		96 785	
Sum opptjent egenkapital		96 785	

Sum egenkapital		397 138	300 353
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	214 011	292 359
Langsiktig konserngjeld	6		687 272
Sum annen langsiktig gjeld		214 011	979 631

Sum langsiktig gjeld		214 011	979 631
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		246 152	313 833
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		43 251	165 767
Kortsiktig konserngjeld	6	118 021	54 525
Annen kortsiktig gjeld		337 198	463 378
Sum kortsiktig gjeld		744 622	997 503

Sum gjeld		958 633	1 977 133
------------------	--	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 771	2 277 487
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 739 028
FREM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frem Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frem Utleie AS som viser et overskudd på NOK 96 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 8. Juli 2024
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2023

Frem Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 739 028



RESULTATREGNSKAP

FREM UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 047 276	7 474 144
Annen driftsinntekt		149 711	1 015
Sum driftsinntekter		7 196 987	7 475 159
Varekostnad		224 475	170 384
Lønnskostnad	1	1 322 677	2 795 325
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 700	141 750
Annen driftskostnad	3	5 460 517	5 176 055
Sum driftskostnader		7 079 369	8 283 514
Driftsresultat		117 617	-808 355
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 180	1 433
Annen finansinntekt		44	0
Annen rentekostnad		22 057	27 483
Resultat av finansposter		-20 833	-26 049
Resultat før skattekostnad		96 785	-834 405
Skattekostnad på resultat	4	0	-178 200
Årsresultat		96 785	-656 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 785	-656 205
Sum overføringer		96 785	-656 205



BALANSE

FREM Utleie AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	287 380	359 080
Sum varige driftsmidler		287 380	359 080
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 002	3 002
Andre langsiktige fordringer		53 755	53 755
Sum finansielle anleggsmidler		56 757	56 757
Sum anleggsmidler		344 137	415 837
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 877	9 455
Andre kortsiktige fordringer		104 045	104 373
Konsernfordringer	5, 6	623 428	1 496 773
Sum fordringer		735 350	1 610 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 284	251 049
Sum omløpsmidler		1 011 634	1 861 650
Sum eiendeler		1 355 771	2 277 487



BALANSE

FREM Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		270 353	270 353
Sum innskutt egenkapital		300 353	300 353
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		96 785	0
Sum opptjent egenkapital		96 785	0
Sum egenkapital		397 138	300 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	214 011	292 359
Langsiktig konserngjeld	6	0	687 272
Sum annen langsiktig gjeld		214 011	979 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		246 152	313 833
Skyldig offentlige avgifter		43 251	165 767
Konserngjeld	6	118 021	54 525
Annen kortsiktig gjeld		337 198	463 378
Sum kortsiktig gjeld		744 622	997 503
Sum gjeld		958 633	1 977 133
Sum egenkapital og gjeld		1 355 771	2 277 487

Oslo, 30.06.2024
Styret i Frem Utleie AS

Fredrik Mælum
styreleder/daglig leder



FREM Utleie AS

916 739 028

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.



FREM Utleie AS

916 739 028

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 127 226	2 372 729
Arbeidsgiveravgift	162 198	341 999
Pensjonskostnader	24 100	48 489
Andre ytelser	9 153	32 107
Sum	1 322 677	2 795 325

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 049 905	1 049 905
- Avgang i året	200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	849 905	849 905
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	562 525	562 525
= Bokført verdi 31.12.23	287 380	287 380
Årets ordinære avskrivninger	71 700	71 700
Økonomisk levetid	0-8 år	

Note 3 Selvskyldnerkausjoner

FREM Utleie AS har stilt selvskyldnergaranti inntil kr 1 500 000 for leie av eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) av konsernselskapet FREM Eiendom AS.

FREM Utleie AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 11 500 000 overfor DNB Bank ASA i forbindelse med lån på eiendommen Eiksvegen 20 (2034 Holter) i konsernselskapet FREM Eiendom AS.



FREM UTELEIE AS

916 739 028

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-178 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-178 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 785	-834 405
Permanente forskjeller	0	5 861
Endring i midlertidige forskjeller	-129 156	18 916
Mottatt konsernbidrag	0	810 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-373
Skattepliktig inntekt	-32 371	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-178 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	178 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	152 654	23 499	-129 156
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	102 654	-26 501	-129 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 227 987	-1 195 616	32 371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 125 333	1 222 117	96 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FREM Utleie AS **916 739 028**

Note 5 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

Ingen andel av gjeldsposter forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	214 011	292 359
Sum	214 011	292 359
	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Motorvogn	287 380	359 080
Kundefordringer	7 877	9 455
Sum	295 257	368 535
	2023	2022
Pålydende pantsettelse		
DNB Bank ASA (gjeld i Frem Eiendom AS)	5 000 000	5 000 000
Toyota Kreditbank GmbH	414 060	414 060
Sum	5 414 060	5 414 060

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	623 428	1 496 773
Sum	623 428	1 496 773
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	687 272
Annen kortsiktig gjeld konsern	118 021	54 525
Sum	118 021	741 797

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREM Utleie AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frem Gruppen AS	300	100,0	100,0