



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 576 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800	0
Annen driftsinntekt		505 228	675 900
Sum inntekter		509 028	675 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 187	136 578
Annen driftskostnad		88 232	15 130
Sum kostnader		218 419	151 708
Driftsresultat		290 609	524 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 038	0
Annen rentekostnad		105 016	95 857
Sum finanskostnader		163 054	95 857
Netto finans		-163 054	-95 857
Resultat før skattekostnad		127 555	428 335
Skattekostnad		30 814	97 282
Årsresultat		96 741	331 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 741	331 053
Sum overføringer og disponeringer		96 741	331 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 532 831	4 663 018
Sum varige driftsmidler		4 532 831	4 663 018
Sum anleggsmidler		4 532 831	4 663 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 163	162 625
Andre fordringer		5 687	0
Konsernfordringer	3	422 674	0
Sum fordringer		504 524	162 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 839	0
Sum omløpsmidler		547 363	162 625
SUM EIENDELER		5 080 194	4 825 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 651 796	2 555 055
Sum opptjent egenkapital		2 651 796	2 555 055
Sum egenkapital		2 682 796	2 586 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 066
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 066
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 362 678	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 515 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 362 678	1 515 808
Sum langsiktig gjeld		1 362 678	1 517 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 268	5 570
Betalbar skatt		32 880	98 350
Skyldige offentlige avgifter		26 245	32 525
Annen kortsiktig gjeld		961 328	585 269
Sum kortsiktig gjeld		1 034 720	721 714
Sum gjeld		2 397 398	2 239 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 080 194	4 825 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502936

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 576 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 576 872
KG10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 800	0
Annen driftsinntekt		505 228	675 900
Sum inntekter		509 028	675 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 187	136 578
Annen driftskostnad		88 232	15 130
Sum kostnader		218 419	151 708
Driftsresultat		290 609	524 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 038	0
Annen rentekostnad		105 016	95 857
Sum finanskostnader		163 054	95 857
Netto finans		-163 054	-95 857
Resultat før skattekostnad		127 555	428 335
Skattekostnad		30 814	97 282
Årsresultat		96 741	331 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 741	331 053
Sum overføringer og disponeringer		96 741	331 053



Organisasjonsnr: 932 576 872
KGL0 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 532 831	4 663 018
Sum varige driftsmidler		4 532 831	4 663 018

Sum anleggsmidler		4 532 831	4 663 018
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		76 163	162 625
Andre fordringer		5 687	0
Konsernfordringer	3	422 674	0
Sum fordringer		504 524	162 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 839	0

Sum omløpsmidler		547 363	162 625
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 080 194	4 825 643
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		31 000	31 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 651 796	2 555 055
Sum opptjent egenkapital		2 651 796	2 555 055

Sum egenkapital		2 682 796	2 586 055
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		0	2 066
--------------	--	---	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	0	2 066
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 678	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 515 808
Sum annen langsiktig gjeld	1 362 678	1 515 808
Sum langsiktig gjeld	1 362 678	1 517 874
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 268	5 570
Betalbar skatt	32 880	98 350
Skyldige offentlige avgifter	26 245	32 525
Annen kortsiktig gjeld	961 328	585 269
Sum kortsiktig gjeld	1 034 720	721 714
Sum gjeld	2 397 398	2 239 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 080 194	4 825 643



Organisasjonsnr: 932 576 872
KG10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6577133.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6577133.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2044302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4532831.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130187.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

10473.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1362678.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1362678.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4532831.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantsatte eiendel - Kongensgate 10 4 532 831.

Mer om gjeld



KG10 Eiendom AS

org.nr.: 932 576 872

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



KG10 Eiendom AS
org.nr.: 932576872



Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		3 800	0
Annen driftsinntekt		505 228	675 900
Sum driftsinntekter		509 028	675 900
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 187	136 578
Annen driftskostnad		88 232	15 130
Sum driftskostnader		218 419	151 708
Driftsresultat		290 609	524 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 038	0
Annen rentekostnad		105 016	95 857
Sum finanskostnader		163 054	95 857
Netto finans		-163 054	-95 857
Ordinært resultat før skattekostnad		127 555	428 335
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		30 814	97 282
Årsresultat		96 741	331 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 741	331 053
Sum overføringer og disponeringer		96 741	331 053



KG10 Eiendom AS
org.nr.: 932576872



Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 532 831	4 663 018
Sum varige driftsmidler		4 532 831	4 663 018
Sum anleggsmidler		4 532 831	4 663 018
Omløpsmidler			
Kundefordringer		76 163	162 625
Andre fordringer		5 687	0
Konsernfordringer	3	422 674	0
Sum fordringer		504 524	162 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 839	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 839	0
Sum omløpsmidler		547 363	162 625
Sum eiendeler		5 080 194	4 825 643



KG10 Eiendom AS
org.nr.: 932576872



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital	31 000	31 000
Annen Egenkapital	2 651 796	2 555 055
Sum opptjent egenkapital	2 651 796	2 555 055
Sum egenkapital	2 682 796	2 586 055

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	2 066
Sum avsetning for forpliktelser	0	2 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 678	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 515 808
Sum annen langsiktig gjeld	1 362 678	1 515 808
Sum langsiktig gjeld	1 362 678	1 517 874

Gjeld

Leverandørgjeld	14 268	5 570
Betalbar skatt	32 880	98 350
Skyldige offentlige avgifter	26 245	32 525
Annen kortsiktig gjeld	961 328	585 269
Sum kortsiktig gjeld	1 034 720	721 714
Sum gjeld	2 397 398	2 239 588
Sum egenkapital og gjeld	5 080 194	4 825 643

Hønefoss, 30.05.2025

Yebio Fecadu / styrets leder

Fredrik Spanjor / styremedlem



KG10 Eiendom AS
org.nr.: 932576872



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



KG10 Eiendom AS
org.nr.: 932576872



#2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 577 133	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 577 133	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	2 044 302	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 532 831	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	130 187	0

#3 Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 473

#4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 1 362 678
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler 1 362 678
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler 4 532 831
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført 0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendel - Kongensgate 10 4 532 831.