



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 862 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABELL INVEST AS
Forretningsadresse: Sandåsveien 31A
0956 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stabell Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	127 160	150 762
Sum inntekter		127 160	150 762
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	104 446	75 071
Sum kostnader		104 446	75 071
Driftsresultat		22 714	75 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	125
Sum finansinntekter		68	125
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68	125
Ordinært resultat før skattekostnad	3	22 782	75 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 782	75 816
Årsresultat		22 782	75 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 782	75 816
Totalresultat		22 782	75 816
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 782	75 816
Sum overføringer og disponeringer		22 782	75 816



Balanse

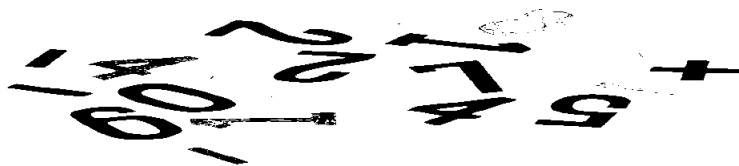
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 950	40 950
Sum varige driftsmidler		2 718 767	2 718 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 718 767	2 718 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 109	4 109
Sum fordringer		4 109	4 109
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		323 215	300 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 215	300 433
Sum omløpsmidler		327 324	304 542
SUM EIENDELER	1	3 046 091	3 023 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 062 439	2 039 657
Sum opptjent egenkapital		2 062 439	2 039 657
Sum egenkapital	5	3 046 091	3 023 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 046 091	3 023 309



Årsoppgjør 2020

STABELL INVEST AS
ORG.NR.: 990 862 095

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er elektronisk signert



STABELL INVEST AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter	1	127 160	150 762
Sum driftsinntekter		127 160	150 762
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	104 446	75 071
Sum driftskostnader		104 446	75 071
Driftsresultat		22 714	75 691
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		68	125
Resultat av finansielle poster		68	125
Ordinært resultat før skattekostnad	3	22 782	75 816
Årsresultat		22 782	75 816
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		22 782	75 816
Sum disponert		22 782	75 816

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990862095

Dokumentet er elektronisk signert



STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 677 817	2 677 817
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.		40 950	40 950
Sum anleggsmidler		<u>2 718 767</u>	<u>2 718 767</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 109	4 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 215	300 433
Sum omløpsmidler		<u>327 324</u>	<u>304 542</u>
Sum eiendeler	1	<u>3 046 091</u>	<u>3 023 309</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990862095

Dokumentet er elektronisk signert



STABELL INVEST AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		883 652	883 652
Sum innskutt egenkapital		983 652	983 652
Annen egenkapital		2 062 439	2 039 657
Sum opptjent egenkapital		2 062 439	2 039 657
Sum egenkapital	5	3 046 091	3 023 309
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld	1	3 046 091	3 023 309

Oslo, 23.02.2021
Styret for STABELL INVEST AS

Kjell Stabell Hansen
Styrets leder

Lise Violet Brevik Hansen
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 990862095

Dokumentet er elektronisk signert



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 677 817	2 677 817
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Skattemessig verdi 31.12.	2 677 817	2 677 817
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	22 782	75 816
Permanente forskjeller	-1 163	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 546	-36 933
Fremført underskudd	-1 005 062	-1 043 945
Skattegrunnlag	-1 012 989	-1 005 062

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Gevinst og tapskonto	-147 732	-118 186	-29 546
Sum midlertidige forskjeller	-147 732	-118 186	-29 546
Underskudd til framføring	-1 005 062	-1 012 989	7 927
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 152 794	-1 131 175	-21 619
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 152 794	-1 131 175	-21 619
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Hele styret			
Styreonorar		0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	883 652	2 039 657	3 023 309
Årets resultat			22 782	22 782
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.20	100 000	883 652	2 062 439	3 046 091

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:990 862 095

Dokumentet er elektronisk signert



Stabell Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell Stabell Hansen	78 275	78 % styrets leder
Lise Violet Brevik Hansen	21 725	22 % daglig leder

Aksjekapital: 100 000 stk à 1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



2-Årsregnskap 2...

Name
Hansen, Kjell Stabell

Date
2021-02-23

Name
Hansen, Lise Violet Brevik

Date
2021-02-23

Identification

 bankID™ Hansen, Kjell Stabell

Identification

 bankID™ Hansen, Lise Violet Brevik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))