



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arvid Berge
Hagardsvegen 3
6220 STRAUMGJERDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 347 226	1 120 585
Sum inntekter		2 347 226	1 120 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		900 000	300 000
Varekostnad		26 750	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-520 200	244 768
Sum kostnader		406 550	544 768
Driftsresultat		1 940 676	575 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 500 000
Annen rentekostnad		577 244	382 971
Sum finanskostnader		577 244	6 882 971
Netto finans		-577 244	-6 882 954
Resultat før skattekostnad		1 363 432	-6 307 136
Skattekostnad på resultat	2	299 955	42 426
Årsresultat	3	1 063 477	-6 349 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 477	-6 349 562
Totalresultat		1 063 477	-6 349 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 063 477	-3 119 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-3 230 366
Sum overføringer og disponeringer		1 063 477	-6 349 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			97 672
Sum immaterielle eiendeler			97 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	430 000	430 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	430 000
Sum anleggsmidler		430 000	527 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 457 343	10 706 089
Fordringer			
Kundefordringer		230 000	230 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642 537	
Sum fordringer		1 872 537	230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777	1 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777	1 161
Sum omløpsmidler		12 330 657	10 937 250
SUM EIENDELER		12 760 657	11 464 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	902 000	902 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	100 880	100 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	2 910 000	
Annen innskutt egenkapital	3	2 280 000	2 280 000
Sum innskutt egenkapital	3	6 192 880	3 282 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 055 720	3 119 196
Sum opptjent egenkapital	3	-2 055 720	-3 119 196
Sum egenkapital	3	4 137 160	163 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 717 500	4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 372 673	
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 173	4 575 000
Sum langsiktig gjeld		5 090 173	4 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 278 250	6 670 560
Betalbar skatt		202 283	
Annen kortsiktig gjeld		52 791	55 678
Sum kortsiktig gjeld		3 533 324	6 726 239
Sum gjeld		8 623 496	11 301 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 657	11 464 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471090

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 227 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Arvid Berge
Hagardsvegen 3
6220 STRAUMGJERDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arvid Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 227 585
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 347 226	1 120 585
Sum inntekter		2 347 226	1 120 585
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		900 000	300 000
Varekostnad		26 750	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-520 200	244 768
Sum kostnader		406 550	544 768
Driftsresultat		1 940 676	575 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 500 000
Annen rentekostnad		577 244	382 971
Sum finanskostnader		577 244	6 882 971
Netto finans		-577 244	-6 882 954
Resultat før skattekostnad		1 363 432	-6 307 136
Skattekostnad på resultat	2	299 955	42 426
Årsresultat	3	1 063 477	-6 349 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 063 477	-6 349 562
Totalresultat		1 063 477	-6 349 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 063 477	-3 119 196
Overført fra annen egenkapital			-3 230 366
Sum overføringer og disponeringer		1 063 477	-6 349 562



Organisasjonsnr: 914 227 585
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			97 672
Sum immaterielle eiendeler			97 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4	430 000		430 000
Sum finansielle anleggsmidler	430 000		430 000
Sum anleggsmidler	430 000		527 672
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10 457 343		10 706 089
Fordringer			
Kundefordringer	230 000		230 000
Andre kortsiktige fordringer	5 1 642 537		
Sum fordringer	1 872 537		230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	777		1 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	777		1 161
Sum omløpsmidler	12 330 657		10 937 250
SUM EIENDELER	12 760 657		11 464 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6 902 000		902 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3 100 880		100 880
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3 2 910 000		
Annen innskutt egenkapital	3 2 280 000		2 280 000
Sum innskutt egenkapital	3 6 192 880		3 282 880

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	2 055 720	3 119 196
Sum opptjent egenkapital	3	-2 055 720	-3 119 196
Sum egenkapital	3	4 137 160	163 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 717 500	4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 372 673	
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 173	4 575 000
Sum langsiktig gjeld		5 090 173	4 575 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 278 250	6 670 560
Betalbar skatt		202 283	
Annen kortsiktig gjeld		52 791	55 678
Sum kortsiktig gjeld		3 533 324	6 726 239
Sum gjeld		8 623 496	11 301 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 760 657	11 464 922



Organisasjonsnr: 914 227 585
STRANDAFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

STRANDAFJELLET EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 347 226	1 120 585
Sum driftsinntekter		2 347 226	1 120 585
Varekostnad		26 750	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		900 000	300 000
Annen driftskostnad		-520 200	244 768
Sum driftskostnader		406 550	544 768
Driftsresultat		1 940 676	575 817
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 500 000
Annen rentekostnad		577 244	382 971
Resultat av finansposter		-577 244	-6 882 954
Resultat før skattekostnad		1 363 432	-6 307 136
Skattekostnad på resultat	2	299 955	42 426
Resultat		1 063 477	-6 349 562
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 063 477	-6 349 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 063 477	0
Overført til udekket tap		0	3 119 196
Overført fra annen egenkapital		0	3 230 366
Sum overføringer		1 063 477	-6 349 562



BALANSE

STRANDAFJELLET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	97 672
Sum immaterielle eiendeler		0	97 672
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	430 000	430 000
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	430 000
Sum anleggsmidler		430 000	527 672
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 457 343	10 706 089
FORDRINGER			
Kundefordringer		230 000	230 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642 537	0
Sum fordringer		1 872 537	230 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		777	1 161
Sum omløpsmidler		12 330 657	10 937 250
Sum eiendeler		12 760 657	11 464 922



BALANSE

STRANDAFJELLET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	902 000	902 000
Overkurs	3	100 880	100 880
Annen innskutt egenkapital	3	2 280 000	2 280 000
Ikkje registrert kapitalforhøyelse	3	2 910 000	0
Sum innskutt egenkapital	3	6 192 880	3 282 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-2 055 720	-3 119 196
Sum opptjent egenkapital	3	-2 055 720	-3 119 196
Sum egenkapital	3	4 137 160	163 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 717 500	4 575 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 372 673	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 090 173	4 575 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	3 278 250	6 670 560
Betalbar skatt		202 283	0
Annen kortsiktig gjeld		52 791	55 678
Sum kortsiktig gjeld		3 533 324	6 726 239
Sum gjeld		8 623 496	11 301 239
Sum egenkapital og gjeld		12 760 657	11 464 922

Stranda, 23.05.2025
Styret i Strandafjellet Eiendom AS

Jan Arvid Berge
Styreleder/daglig leder

Vidar Mork
Styremedlem

Frode Kjetil Mork
Styremedlem



Noter

Strandafjellet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



Noter

Strandafjellet Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Strandafjellet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 283	0
Endring i utsatt skattefordel	97 672	42 426
Skattekostnad ordinært resultat	299 955	42 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 363 432	-6 307 136
Permanente forskjeller	0	6 499 983
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-443 964	-192 847
Skattepliktig inntekt	919 468	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 283	0
Sum betalbar skatt i balansen	202 283	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-443 964	-443 964
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-443 964	-443 964
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-97 672	-97 672



Noter

Strandafjellet Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Ikkje reg. kapital- innskudd	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	902 000	100 880	2 280 000		-3 119 196	163 684
Årets resultat					1 063 477	1 063 477
Ikkje registrert kapitalinnskudd				2 910 000		2 910 000
Pr 31.12.2024	902 000	100 880	2 280 000	2 910 000	-2 055 719	4 137 161

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Stranda Fjellgrend AS	100%	6 500 000	0
Skarhaugen AS	100%	430 000	430 000
Sum		6 930 000	430 000
		Sum egen-kapital 31.12	Resultat etter skatt
Skarhaugen AS - datterbedrift		-2 975 313	1 409 303
Sum resultat i datterselskap		-2 975 313	1 409 303

Stranda Fjellgrend AS er konkurs og bokført verdi er dermed nedskrevet til verdi 0. Aksjene i Skarhaugen AS er ikkje nedskrevet då det i dette selskapet ligg meirverdier i tomter som ikkje er realisert.

Der har i 2024 ikkje vore transaksjoner mellom mor og datterselskap.

Note 5 - Fordringer (+) og gjeld(-)

	2024	2023
Gjeld samarbeidende selskap		
Merafta Eiendom AS, samarbeidende selskap	0	-1 781 533
Bergehytter AS, samarbeidende selskap	-1 000	-1 000
Solø Invest AS, samarbeidende selskap	-214 462	-1 521 921
BB Montering AS, samarbeidende selskap		19 762
Res1 AS, samarbeidende selskap	-242 328	-796 875
Ødegårdsvegen 129B AS, samarbeidende selskap	-464 000	-796 875
Tind 1 AS, samarbeidende selskap	-3265	0
Jan Arvid Berge, styreleder/daglig leder	-2500	0
Stranda Fjellgrend AS, datterselskap under konkursbeh.	-1 137 488	-418 050
Strandafjellet Eiendom AS		Side 6



Noter

Strandafjellet Eiendom AS

Skarhaugen AS, datterselskap		-384 842
Annen leverandørgjeld	-1 213 208	-1 329 101
Sum leverandørgjeld	-3 278 251	-7 010 435

2024 2023

Fordringer samarbeidende selskap

BB Montering AS, samarbeidende selskap	11 781	
Skarhaugen AS, datterselskap	1 630 756	
Sum leverandørgjeld	1 642 537	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandafjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	902,0	902 000
Sum	1 000		902 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solø Invest AS	334	33,4	33,4
Res1 AS	333	33,3	33,3
Tind1 AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har eit langsiktig nedbetalingslån over 10 år med saldo 2 717 500 pr. 31.12.2024.

Verdier som er stilt i sikkerhet er:

Pant i varelager, driftstilbehør og fast eiendom Gnr. 45 - bruk nr. 39, 40, 134, 135. Bokførte verdier som er stilt i sikkerhet er kr. 10 457 343

Selskapet har i tillegg eit lån med Solø Invest AS med saldo pr. 31.12.2024 på 2 372 673,-. Solø Invest AS er 100% eigd av styreleder/daglig leder Jan Arvid Berge.