



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGDERM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 19
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 092 920	679 677
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		1 272 920	859 677
Kostnader			
Varekostnad		706 457	432 365
Lønnskostnad	2	164 504	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	157 014	171 776
Sum kostnader		1 071 522	647 690
Driftsresultat		201 398	211 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	211
Annen finansinntekt		1 699	
Sum finansinntekter		1 845	211
Annen rentekostnad		133 894	140 561
Annen finanskostnad		2 596	72
Sum finanskostnader		136 490	140 633
Netto finans		-134 645	-140 422
Ordinært resultat før skattekostnad		66 753	71 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 608	
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 145	71 565
Årsresultat		49 145	71 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 145	71 565
Totalresultat		49 145	71 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 145	71 565
Sum overføringer og disponeringer		49 145	71 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	284 904	302 512
Sum immaterielle eiendeler		284 904	302 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 783 138	1 821 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 973	38 181
Sum varige driftsmidler		1 816 111	1 859 659
Sum anleggsmidler		2 101 015	2 162 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 246	64 707
Andre fordringer		21 609	18 025
Sum fordringer		210 855	82 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	92 246	330 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 246	330 160
Sum omløpsmidler		303 101	412 892
SUM EIENDELER		2 404 116	2 575 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 017 727	1 066 871
Sum opptjent egenkapital		-1 017 727	-1 066 871
Sum egenkapital	4	-417 727	-466 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 475 000	2 612 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 475 000	2 612 500
Sum langsiktig gjeld		2 475 000	2 612 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 275	24 110
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		18 006	83 070
Annen kortsiktig gjeld		315 561	322 254
Sum kortsiktig gjeld		346 842	429 434
Sum gjeld		2 821 842	3 041 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 404 116	2 575 063



Resultatregnskap			
Byggderm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 092 920	679 677
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>1 272 920</u>	<u>859 677</u>
Varekostnad		706 457	432 365
Lønnskostnad	2	164 504	0
Avskrivning av driftsmidler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	157 014	171 776
Sum driftskostnader		<u>1 071 522</u>	<u>647 690</u>
Driftsresultat		<u>201 398</u>	<u>211 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	211
Annen finansinntekt		1 699	0
Annen rentekostnad		133 894	140 561
Annen finanskostnad		2 596	72
Resultat av finansposter		<u>-134 645</u>	<u>-140 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 753	71 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 608	0
Ordinært resultat		<u>49 145</u>	<u>71 565</u>
Årsresultat		<u>49 145</u>	<u>71 565</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-49 145	-71 565
Sum overføringer		<u>49 145</u>	<u>71 565</u>



Balanse			
Byggderm AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	284 904	302 512
Sum immaterielle eiendeler		<u>284 904</u>	<u>302 512</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 783 138	1 821 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 973	38 181
Sum varige driftsmidler		<u>1 816 111</u>	<u>1 859 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 101 015</u>	<u>2 162 171</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 246	64 707
Andre kortsiktige fordringer		21 609	18 025
Sum fordringer		<u>210 855</u>	<u>82 732</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 246	330 160
Sum omløpsmidler		<u>303 101</u>	<u>412 892</u>
Sum eiendeler		<u>2 404 116</u>	<u>2 575 063</u>

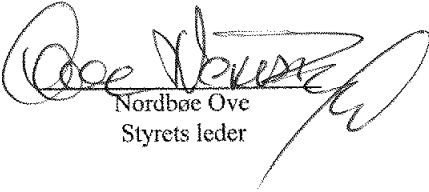
Byggderm AS

Side 2



Balanse			
Byggderm AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 017 727	-1 066 871
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 017 727</u>	<u>-1 066 871</u>
Sum egenkapital	4	<u>-417 727</u>	<u>-466 871</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 475 000	2 612 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 475 000</u>	<u>2 612 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 275	24 110
Skyldig offentlige avgifter		18 006	83 070
Annen kortsiktig gjeld		315 561	322 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 842</u>	<u>429 434</u>
Sum gjeld		<u>2 821 842</u>	<u>3 041 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 404 116</u>	<u>2 575 063</u>

Stavanger, 28.02.2019
Styret i Byggderm AS


Nordbøve
Styrets leder

Byggderm AS Side 3



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2017. Styret har vurdert de ulike sidene vedrørende dette og funnet etter en helhetsvurdering at forholdene lå til rette for at revisor kunne fravelges.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer etter hvert som levering foreligger.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter og endringer i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 23 % (2017) og 22 % (2018) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige, skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	144 018	0
Arbeidsgiveravgift	20 307	0
Andre personalkostnader	179	0
Sum	164 504	0

Antall ansatte pr 31.12	1	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisor er fravalgt fra 2017, viser til note 1



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018
Endring utsatt skatte	17 608
Betalbar skatt	0
Sum skattekostnad	17 608

Betalbar skatt i balansen består av	2018
Årets betalbar skatt	0
Sum	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2017	2018	Endring
Positive forskjeller	371 692	299 252	72 440
Negative forskjeller	-1 742 196	-1 594 268	-147 928
SUM	-1 370 504	-1 295 016	-75 488
Herav 23 % (2017) og 22 % (2018) utsatt skatt/skattefordel	-315 216	-284 904	-30 312
Herav balanseført	-302 512	-284 904	-17 608

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.18 består av en aksjeklasse pålydende kr 100,-.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12

		Antall aksjer	Eier- stemme andel
Hundvåg Investering AS		2 700	45,0 %
Ove Nordbø	styrets leder	1 350	22,5 %
Elin Rossbakk Nordbø		1 350	22,5 %
Ossy AS		600	10,0 %
		6 000	100,0 %

Årets endring i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.17	600 000	-1 099 871	-499 871
Årets resultat	0	49 145	49 145
Egenkapital pr. 31.12.18	600 000	-1 050 726	-450 726

Selskapets aksjekapital er tapt, styret jobber med tiltak for å bedre drift og omsetning. Det har vært gjennomført endringer i som viser resultat. Det er i tillegg en betydelig merverdi i selskapets bygningsmasse. Av den grunn er forutsetning om fortsatt drift til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

side 2



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Fordring og gjeld

Fordringer som forfaller senere en et år og gjeld som forfaller senere en 5 år.

Fordringer med forfall senere en et år etter balansedato	<u>2018</u>
Fordringer	<u>0</u>
Gjeld med forfall senere en fem år etter balansedato	<u>2018</u>
Gjeld	<u>0</u>
Langsiktig gjeld	2018
Langsiktig gjeld	<u>0</u>

Langsiktig gjeld er et serielån med kvartalsvis betalingsfrekvens, innfrielse er i 2022.

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendommer, driftstilbehør og kundefordringer er stift som sikkerhet for langsiktig gjeld og kassekreditt. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er

1 783 138

I tillegg har to av aksjonærene stilt eiendom som sikkerhet.

Note 6 Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.18	2 051 548	52 069	2 103 617
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.18	2 051 548	52 069	2 103 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-268 410	-19 096	-287 506
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	0		0
Reverserte nedskrivninger 31.12.18	0		0
Balanseført verdi pr. 31.12.18	1 783 138	32 973	1 816 111
Årets avskrivninger	38 340	5 208	43 548
Årets nedskrivninger	0		0
Avskrivningssats	2 %	10 %	

side 3



Byggderm AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Bankinnskudd

	2018
Sperret bankinnskudd	2018
Av bankinnskudd er følgende sperret på konto for skattetrekkmidler	<u>13 947</u>



Resultatregnskap			
Byggderm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 092 920	679 677
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>1 272 920</u>	<u>859 677</u>
Varekostnad		706 457	432 365
Lønnskostnad	2	164 504	0
Avskrivning av driftsmidler	6	43 548	43 548
Annen driftskostnad	2	157 014	171 776
Sum driftskostnader		<u>1 071 522</u>	<u>647 690</u>
Driftsresultat		<u>201 398</u>	<u>211 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	211
Annen finansinntekt		1 699	0
Annen rentekostnad		133 894	140 561
Annen finanskostnad		2 596	72
Resultat av finansposter		<u>-134 645</u>	<u>-140 422</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 753	71 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 608	0
Ordinært resultat		<u>49 145</u>	<u>71 565</u>
Årsresultat		<u>49 145</u>	<u>71 565</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-49 145	-71 565
Sum overføringer		<u>49 145</u>	<u>71 565</u>



Balanse			
Byggderm AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	284 904	302 512
Sum immaterielle eiendeler		<u>284 904</u>	<u>302 512</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 783 138	1 821 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 973	38 181
Sum varige driftsmidler		<u>1 816 111</u>	<u>1 859 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 101 015</u>	<u>2 162 171</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189 246	64 707
Andre kortsiktige fordringer		21 609	18 025
Sum fordringer		<u>210 855</u>	<u>82 732</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	92 246	330 160
Sum omløpsmidler		<u>303 101</u>	<u>412 892</u>
Sum eiendeler		<u>2 404 116</u>	<u>2 575 063</u>

**Balanse**

Byggderm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 017 727	-1 066 871
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 017 727</u>	<u>-1 066 871</u>
Sum egenkapital	4	<u>-417 727</u>	<u>-466 871</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 475 000	2 612 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 475 000</u>	<u>2 612 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 275	24 110
Skyldig offentlige avgifter		18 006	83 070
Annen kortsiktig gjeld		315 561	322 254
Sum kortsiktig gjeld		<u>346 842</u>	<u>429 434</u>
Sum gjeld		<u>2 821 842</u>	<u>3 041 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 404 116</u>	<u>2 575 063</u>

Stavanger, 28.02.2019
Styret i Byggderm AS

Nordbø Ove
Styrets leder