



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torgkvartalet
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 067 448	1 092 455
Annen driftsinntekt		10 080	12 180
Sum inntekter		1 077 528	1 104 635
Kostnader			
Avskrivninger	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	553 286	452 931
Sum kostnader		633 286	532 931
Driftsresultat		444 242	571 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 447
Annen renteinntekt		19 306	3 269
Sum finansinntekter		19 306	20 716
Annen rentekostnad		81 188	54 726
Sum finanskostnader		81 188	54 726
Netto finans		-61 882	-34 010
Ordinært resultat før skattekostnad		382 360	537 694
Skattekostnad på resultat	3	84 119	118 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 241	419 401
Årsresultat		298 241	419 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 241	419 401
Totalresultat		298 241	419 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avgitt konsernbidrag	4	319 499	437 997



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-21 258	-518 596
Sum overføringer og disponeringer		298 241	419 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 392	19 396
Sum immaterielle eiendeler		25 392	19 396
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 485 277	1 565 277
Sum varige driftsmidler		1 485 277	1 565 277
Sum anleggsmidler		1 510 669	1 584 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 136	59 187
Konsernfordringer	6	1 266 831	1 185 410
Sum fordringer		1 274 967	1 244 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 986	977 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 986	977 655
Sum omløpsmidler		1 453 954	2 222 252
SUM EIENDELER		2 964 623	3 806 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	985 922	1 007 180
Sum opptjent egenkapital		985 922	1 007 180
Sum egenkapital		1 045 922	1 067 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 719	10 194
Skyldig offentlige avgifter		12 664	25 384
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	409 614	561 535
Annen kortsiktig gjeld		17 704	92 632
Sum kortsiktig gjeld		568 701	1 189 745
Sum gjeld		1 918 701	2 739 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 623	3 806 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405807

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Torgkvartalet
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 067 448	1 092 455
Annen driftsinntekt		10 080	12 180
Sum inntekter		1 077 528	1 104 635
Kostnader			
Avskrivninger	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	553 286	452 931
Sum kostnader		633 286	532 931
Driftsresultat		444 242	571 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			17 447
Annen renteinntekt		19 306	3 269
Sum finansinntekter		19 306	20 716
Annen rentekostnad		81 188	54 726
Sum finanskostnader		81 188	54 726
Netto finans		-61 882	-34 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	382 360	537 694
Skattekostnad på resultat		84 119	118 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 241	419 401
Årsresultat		298 241	419 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 241	419 401
Totalresultat		298 241	419 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		500 000
Avgitt konsernbidrag	4	319 499	437 997
Overført fra annen egenkapital	4	-21 258	-518 596
Sum overføringer og disponeringer		298 241	419 401



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 392	19 396
Sum immaterielle eiendeler		25 392	19 396

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 5	1 485 277	1 565 277
Sum varige driftsmidler		1 485 277	1 565 277

Sum anleggsmidler		1 510 669	1 584 673
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 136	59 187
Konsernfordringer	6	1 266 831	1 185 410
Sum fordringer		1 274 967	1 244 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		178 986	977 655
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 986	977 655
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 453 954	2 222 252
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 964 623	3 806 926
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	985 922	1 007 180
Sum opptjent egenkapital		985 922	1 007 180

Sum egenkapital		1 045 922	1 067 180
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 350 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 550 000
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	1 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 719	10 194
Skyldig offentlige avgifter		12 664	25 384
Utbytte			500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	409 614	561 535
Annen kortsiktig gjeld		17 704	92 632
Sum kortsiktig gjeld		568 701	1 189 745
Sum gjeld		1 918 701	2 739 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 623	3 806 926



Organisasjonsnr: 971 654 112
VENNATRØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vennatrø Næringsbygg AS

Organisasjonsnr: 971 654 112



Resultatregnskap

Vennatrø Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 067 448	1 092 455
Annen driftsinntekt		10 080	12 180
Sum driftsinntekter		1 077 528	1 104 635
Avskrivninger	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	553 286	452 931
Sum driftskostnader		633 286	532 931
Driftsresultat		444 242	571 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 447
Annen renteinntekt		19 306	3 269
Annen rentekostnad		81 188	54 726
Resultat av finansposter		-61 882	-34 010
Resultat før skattekostnad		382 360	537 694
Skattekostnad på resultat	3	84 119	118 293
Årsresultat		298 241	419 401
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	500 000
Avsatt konsernbidrag	4	319 499	437 997
Overført fra annen egenkapital	4	21 258	518 596
Sum overføringer		298 241	419 401



Balanse
Vennatrø Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	25 392	19 396
Sum immaterielle eiendeler		25 392	19 396
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 485 277	1 565 277
Sum varige driftsmidler		1 485 277	1 565 277
Sum anleggsmidler		1 510 669	1 584 673
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 136	59 187
Konsernfordringer	6	1 266 831	1 185 410
Sum fordringer		1 274 967	1 244 597
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 986	977 655
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		178 986	977 655
Sum omløpsmidler		1 453 954	2 222 252
Sum eiendeler		2 964 623	3 806 926



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	985 922	1 007 180
Sum opptjent egenkapital		985 922	1 007 180
Sum egenkapital		1 045 922	1 067 180
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 550 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 719	10 194
Skyldig offentlige avgifter		12 664	25 384
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	409 614	561 535
Annen kortsiktig gjeld		17 704	92 632
Sum kortsiktig gjeld		568 701	1 189 745
Sum gjeld		1 918 701	2 739 745
Sum egenkapital og gjeld		2 964 623	3 806 926

Stjørdal, 03.05.2024
Styret i Vennatrø Næringsbygg AS

Jan Vennatrø
Styreformann

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan få utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS' hovedkontor i Stjørdal kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	113 227	3 336 341	3 449 568
= Anskaffelseskost 31.12.23	113 227	3 336 341	3 449 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 964 291	1 964 291
= Bokført verdi 31.12.23	113 227	1 372 050	1 485 277
Årets ordinære avskrivninger		80 000	80 000
Økonomisk levetid		25-40 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 115	123 538
Endring i utsatt skattefordel	-5 996	-5 245
Skattekostnad ordinært resultat	84 119	118 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	382 360	537 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 255	23 841
Avgitt konsernbidrag	-409 614	-561 535
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 115	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 115	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-115 527	-88 163	27 364
Fordringer	109	0	-109
Sum	-115 418	-88 163	27 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 418	-88 163	27 255
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 392	-19 396	5 996



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	1 007 180	1 067 180
Avgitt konsernbidrag		-319 499	-319 499
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		298 241	298 241
Pr 31.12	60 000	985 922	1 045 922

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 000 000	1 200 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	1 550 000
Sum	1 350 000	1 550 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 485 277	1 565 277
Sum	1 485 277	1 565 277

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	1 266 831	1 185 410
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	409 614	561 535

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	60	100	100

Vennatrø Næringsbygg AS

Side 7



Årsregnskap 2023

Vennatrø Næringsbygg AS

Pennco Dokumentnøkkel: DTIMU-76504-FEIOH-X7I38-SV1Y7-WK3KH

Organisasjonsnr: 971 654 112



Resultatregnskap

Vennatrø Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 067 448	1 092 455
Annen driftsinntekt		10 080	12 180
Sum driftsinntekter		1 077 528	1 104 635
Avskrivninger	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	553 286	452 931
Sum driftskostnader		633 286	532 931
Driftsresultat		444 242	571 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	17 447
Annen renteinntekt		19 306	3 269
Annen rentekostnad		81 188	54 726
Resultat av finansposter		-61 882	-34 010
Resultat før skattekostnad		382 360	537 694
Skattekostnad på resultat	3	84 119	118 293
Årsresultat		298 241	419 401
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	0	500 000
Avsatt konsernbidrag	4	319 499	437 997
Overført fra annen egenkapital	4	21 258	518 596
Sum overføringer		298 241	419 401

Pennco Dokumentnøkkel: DTIMU-76504-FEJOH-X7I38-SN1Y7-WK3KH



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	25 392	19 396
Sum immaterielle eiendeler		25 392	19 396
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 485 277	1 565 277
Sum varige driftsmidler		1 485 277	1 565 277
Sum anleggsmidler		1 510 669	1 584 673
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 136	59 187
Konsernfordringer	6	1 266 831	1 185 410
Sum fordringer		1 274 967	1 244 597
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 986	977 655
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		178 986	977 655
Sum omløpsmidler		1 453 954	2 222 252
Sum eiendeler		2 964 623	3 806 926

Pennco Dokumentnøkkel: DT/IMU-76504-FEIOH-X7I38-SV1Y7-WK3KH



Balanse

Vennatrø Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	985 922	1 007 180
Sum opptjent egenkapital		985 922	1 007 180
Sum egenkapital		1 045 922	1 067 180
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 550 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 719	10 194
Skyldig offentlige avgifter		12 664	25 384
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	409 614	561 535
Annen kortsiktig gjeld		17 704	92 632
Sum kortsiktig gjeld		568 701	1 189 745
Sum gjeld		1 918 701	2 739 745
Sum egenkapital og gjeld		2 964 623	3 806 926

Sjørdal,
Styret i Vennatrø Næringsbygg AS

Jan Vennatrø
Styreformann

Alf Joachim Vennatrø
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: DTIMU-76504-FEIOH-X7I38-SM1Y7-WK3KH



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf J. Vennatrø Holding AS hovedkontor i Stjørdal kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: DT/IMU-76504-FEJOH-X7138-SN1Y7-WK3KH



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	113 227	3 336 341	3 449 568
= Anskaffelseskost 31.12.23	113 227	3 336 341	3 449 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 964 291	1 964 291
= Bokført verdi 31.12.23	113 227	1 372 050	1 485 277
Årets ordinære avskrivninger		80 000	80 000
Økonomisk levetid		25-40 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 115	123 538
Endring i utsatt skattefordel	-5 996	-5 245
Skattekostnad ordinært resultat	84 119	118 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	382 360	537 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 255	23 841
Avgitt konsernbidrag	-409 614	-561 535
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 115	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 115	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-115 527	-88 163	27 364
Fordringer	109	0	-109
Sum	-115 418	-88 163	27 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 418	-88 163	27 255
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 392	-19 396	5 996



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	1 007 180	1 067 180
Avgitt konsernbidrag		-319 499	-319 499
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		298 241	298 241
Pr 31.12	60 000	985 922	1 045 922

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 000 000	1 200 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	1 550 000
Sum	1 350 000	1 550 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 485 277	1 565 277
Sum	1 485 277	1 565 277

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring	1 266 831	1 185 410
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	409 614	561 535

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000	60 000
Sum	60		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	60	100	100

Vennatrø Næringsbygg AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: DTIMU-76504-FEJOH-X7I38-SV1Y7-WK3KH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vennatrø, Jan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-352450

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:06:06 UTC



Vennatrø, Alf Joachim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47942

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-05-03 12:13:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DTIMU-76504-FEIOH-X7138-SN1Y7-WK3KH



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Næringsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3XNY0-JP8CF-F5CKZ-A1HYT-611IQ-F18N2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 08:06:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XNY0-JP8CF-F5CKZ-A1HYT-611JQ-F18N2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>