



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 93C
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	919 328	913 725
Sum inntekter		919 328	913 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	648	12 098
Annen driftskostnad	2	790 672	962 093
Sum kostnader		791 320	974 191
Driftsresultat		128 008	-60 466
Annen rentekostnad		191	3 377
Sum finanskostnader		191	3 377
Netto finans		-191	-3 377
Ordinært resultat før skattekostnad		127 817	-63 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 817	-63 843
Årsresultat		127 817	-63 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 817	-63 843
Totalresultat		127 817	-63 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 817	-63 843
Sum overføringer og disponeringer	3	127 817	-63 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 846	4 692
Andre kortsiktige fordringer	4	36 092	41 410
Sum fordringer		45 938	46 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 594	11 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 594	11 886
Sum omløpsmidler		145 532	57 988
SUM EIENDELER		145 532	57 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	145 532	17 715
Sum opptjent egenkapital		145 532	17 715
Sum egenkapital		145 532	17 715
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 273
Sum kortsiktig gjeld			40 273
Sum gjeld		0	40 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 532	57 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696141

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 81B
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	919 328	913 725
Sum inntekter		919 328	913 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2	648	12 098
Annen driftskostnad	2	790 672	962 093
Sum kostnader		791 320	974 191
Driftsresultat		128 008	-60 466
Annen rentekostnad		191	3 377
Sum finanskostnader		191	3 377
Netto finans		-191	-3 377
Ordinært resultat før skattekostnad		127 817	-63 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 817	-63 843
Årsresultat		127 817	-63 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 817	-63 843
Totalresultat		127 817	-63 843
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 817	-63 843
Sum overføringer og disponeringer	3	127 817	-63 843



Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 846	4 692
Andre kortsiktige fordringer	4	36 092	41 410
Sum fordringer		45 938	46 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 594	11 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 594	11 886
Sum omløpsmidler		145 532	57 988
SUM EIENDELER		145 532	57 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	145 532	17 715
Sum opptjent egenkapital		145 532	17 715
Sum egenkapital		145 532	17 715
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 273
Sum kortsiktig gjeld			40 273
Sum gjeld		0	40 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 532	57 988



Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 762 405



Resultatregnskap

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	919 328	913 725
Sum driftsinntekter		919 328	913 725
Lønnskostnad	2	648	12 098
Annen driftskostnad	2	790 672	962 093
Sum driftskostnader		791 320	974 191
Driftsresultat		128 008	-60 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		191	3 377
Resultat av finansposter		-191	-3 377
Resultat før skattekostnad		127 817	-63 843
Resultat		127 817	-63 843
Årsresultat		127 817	-63 843
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		127 817	-63 843
Sum overføringer	3	127 817	-63 843



Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 846	4 692
Andre kortsiktige fordringer	4	36 092	41 410
Sum fordringer		45 938	46 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 594	11 886
Sum omløpsmidler		145 532	57 988
Sum eiendeler		145 532	57 988



Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	145 532	17 715
Sum opptjent egenkapital		145 532	17 715
Sum egenkapital		145 532	17 715
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	40 273
Sum kortsiktig gjeld		0	40 273
Sum gjeld		0	40 273
Sum egenkapital og gjeld		145 532	57 988

Stord, 25.04.2023
Styret i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Susan Hassan Mohamed Abdallah
styreleder

Henning Strauss
styremedlem

Eivind Bakkane
styremedlem

Bård Lyngås Vinsjevik
styremedlem



NOTER

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skattekostnad og utsatt skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Eiendom

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendeler som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen



NOTER

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Note 1 Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter:	2022	2021
Husleieinntekt	718 907	752 253
Leieinntekter TV/ Internett	199 911	161 177
Andre leieinntekter	510	295
Sum	919 328	913 725

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiget har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt honorar til sameigets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 250. hvorav kr 3 750 er for annen bistand.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	17 715	17 715
Årets resultat	127 817	127 817
Pr 31.12.2022	145 532	145 532

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Andre fordringer består av:		
	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader (periodisering)	36 092	41 410

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen



Til årsmøtet i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameige Teigen Kjøtteinsvegen som viser et overskudd på NOK 127 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. juni 2023
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.