



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 774 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928774759

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 654 181	
Sum inntekter		4 654 181	
Kostnader			
Varekostnad	2	4 654 181	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		611	450
Sum kostnader		4 654 792	450
Driftsresultat		-611	-450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 296	1 131
Sum finansinntekter		19 296	1 131
Netto finans		19 296	1 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 111	150
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 574	531
Årsresultat	5	14 574	531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 574	531
Totalresultat		14 574	531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 574	531
Sum overføringer og disponeringer		14 574	531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 710 068	10 223 421
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 278	
Sum fordringer		52 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 365 168	5 251 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 365 168	5 251 221
Sum omløpsmidler		19 127 514	15 474 642
SUM EIENDELER		22 127 514	18 474 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 105	531
Sum opptjent egenkapital		15 105	531
Sum egenkapital	5	45 105	30 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 261	150
Sum avsetninger for forpliktelser		4 261	150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	22 078 148	15 133 886
Sum annen langsiktig gjeld		22 078 148	15 133 886
Sum langsiktig gjeld		22 082 409	15 134 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 310 075
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			3 310 075
Sum gjeld		22 082 409	18 444 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 127 514	18 474 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435637

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 774 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 928 774 759
TS UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 654 181	
Sum inntekter		4 654 181	
Kostnader			
Varekostnad	2	4 654 181	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		611	450
Sum kostnader		4 654 792	450
Driftsresultat		-611	-450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 296	1 131
Sum finansinntekter		19 296	1 131
Netto finans		19 296	1 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 111	150
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 574	531
Årsresultat	5	14 574	531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 574	531
Totalresultat		14 574	531
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 574	531
Sum overføringer og disponeringer		14 574	531



Organisasjonsnr: 928 774 759
TS UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	11 710 068	10 223 421
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 278	
Sum fordringer		52 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 365 168	5 251 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 365 168	5 251 221
Sum omløpsmidler		19 127 514	15 474 642
SUM EIENDELER		22 127 514	18 474 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 105	531
Sum opptjent egenkapital		15 105	531
Sum egenkapital	5	45 105	30 531



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 261	150
Sum avsetninger for forpliktelses		4 261	150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	22 078 148	15 133 886
Sum annen langsiktig gjeld		22 078 148	15 133 886
Sum langsiktig gjeld		22 082 409	15 134 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 310 075
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			3 310 075
Sum gjeld		22 082 409	18 444 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 127 514	18 474 642



Organisasjonsnr: 928 774 759
TS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ts Utbygging AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 774 759



Resultatregnskap

Ts Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 654 181	0
Sum driftsinntekter		4 654 181	0
Varekostnad	2	4 654 181	0
Annen driftskostnad		611	450
Sum driftskostnader		4 654 792	450
Driftsresultat		-611	-450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 296	1 131
Resultat av finansposter		19 296	1 131
Resultat før skattekostnad		18 685	681
Skattekostnad på resultat	4	4 111	150
Resultat		14 574	531
Årsresultat	5	14 574	531
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 574	531
Sum overføringer		14 574	531



Balanse

Ts Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 710 068	10 223 421
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 278	0
Sum fordringer		52 278	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 365 168	5 251 221
Sum omløpsmidler		19 127 514	15 474 642
Sum eiendeler		22 127 514	18 474 642

Ts Utbygging AS

Side 3



Balanse

Ts Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 105	531
Sum opptjent egenkapital		15 105	531
Sum egenkapital	5	45 105	30 531
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 261	150
Sum avsetning for forpliktelser		4 261	150
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	22 078 148	15 133 886
Sum annen langsiktig gjeld		22 078 148	15 133 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 310 075
Sum kortsiktig gjeld		0	3 310 075
Sum gjeld		22 082 409	18 444 111
Sum egenkapital og gjeld		22 127 514	18 474 642

Trondheim, 19.03.2024
Styret i Ts Utbygging AS

Helge Gåsø
styreleder

Torbjørn Sotberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	4 699 068	10 223 421
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	7 011 000	0
Sum varelager	11 710 068	10 223 421

Inntekter og kostnader for prosjekt under utførelse bokføres basert på salgsgrad og ferdigstillingsgrad. I 2022 ble det bokført for høye inntekter og kostnader på grunn av feil vurdering av salgsgrad. Regnskapet for 2022 er derfor korrigert.

Note 3 Lønnskostnader

Ts Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonoraret for 2023 utgjør 9 704 ink. moms.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 111	150
Skattekostnad ordinært resultat	4 111	150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 685	681
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 101 540	-133 886
Skattepliktig inntekt	-1 082 855	-133 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 183 148	133 886	-1 049 262
Fordringer	52 278	0	-52 278
Sum	1 235 426	133 886	-1 101 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 216 060	-133 205	1 082 855
Grunnlag for utsatt skatt	19 366	681	-18 685
Utsatt skatt (22 %)	4 261	150	-4 111

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	531	30 531
Årets resultat				14 574	14 574
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	15 105	45 105



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ts Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
Sum	10		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	5	50,0	50,0
Frøy Eiendom AS	5	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 14 574 etter skatt, mot kr. 531 i 2022. Selskapets egenkapital pr 31.12 er kr 75 105.

Selskapet har solide eiere som bidrar til å sikre selskapets likviditet og soliditet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Boligbyggelaget TOBB og Frøy Eiendom AS, og er prioritert etter all annen gjeld. Tilbakebetaling skal ikke skje før selskapet har mulighet til det ifht sine forpliktelser overfor eksterne kreditorer. Lånet utgjør kr. 22 078 148, fordelt på Boligbyggelaget TOBB med kr 11.428.540 og Frøy Eiendom AS med kr 10.649.608. Lånet renteberegnes løpende med en rente pt med 5 %.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ts Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ts Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V2SLH-NIUBV-7D12-7ECXQ-KAMEI-CL5MB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 18:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2SLH-NIUBV-7D12-7ECXQ-KAMEI-CL5MB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>