



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrstien 1D
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 154	200 427
Sum kostnader		232 154	200 427
Driftsresultat		-232 154	-200 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 548 000	2 462 400
Annen renteinntekt		140 900	64 897
Annen finansinntekt		578 448	1 068 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 571 395	573 227
Sum finansinntekter		3 838 743	4 169 125
Annen finanskostnad		26 430	6 217
Sum finanskostnader		26 430	6 217
Netto finans		3 812 313	4 162 908
Resultat før skattekostnad		3 580 159	3 962 481
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		3 580 159	3 962 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 580 159	3 962 481
Totalresultat		3 580 159	3 962 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 180 159	3 962 481
Sum overføringer og disponeringer		3 580 159	3 962 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 210 960	1 210 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 213 417	1 153 748
Investeringer i aksjer og andeler		126 500	126 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 877	2 491 208
Sum anleggsmidler		2 550 877	2 491 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 384 895	3 466 345
Sum fordringer		2 384 895	3 466 345
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 214 334	7 970 467
Sum investeringer		12 214 334	7 970 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 297	139 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 297	139 388
Sum omløpsmidler		14 695 526	11 576 200
SUM EIENDELER		17 246 403	14 067 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	1 296 977	1 296 977
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 326 977	1 326 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 913 535	12 733 376
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		15 913 535	12 733 376
Sum egenkapital		17 240 512	14 060 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775	7 055
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 116	
Sum kortsiktig gjeld		5 891	7 055
Sum gjeld		5 891	7 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 246 403	14 067 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671254

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrstien 1D
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	232 154	200 427
Sum kostnader		232 154	200 427
Driftsresultat		-232 154	-200 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 548 000	2 462 400
Annen renteinntekt		140 900	64 897
Annen finansinntekt		578 448	1 068 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 571 395	573 227
Sum finansinntekter		3 838 743	4 169 125
Annen finanskostnad		26 430	6 217
Sum finanskostnader		26 430	6 217
Netto finans		3 812 313	4 162 908
Resultat før skattekostnad		3 580 159	3 962 481
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		3 580 159	3 962 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 580 159	3 962 481
Totalresultat		3 580 159	3 962 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 180 159	3 962 481
Sum overføringer og disponeringer		3 580 159	3 962 481



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	1 210 960	1 210 960
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	1 213 417	1 153 748
Investeringer i aksjer og			
andeler		126 500	126 500
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 550 877	2 491 208
Sum anleggsmidler		2 550 877	2 491 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	4	2 384 895	3 466 345
Sum fordringer		2 384 895	3 466 345
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 214 334	7 970 467
Sum investeringer		12 214 334	7 970 467
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		96 297	139 388
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		96 297	139 388
Sum omløpsmidler		14 695 526	11 576 200
SUM EIENDELER		17 246 403	14 067 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6	1 296 977	1 296 977
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 326 977	1 326 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 913 535	12 733 376
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		15 913 535	12 733 376
Sum egenkapital		17 240 512	14 060 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 775	7 055
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 116	
Sum kortsiktig gjeld		5 891	7 055
Sum gjeld		5 891	7 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 246 403	14 067 408



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

ORG NR 912 172 120



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	232 154	200 427
Sum driftskostnader		232 154	200 427
Driftsresultat		-232 154	-200 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 548 000	2 462 400
Annen renteinntekt		140 900	64 897
Annen finansinntekt		578 448	1 068 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 571 395	573 227
Annen finanskostnad		26 430	6 217
Resultat av finansposter		3 812 313	4 162 908
Resultat før skattekostnad		3 580 159	3 962 481
Årsresultat		3 580 159	3 962 481
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 180 159	3 962 481
Sum overføringer		3 580 159	3 962 481



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 210 960	1 210 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 213 417	1 153 748
Investeringer i aksjer og andeler		126 500	126 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 550 877	2 491 208
Sum anleggsmidler		2 550 877	2 491 208
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 384 895	3 466 345
Sum fordringer		2 384 895	3 466 345
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		12 214 334	7 970 467
Sum investeringer		12 214 334	7 970 467
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 297	139 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		96 297	139 388
Sum omløpsmidler		14 695 526	11 576 200
Sum eiendeler		17 246 403	14 067 408



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	1 296 977	1 296 977
Sum innskutt egenkapital		1 326 977	1 326 977
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	15 913 535	12 733 376
Sum opptjent egenkapital		15 913 535	12 733 376
Sum egenkapital		17 240 512	14 060 353
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 775	7 055
Annen kortsiktig gjeld		2 116	0
Sum kortsiktig gjeld		5 891	7 055
Sum gjeld		5 891	7 055
Sum egenkapital og gjeld		17 246 403	14 067 408

Trondheim, 27.06.2025
Styret i Tor-Erik Johnsen Invest AS

Tor-Erik Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost. Aksjene nedskrives ved verdifall som ikke er forbigående.

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Kortsiktig plassering (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Sammenlignbare tall

Investeringer i markedsbaserte aksjer inngikk i finansielle anleggsmidler i 2023. I årets regnskap er de klassifisert som omløpsmidler og fjorårstall er dermed endret.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 580 159	3 962 481
Permanente forskjeller	-3 535 541	-4 030 811
Endring i midlertidige forskjeller	-24 233	-6 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 384	0
Skattepliktig inntekt	0	-74 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-24 233	-24 233
Sum	0	-24 233	-24 233
Inntektsført avsatt utbytte	46 440	73 872	27 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 548	-141 933	-20 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 108	92 294	17 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.2023	Resultat 2023
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	36 %	660 960	660 960	5 638 831	7 075 387
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 433 136	-78 071

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Tor-Erik Johnsen Invest ervervet aksjene i 2010, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer

Kr. 1 213 417 av bokførte fordringer forfaller om mer enn et år. Tilsvarende tall i 2023 var kr. 1 153 748.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet AS Byggservice utgjør kr. 1 548 000 pr. 31.12.2024. Beløpet gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 102 723 pr. 31.12.2024 mot kr. 1 048 497 31.12.2023.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 110 694 pr. 31.12.2024 mot kr. 105 251 pr. 31.12.2023.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tor-Erik Johnsen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.2024 var:

	Ord aksjer	Sum	Eierandel
Tor-Erik Johnsen	30	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ord aksjer	Totalt antall aksjer
Tor-Erik Johnsen	styreleder	30	30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 296 977	12 733 376	14 060 353
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			3 580 159	3 580 159
Pr 31.12	30 000	1 296 977	15 913 535	17 240 512



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Tor-Erik Johnsen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tor-Erik Johnsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEM6J-EAUJZ-M15TQ-WOYZZ-3GTES-15YWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEM6J-EAUIZ-M15TQ-WOYZZ-3GTES-15YWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.