



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 486 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årdal i Ryfylke
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 027	3 041 427
Sum inntekter		1 578 027	3 041 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		140 100	156 000
Annen driftskostnad	1	308 269	321 927
Sum kostnader		448 369	477 927
Driftsresultat		1 129 658	2 563 500
Annen rentekostnad		239	11 340
Sum finanskostnader		239	11 340
Netto finans		-239	-11 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 419	2 552 160
Skattekostnad på ordinært resultat		248 525	561 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 894	1 990 685
Årsresultat		880 894	1 990 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 894	1 990 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		880 894	1 990 685
Sum overføringer og disponeringer		880 894	1 990 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 855 216	12 052 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		19 900	29 000
Sum varige driftsmidler		11 875 116	12 081 216
Sum anleggsmidler		11 875 116	12 081 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 738	11 100
Andre kortsiktige fordringer		9 200	9 600
Sum fordringer		37 938	20 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 095 987	2 073 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 095 987	2 073 788
Sum omløpsmidler		3 133 925	2 094 488
SUM EIENDELER		15 009 041	14 175 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 205 192	12 324 297
Sum opptjent egenkapital		13 205 192	12 324 297
Sum egenkapital		13 349 192	12 468 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 256 416	1 305 867
Sum avsetninger for forpliktelser		1 256 416	1 305 867
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 475	7 475
Sum annen langsiktig gjeld		7 475	7 475
Sum langsiktig gjeld		1 263 891	1 313 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 398	10 979
Betalbar skatt		297 976	325 150
Skyldig offentlige avgifter		55 284	57 936
Annen kortsiktig gjeld		1 300	
Sum kortsiktig gjeld		395 958	394 065
Sum gjeld		1 659 849	1 707 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 009 041	14 175 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655603

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 486 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årdal i Rykylke
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 486 625
ÅRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 027	3 041 427
Sum inntekter		1 578 027	3 041 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		140 100	156 000
Annen driftskostnad	1	308 269	321 927
Sum kostnader		448 369	477 927
Driftsresultat		1 129 658	2 563 500
Annen rentekostnad		239	11 340
Sum finanskostnader		239	11 340
Netto finans		-239	-11 340
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 419	2 552 160
Skattekostnad på ordinært resultat		248 525	561 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 894	1 990 685
Årsresultat		880 894	1 990 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 894	1 990 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		880 894	1 990 685
Sum overføringer og disponeringer		880 894	1 990 685



Organisasjonsnr: 981 486 625
ÅRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 855 216	12 052 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	19 900	29 000
Sum varige driftsmidler	11 875 116	12 081 216

Sum anleggsmidler	11 875 116	12 081 216
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	28 738	11 100
Andre kortsiktige fordringer	9 200	9 600
Sum fordringer	37 938	20 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 095 987	2 073 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 095 987	2 073 788

Sum omløpsmidler	3 133 925	2 094 488
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	15 009 041	14 175 704
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	120 000	120 000
Overkurs	24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital	144 000	144 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 205 192	12 324 297
Sum opptjent egenkapital	13 205 192	12 324 297

Sum egenkapital	13 349 192	12 468 297
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 256 416	1 305 867
Sum avsetninger for forpliktelses	1 256 416	1 305 867
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 475	7 475
Sum annen langsiktig gjeld	7 475	7 475
Sum langsiktig gjeld	1 263 891	1 313 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 398	10 979
Betalbar skatt	297 976	325 150
Skyldig offentlige avgifter	55 284	57 936
Annen kortsiktig gjeld	1 300	
Sum kortsiktig gjeld	395 958	394 065
Sum gjeld	1 659 849	1 707 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 009 041	14 175 704



Organisasjonsnr: 981 486 625
ÅRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Årdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981486625

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND
Organisasjonsnr. 987605073



Årdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 027	3 041 427
Sum driftsinntekter		1 578 027	3 041 427
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		140 100	156 000
Annen driftskostnad	1	308 269	321 927
Sum driftskostnader		448 369	477 927
DRIFTSRESULTAT		1 129 658	2 563 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		239	11 340
Sum finanskostnader		239	11 340
NETTO FINANSPOSTER		(239)	(11 340)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 129 419	2 552 160
Skattekostnad på ordinært resultat		248 525	561 475
ORDINÆRT RESULTAT		880 894	1 990 685
ÅRSRESULTAT		880 894	1 990 685
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		880 894	1 990 685
SUM OVERF. OG DISP.		880 894	1 990 685



Årdal Eiendom AS

Balanse pr. 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 855 216	12 052 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		19 900	29 000
Sum varige driftsmidler		11 875 116	12 081 216
SUM ANLEGGSMIDLER		11 875 116	12 081 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 738	11 100
Andre kortsiktige fordringer		9 200	9 600
Sum fordringer		37 938	20 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 095 987	2 073 788
SUM OMLØPSMIDLER		3 133 925	2 094 488
SUM EIENDELER		15 009 041	14 175 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		24 000	24 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 205 192	12 324 297
Sum opptjent egenkapital		13 205 192	12 324 297
SUM EGENKAPITAL		13 349 192	12 468 297
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 256 416	1 305 867
Sum avsetning for forpliktelser		1 256 416	1 305 867
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 475	7 475
Sum annen langsiktig gjeld		7 475	7 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 263 891	1 313 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 398	10 979
Betalbar skatt		297 976	325 150
Skyldig offentlige avgifter		55 284	57 936
Annen kortsiktig gjeld		1 300	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		395 958	394 065
SUM GJELD		1 659 849	1 707 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 009 041	14 175 704



Årdal Eiendom AS

Balanse pr. 2022

Note 2022 2021

Årdal den 24.03.2023

Per Mæhle
Styrets leder

Johan Bringedal
Styremedlem

Per Bringedal
Styremedlem og daglig leder



Årdal Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Årdal Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2022.