



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storskarven 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sporsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 243 300	3 553 985
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		3 463 300	3 553 985
Kostnader			
Lønnskostnad			47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 950	557 867
Annen driftskostnad	2	461 377	236 155
Sum kostnader		1 062 327	841 944
Driftsresultat		2 400 973	2 712 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		374	379
Sum finansinntekter		374	379
Annen rentekostnad		689 741	484 214
Sum finanskostnader		689 741	484 214
Netto finans		-689 367	-483 835
Ordinært resultat før skattekostnad		1 711 605	2 228 206
Skattekostnad på resultat	3	376 754	490 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 851	1 738 001
Årsresultat		1 334 851	1 738 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 851	1 738 001
Totalresultat		1 334 851	1 738 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag			120 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		834 851	1 617 216
Sum overføringer og disponeringer		1 334 851	1 738 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 029 246	15 585 896
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 023 146	55 600
Sum varige driftsmidler		16 052 392	15 641 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 124 953	1 215 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 953	1 215 405
Sum anleggsmidler		18 177 345	16 856 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 300	164 171
Andre kortsiktige fordringer		117 060	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		444 360	164 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 446	764 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 446	764 572
Sum omløpsmidler		705 806	928 743
SUM EIENDELER		18 883 151	17 785 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 514 658	3 679 807
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 514 658	3 679 807
Sum egenkapital		4 614 658	3 779 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 121	985 242
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 121	985 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 837 103	10 774 164
Langsiktig konserngjeld	5	1 393 986	1 393 986
Sum annen langsiktig gjeld		12 231 089	12 168 150
Sum langsiktig gjeld		13 272 210	13 153 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		61 630	20 813
Betalbar skatt	3	320 875	467 114
Skyldig offentlige avgifter			105 615
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		154 853
Annen kortsiktig gjeld		113 778	104 050
Sum kortsiktig gjeld		996 283	852 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		14 268 493	14 005 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 883 151	17 785 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696621

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 948 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storskarven 2
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sporsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 980 948 951
SPORSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 243 300	3 553 985
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		3 463 300	3 553 985
Kostnader			
Lønnskostnad			47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 950	557 867
Annen driftskostnad	2	461 377	236 155
Sum kostnader		1 062 327	841 944
Driftsresultat		2 400 973	2 712 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		374	379
Sum finansinntekter		374	379
Annen rentekostnad		689 741	484 214
Sum finanskostnader		689 741	484 214
Netto finans		-689 367	-483 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	376 754	490 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 851	1 738 001
Årsresultat		1 334 851	1 738 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 851	1 738 001
Totalresultat		1 334 851	1 738 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Konsernbidrag			120 785
Avsatt til annen egenkapital		834 851	1 617 216
Sum overføringer og disponeringer		1 334 851	1 738 001



Organisasjonsnr: 980 948 951
SPORSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	15 029 246	15 585 896
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	1 023 146	55 600
Sum varige driftsmidler		16 052 392	15 641 496
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 124 953	1 215 405
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 953	1 215 405
Sum anleggsmidler		18 177 345	16 856 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 300	164 171
Andre kortsiktige fordringer		117 060	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		444 360	164 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 446	764 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 446	764 572
Sum omløpsmidler		705 806	928 743
SUM EIENDELER		18 883 151	17 785 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 514 658	3 679 807
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 514 658	3 679 807
Sum egenkapital		4 614 658	3 779 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 121	985 242
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 121	985 242
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 837 103	10 774 164
Langsiktig konserngjeld	5	1 393 986	1 393 986
Sum annen langsiktig gjeld		12 231 089	12 168 150
Sum langsiktig gjeld		13 272 210	13 153 392
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		61 630	20 813
Betalbar skatt	3	320 875	467 114
Skyldig offentlige avgifter			105 615
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		154 853
Annen kortsiktig gjeld		113 778	104 050
Sum kortsiktig gjeld		996 283	852 445
Sum gjeld		14 268 493	14 005 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 883 151	17 785 644



Organisasjonsnr: 980 948 951
SPORSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sporsheim Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sporsheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CJA3Q-XOJ1S-BZTA5-BLDT4-0X7GG-DS48K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfsnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 09:50:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CIA3Q-XOJ1S-BZTA5-BLDTH-0X7GG-DS48K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Sporsheim Eiendom AS



Resultatregnskap Sporsheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 243 300	3 553 985
Annen driftsinntekt		220 000	0
Sum driftsinntekter		3 463 300	3 553 985
Lønnskostnad		0	47 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	600 950	557 867
Annen driftskostnad	2	461 377	236 155
Sum driftskostnader		1 062 327	841 944
Driftsresultat		2 400 973	2 712 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		374	379
Annen rentekostnad		689 741	484 214
Resultat av finansposter		-689 367	-483 835
Resultat før skattekostnad		1 711 605	2 228 206
Skattekostnad på resultat	3	376 754	490 205
Årsresultat		1 334 851	1 738 001
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	120 785
Avsatt til annen egenkapital		834 851	1 617 216
Sum overføringer		1 334 851	1 738 001



Balanse Sporsheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 029 246	15 585 896
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 023 146	55 600
Sum varige driftsmidler		16 052 392	15 641 496
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 124 953	1 215 405
Sum finansielle anleggsmidler		2 124 953	1 215 405
Sum anleggsmidler		18 177 345	16 856 902
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		327 300	164 171
Andre kortsiktige fordringer		117 060	0
Sum fordringer		444 360	164 171
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 446	764 572
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		261 446	764 572
Sum omløpsmidler		705 806	928 743
Sum eiendeler		18 883 151	17 785 644



Balanse
Sporsheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 514 658	3 679 807
Sum opptjent egenkapital		4 514 658	3 679 807
Sum egenkapital		4 614 658	3 779 807
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 041 121	985 242
Sum avsetning for forpliktelser		1 041 121	985 242
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 393 986	1 393 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 837 103	10 774 164
Sum annen langsiktig gjeld		12 231 089	12 168 150
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 630	20 813
Betalbar skatt	3	320 875	467 114
Skyldig offentlige avgifter		0	105 615
Utbytte		500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	154 853
Annen kortsiktig gjeld		113 778	104 050
Sum kortsiktig gjeld		996 283	852 445
Sum gjeld		14 268 493	14 005 838
Sum egenkapital og gjeld		18 883 151	17 785 644

Kristiansund
Styret i Sporsheim Eiendom AS

Øyvind Gjæen Sporsheim
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 277 437	408 317	0	22 685 754
Tilgang	0	1 011 846	0	1 011 846
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 277 437	1 420 163	0	23 697 600
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 258 991	-386 217	0	-7 645 208
Balanseført verdi 31.12	15 018 446	1 033 946	0	16 052 392
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	567 450	33 500	0	600 950

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 875	501 182
Endring i utsatt skattefordel	55 879	-10 977
Skattekostnad ordinært resultat	376 754	490 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 711 605	2 228 206
Permanente forskjeller	907	0
Endring i midlertidige forskjeller	-253 991	49 894
Avgitt konsernbidrag	0	-154 853
Skattepliktig inntekt	1 458 521	2 123 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 875	501 182
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-34 068
Sum betalbar skatt i balansen	320 875	467 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 578 669	4 286 254	-292 416
Gevinst - og tapskonto	153 697	192 121	38 424
Sum	4 732 366	4 478 375	-253 991



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skatt	4 732 366	4 478 375	-253 991
Utsatt skatt (22 %)	1 041 121	985 242	-55 878

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 900 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	10 837 103

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2023	2022
Lån til selskap i samme konsern	1 215 405	1 277 916
Langsiktig gjeld	1 393 966	1 393 966
Kortsiktig gjeld	57 687	241 122



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sporsheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	3 679 807	3 779 807
Foreslått utbytte	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	1 334 851	1 334 851
Pr. 31.12.	100 000	4 514 658	4 614 658