



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
Forretningsadresse: Trellevigen
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 344	660 451
Sum inntekter		695 344	660 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 475	89 202
Annen driftskostnad		554 354	507 288
Sum kostnader		645 828	596 490
Driftsresultat		49 516	63 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 464	6 359
Sum finansinntekter		24 464	6 359
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 464	6 359
Resultat før skattekostnad		73 980	70 320
Årsresultat		73 980	70 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73 980	70 320
Sum overføringer og disponeringer		73 980	70 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 277	64 197
Sum fordringer		83 277	64 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 540	926 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 540	926 955
Sum omløpsmidler		1 094 817	991 152
SUM EIENDELER		1 094 817	991 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 582	894 602
Sum opptjent egenkapital		968 582	894 602
Sum egenkapital		968 582	894 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 312	1 606
Skyldige offentlige avgifter		19 624	21 179
Annen kortsiktig gjeld		92 298	73 764
Sum kortsiktig gjeld		126 235	96 549
Sum gjeld		126 235	96 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 817	991 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362111

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 211 728
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
Forretningsadresse: Trellevigen
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		695 344	660 451
Sum inntekter		695 344	660 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 475	89 202
Annen driftskostnad		554 354	507 288
Sum kostnader		645 828	596 490
Driftsresultat		49 516	63 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 464	6 359
Sum finansinntekter		24 464	6 359
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		24 464	6 359
Resultat før skattekostnad		73 980	70 320
Årsresultat		73 980	70 320
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73 980	70 320
Sum overføringer og disponeringer		73 980	70 320



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		83 277	64 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 540	926 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 540	926 955
Sum omløpsmidler		1 094 817	991 152
SUM EIENDELER		1 094 817	991 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 582	894 602
Sum opptjent egenkapital		968 582	894 602



Sum egenkapital	968 582	894 602
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 312	1 606
Skyldige offentlige avgifter	19 624	21 179
Annen kortsiktig gjeld	92 298	73 764
Sum kortsiktig gjeld	126 235	96 549
Sum gjeld	126 235	96 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 094 817	991 152



Organisasjonsnr: 985 211 728
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	<u>78787.00</u>	<u>76869.00</u>
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>11132.00</u>	<u>10839.00</u>
<u>Andre ytelser</u>	<u>1555.00</u>	<u>1495.00</u>
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>91474.00</u>	<u>89203.00</u>

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
985211728
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
985 211 728

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		695 344	660 451
Sum driftsinntekter		695 344	660 451
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-91 475	-89 202
Annen driftskostnad		-554 354	-507 288
Sum driftskostnader		-645 828	-596 490
Driftsresultat		49 516	63 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 464	6 359
Sum finansinntekter		24 464	6 359
Netto finans		24 464	6 359
Resultat før skattekostnad		73 980	70 320
Årsresultat		73 980	70 320
Overføringer			
Annen egenkapital		73 980	70 320
Sum overføringer		73 980	70 320



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
985 211 728

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 277	64 197
Sum fordringer		83 277	64 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 540	926 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 540	926 955
Sum omløpsmidler		1 094 817	991 152
SUM EIENDELER		1 094 817	991 152



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
985 211 728

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 582	894 602
Sum opptjent egenkapital		968 582	894 602
Sum egenkapital		968 582	894 602
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 312	1 606
Skyldige offentlige avgifter		19 624	21 179
Annen kortsiktig gjeld		92 298	73 764
Sum kortsiktig gjeld		126 235	96 549
Sum gjeld		126 235	96 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 817	991 152

Flekkefjord, 21.02.2024

Vidar Stormes Midtbø
styrets leder

Dag Ivar Staurseth
styremedlem

Erna Hetland Kvanvik
styremedlem



SAMEIET TRELLEVIGEN ØST
985 211 728

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie og felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Bankkontoer samt forskuddsbetale kostnader klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	78 787	76 869
Arbeidsgiveravgift	11 132	10 839
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 555	1 495
Sum	91 474	89 203

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5



Bruli Revisjon AS

Til årsmøtet i
Sameiet Trelleviken Øst

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trelleviken Øst som viser et overskudd på kr 73.980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbetinginger>

Flekkefjord, den 21. februar 2024

Bruli Revisjon AS

Karin Bruli
Statsautorisert revisor