



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM SOTRA AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse N. Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 536	3 145 066
Sum inntekter		2 547 536	3 145 066
Kostnader			
Varekostnad			6 702
Lønnskostnad		924 872	
Avskrivning på varige driftsmidler		281 113	278 736
Annen driftskostnad	1	421 833	356 384
Sum kostnader		1 627 818	641 823
Driftsresultat		919 718	2 503 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 220	25 932
Annen finansinntekt		1 718	
Sum finansinntekter		30 938	25 932
Annen rentekostnad		202 463	325 942
Sum finanskostnader		202 463	325 942
Netto finans		-171 525	-300 011
Ordinært resultat før skattekostnad		748 193	2 203 232
Skattekostnad på ordinært resultat		191 505	528 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 688	1 674 414
Årsresultat		556 688	1 674 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 688	1 674 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		556 688	1 674 414
Sum overføringer og disponeringer		556 688	1 674 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		453 293	404 160
Sum immaterielle eiendeler		453 293	404 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 182 062	10 323 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 093	
Sum varige driftsmidler		8 198 155	10 323 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 075 233	1 428 569
Sum finansielle anleggsmidler		3 298 233	1 651 569
Sum anleggsmidler		11 949 681	12 378 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 991	669 114
Sum fordringer		26 991	669 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 542	2 805 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505 542	2 805 953
Sum omløpsmidler		3 532 533	3 475 067
SUM EIENDELER		15 482 214	15 853 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 826 205	4 416 237
Sum opptjent egenkapital		4 826 205	4 416 237
Sum egenkapital		4 976 205	4 566 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 166 674	9 166 670
Sum annen langsiktig gjeld		8 166 674	9 166 670
Sum langsiktig gjeld		8 166 674	9 166 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 560	-10 690
Betalbar skatt	9	248 184	521 831
Skyldig offentlige avgifter		238 183	-14 695
Kortsiktig konserngjeld		1 748 570	1 624 570
Annen kortsiktig gjeld		101 838	
Sum kortsiktig gjeld		2 339 335	2 121 016
Sum gjeld		10 506 009	11 287 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 482 214	15 853 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823834

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 670 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S E EIENDOM SOTRA AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse N. Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 536	3 145 066
Sum inntekter		2 547 536	3 145 066
Kostnader			
Varekostnad			6 702
Lønnskostnad		924 872	
Avskrivning på varige driftsmidler		281 113	278 736
Annen driftskostnad	1	421 833	356 384
Sum kostnader		1 627 818	641 823
Driftsresultat		919 718	2 503 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 220	25 932
Annen finansinntekt		1 718	
Sum finansinntekter		30 938	25 932
Annen rentekostnad		202 463	325 942
Sum finanskostnader		202 463	325 942
Netto finans		-171 525	-300 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		748 193	2 203 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 505	528 818
Årsresultat		556 688	1 674 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 688	1 674 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		556 688	1 674 414
Sum overføringer og disponeringer		556 688	1 674 414



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		453 293	404 160
Sum immaterielle eiendeler		453 293	404 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 182 062	10 323 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 093	
Sum varige driftsmidler		8 198 155	10 323 126
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 075 233	1 428 569
Sum finansielle anleggsmidler		3 298 233	1 651 569
Sum anleggsmidler		11 949 681	12 378 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 991	669 114
Sum fordringer		26 991	669 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 505 542	2 805 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505 542	2 805 953
Sum omløpsmidler		3 532 533	3 475 067
SUM EIENDELER		15 482 214	15 853 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 826 205	4 416 237
Sum opptjent egenkapital		4 826 205	4 416 237
Sum egenkapital		4 976 205	4 566 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 166 674	9 166 670
Sum annen langsiktig gjeld		8 166 674	9 166 670
Sum langsiktig gjeld		8 166 674	9 166 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 560	-10 690
Betalbar skatt	9	248 184	521 831
Skyldig offentlige avgifter		238 183	-14 695
Kortsiktig konserngjeld		1 748 570	1 624 570
Annen kortsiktig gjeld		101 838	
Sum kortsiktig gjeld		2 339 335	2 121 016
Sum gjeld		10 506 009	11 287 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 482 214	15 853 923



Organisasjonsnr: 978 670 717
S E EIENDOM SOTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
S E Eiendom Sotra AS**

Organisasjonsnr. 978670717



S E Eiendom Sotra AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 547 536	3 145 066
Sum driftsinntekter		2 547 536	3 145 066
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 702
Lønnskostnad		924 872	0
Avskrivning på varige driftsmidler		281 113	278 736
Annen driftskostnad	1	421 833	356 384
Sum driftskostnader		1 627 818	641 823
DRIFTSRESULTAT		919 718	2 503 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 220	25 932
Annen finansinntekt		1 718	0
Sum finansinntekter		30 938	25 932
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 463	325 942
Sum finanskostnader		202 463	325 942
NETTO FINANSPOSTER		(171 525)	(300 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		748 193	2 203 232
Skattekostnad på ordinært resultat		191 505	528 818
ORDINÆRT RESULTAT		556 688	1 674 414
ÅRSRESULTAT		556 688	1 674 414
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		556 688	1 674 414
SUM OVERF. OG DISP.		556 688	1 674 414



S E Eiendom Sotra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		453 293	404 160
Sum immaterielle eiendeler		453 293	404 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 182 062	10 323 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	16 093	0
Sum varige driftsmidler		8 198 155	10 323 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap		120 000	120 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 075 233	1 428 569
Sum finansielle anleggsmidler		3 298 233	1 651 569
SUM ANLEGGSMIDLER		11 949 681	12 378 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 991	669 114
Sum fordringer		26 991	669 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 542	2 805 953
SUM OMLØPSMIDLER		3 532 533	3 475 067
SUM EIENDELER		15 482 214	15 853 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 826 205	4 416 237
Sum opptjent egenkapital		4 826 205	4 416 237
SUM EGENKAPITAL		4 976 205	4 566 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 166 674	9 166 670
Sum annen langsiktig gjeld		8 166 674	9 166 670
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 166 674	9 166 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 560	(10 690)
Betalbar skatt	9	248 184	521 831
Skyldig offentlige avgifter		238 183	(14 695)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 748 570	1 624 570
Annen kortsiktig gjeld		101 838	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 339 335	2 121 016
SUM GJELD		10 506 009	11 287 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 482 214	15 853 923

Årsregnskap for S E Eiendom Sotra AS

Organisasjonsnr. 978670717



S E Eiendom Sotra AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapets kostnader til FoU blir kostnadsført fortløpende etter hvert som de påløper. Kostnader til FoU utgjør kr XXXX i år og kr XXXX i foregående regnskapsår.

Grunnlaget for direkte kostnadsføring av FoU er følgende forhold:

XXXX

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 473 753	0	17 473 753
+ Tilgang	0	18 392	18 392
- Avgang	1 862 250	0	1 862 250
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 611 503	18 392	15 629 895
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 329 627	0	5 329 627
+ Ordinære avskrivninger	278 814	2 299	281 113
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for S E Eiendom Sotra AS

Organisasjonsnr. 978670717



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 787 441	2 299	5 610 740
Balanseført verdi pr 31/12	8 182 062	16 093	8 198 155
Prosentats for ord.avskr	1-100	12-12	

Note 3 - Investeringer i foretak i samme konsern

Konsern, tilknyttet selskap m.v

Foretakets navn	Eierandel/stemmeandel	Selskapes EK
Sprengningsentreprenøren AS	100%	1 740 158,-

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Herav kr 462 261,- i usikret lån, og i strid med aksjelovens paragraf 8-7, da det ikke er stilt sikkerhet for lånet.

Herav kr 823 883,- i lån til aksjonær / nærtstående.

Lånet er rentebelastet.

Usikret lån, uten stilt sikkerhet for lån.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer pålydende kr 1 000,-, totalt kr 150 000,-
Lasse Nesse eier 100% av aksjene

Note 7 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	748 193
Skattekostnad	288 225
Årets resultat	459 968

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	459 968
Sum disponert	459 968

Egenkapital 01.01.21	4 566 237
Årsoverskudd	459 968
Tilleggsutbytte	-50 000
konsernbidrag	-96 720



S E Eiendom Sotra AS

Noter 2021

Egenkapital 31.12.21 4 879 485

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld og pantestillelser

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	8 166 674	9 166 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 308 126	10 132 912

Note 9 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	748 193
+ Permanente og andre forskjeller	-1 718
+ Endring i midlertidige forskjeller	223 335
= Inntekt	969 810

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	213 358
= Sum betalbar skatt	213 358
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-49 133
= Ordinær skattekostnad	164 225
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	213 358
= Betalbar skatt i balansen	213 358