



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTIG AS  
Forretningsadresse: Uelands gate 32  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	144 972	151 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 972</b>	<b>151 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad	3	46 581	61 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 081</b>	<b>68 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 891</b>	<b>83 075</b>
Annen rentekostnad		48 567	20 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 567</b>	<b>20 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 567</b>	<b>-20 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 324	62 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 804 618	2 804 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 500	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 841 118</b>	<b>2 848 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 118</b>	<b>2 848 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 038	17 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 038</b>	<b>17 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 038</b>	<b>17 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 855 156</b>	<b>2 866 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		77 152	119 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 152</b>	<b>-119 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>342 848</b>	<b>300 524</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 866	414 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>997 866</b>	<b>414 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>997 866</b>	<b>414 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 514 442	2 151 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 442</b>	<b>2 151 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 308</b>	<b>2 565 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 855 156</b>	<b>2 866 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTIG AS  
Forretningsadresse: Uelands gate 32  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 998 357 012  
LOFTIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	144 972	151 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 972</b>	<b>151 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad	3	46 581	61 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 081</b>	<b>68 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 891</b>	<b>83 075</b>
Annen rentekostnad		48 567	20 895
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 567</b>	<b>20 895</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 567</b>	<b>-20 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 324	62 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>



Organisasjonsnr: 998 357 012  
LOFTIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 804 618	2 804 618
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		36 500	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 841 118</b>	<b>2 848 618</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 118</b>	<b>2 848 618</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 038	17 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 038</b>	<b>17 900</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 038</b>	<b>17 900</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 855 156</b>	<b>2 866 518</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		77 152	119 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 152</b>	<b>-119 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>342 848</b>	<b>300 524</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 866	414 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>997 866</b>	<b>414 669</b>



Sum langsiktig gjeld		997 866	414 669
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 514 442	2 151 325
Sum kortsiktig gjeld		1 514 442	2 151 325
Sum gjeld		2 512 308	2 565 994
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 855 156</b>	<b>2 866 518</b>



Organisasjonsnr: 998 357 012  
LOFTIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Loftig AS

Org.nr. 998 357 012

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	144 972	151 700
Sum driftsinntekter		144 972	151 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad	3	46 581	61 125
Sum driftskostnader		54 081	68 625
Driftsresultat		90 891	83 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 567	20 895
Resultat av finansposter		-48 567	-20 895
Resultat før skattekostnad	4	42 324	62 180
Resultat		42 324	62 180
Årsunderskudd		42 324	62 180
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 324	62 180
Sum overføringer		42 324	62 180



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 804 618	2 804 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 500	44 000
Sum varige driftsmidler	2	2 841 118	2 848 618
Sum anleggsmidler		2 841 118	2 848 618
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 038	17 900
Sum omløpsmidler		14 038	17 900
Sum eiendeler		2 855 156	2 866 518



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-77 152	-119 476
Sum opptjent egenkapital		-77 152	-119 476
Sum egenkapital	7	342 848	300 524
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 866	414 669
Sum annen langsiktig gjeld		997 866	414 669
Annen kortsiktig gjeld	3	1 514 442	2 151 325
Sum kortsiktig gjeld		1 514 442	2 151 325
Sum gjeld		2 512 308	2 565 994
Sum egenkapital og gjeld		2 855 156	2 866 518

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Loftig AS

---

Morten Opdahl  
styreleder



## Note 1 egnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende ved utgangen av regnskapsåret. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 804 618	75 351	2 879 969
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 804 618	75 351	2 879 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		38 851	38 851
= Bokført verdi 31.12.23	2 804 618	36 500	2 841 118
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt uten noen godtgjørelse til styre eller andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr -1 486 642 ved utgangen av året.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 324	62 180
Permanente forskjeller	165	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 562	1 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 050	-63 508
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 747	19 309	2 562
Sum	16 747	19 309	2 562
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 499	-93 550	-45 050
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 752	74 241	42 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Kjøp av leilighet inkl omkostninger	2 804 618
Innbo og løsøre	36 500

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 997 866 med pant i leiligheten.

Note 6 Aksjonærforhold.

Selskapets aksjer eies 100 % av Morten Opdahl som er styrets leder.

Aksjekapitalen på kr 420 000 er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1 400.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 42 324 etter skatt, mot kr. 62 180 i 2022. Selskapets aksjonær har i 2020 gjennomført en emisjon i selskapet samt lånt inn penger til selskapet, ekstern gjeld ved utgangen av året er lån på leiligheten jfr. note 5. Leiligheten leies ut og gir inntekter til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2023

## Loftig AS

Org.nr. 998 357 012

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: V2DP1-UZ7GG-ET3YG-PLIOL-8ZAKS-5VAEB



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	144 972	151 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 972</b>	<b>151 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad	3	46 581	61 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 081</b>	<b>68 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 891</b>	<b>83 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		48 567	20 895
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 567</b>	<b>-20 895</b>
Resultat før skattekostnad	4	42 324	62 180
<b>Resultat</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 324	62 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 324</b>	<b>62 180</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V2DP1-UZ7GG-ET3VG-PLIOL-8ZAKS-SVAEB



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 804 618	2 804 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		36 500	44 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 841 118</b>	<b>2 848 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 841 118</b>	<b>2 848 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 038	17 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 038</b>	<b>17 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 855 156</b>	<b>2 866 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V2DP1-UZ7GG-ET3VG-PLIOL-8ZAK5-SVAEB



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-77 152	-119 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 152</b>	<b>-119 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>342 848</b>	<b>300 524</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	997 866	414 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>997 866</b>	<b>414 669</b>
Annen kortsiktig gjeld	3	1 514 442	2 151 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 514 442</b>	<b>2 151 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 308</b>	<b>2 565 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 855 156</b>	<b>2 866 518</b>

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Loftig AS

---

Morten Opdahl  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: V2DP1-UZ7GG-ET3VG-PLIOL-8ZAKS-5VAEB



## Note 1 egnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende ved utgangen av regnskapsåret. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 804 618	75 351	2 879 969
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 804 618</b>	<b>75 351</b>	<b>2 879 969</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		38 851	38 851
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 804 618</b>	<b>36 500</b>	<b>2 841 118</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt uten noen godtgjørelse til styre eller andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr -1 486 642 ved utgangen av året.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 324	62 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 562	1 327
Anvendelse av fremførbart underskudd	-44 885	-63 508
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 747	19 309	2 562
<b>Sum</b>	<b>16 747</b>	<b>19 309</b>	<b>2 562</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 664	-93 550	-44 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 917	74 241	42 324
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Kjøp av leilighet inkl omkostninger	2 804 618
Innbo og løsøre	36 500

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 997 866 med pant i leiligheten.

## Note 6 Aksjonærforhold.

Selskapets aksjer eies 100 % av Morten Opdahl som er styrets leder.

Aksjekapitalen på kr 420 000 er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1 400.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 42 324 etter skatt, mot kr. 62 180 i 2022. Selskapets aksjonær har i 2020 gjennomført en emisjon i selskapet samt lånt inn penger til selskapet, ekstern gjeld ved utgangen av året er lån på leiligheten jfr. note 5. Leiligheten leies ut og gir inntekter til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: V2DP1-UZ7GG-ET3VG-PLIOL-8ZAKS-SVAEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OPDAHL, MORTEN

Kontaktperson

På vegne av: Loftig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-146890

IP: 46.172.xxx.xxx

2024-05-31 21:38:40 UTC



## OPDAHL, MORTEN

Styreleder

På vegne av: Loftig AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-146890

IP: 46.172.xxx.xxx

2024-05-31 21:38:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2DP1-UZ7GG-ET3VG-PLIQL-8Z4K5-5VAEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>