



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA HUS AS  
Forretningsadresse: Tingstveitveien 98  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 710	3 081 218
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 976 710</b>	<b>3 141 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		249 248	
Lønnskostnad	2	2 068 070	2 313 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 800	15 200
Annen driftskostnad	2	171 599	163 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 718</b>	<b>2 492 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 992</b>	<b>648 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		69 211	92 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 211</b>	<b>92 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 211</b>	<b>-92 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	408 781	556 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		408 781	556 180



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 408	2 520 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			9 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>2 520 408</b>	<b>2 530 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 408</b>	<b>2 530 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 615 961	893 454
Andre kortsiktige fordringer		45 519	46 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 661 480</b>	<b>940 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	90 246	137 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 246</b>	<b>137 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 726</b>	<b>1 077 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 272 133</b>	<b>3 607 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		446 374	855 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 374</b>	<b>-855 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>853 626</b>	<b>444 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 814 979	1 964 763
Øvrig langsiktig gjeld		815 100	610 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 079</b>	<b>2 575 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 079</b>	<b>2 575 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		57 635	6 260
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		545 397	401 781
Annen kortsiktig gjeld		185 397	179 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 429</b>	<b>587 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 508</b>	<b>3 163 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 272 133</b>	<b>3 607 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGA HUS AS  
Forretningsadresse: Tingstveitveien 98  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Noraberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 921 710	3 081 218
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 976 710</b>	<b>3 141 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		249 248	
Lønnskostnad	2	2 068 070	2 313 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 800	15 200
Annen driftskostnad	2	171 599	163 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 498 718</b>	<b>2 492 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 992</b>	<b>648 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		69 211	92 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 211</b>	<b>92 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 211</b>	<b>-92 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	408 781	556 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	408 781	556 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 408	2 520 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			9 800
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 520 408	2 530 208
Sum anleggsmidler		2 520 408	2 530 208
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 615 961	893 454
Andre kortsiktige fordringer		45 519	46 752
Sum fordringer		1 661 480	940 206
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	90 246	137 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 246	137 481
Sum omløpsmidler		1 751 726	1 077 687
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 272 133</b>	<b>3 607 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		446 374	855 156
Sum opptjent egenkapital		-446 374	-855 156
Sum egenkapital	7	853 626	444 844



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 814 979	1 964 763
Øvrig langsiktig gjeld		815 100	610 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 079</b>	<b>2 575 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 079</b>	<b>2 575 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		57 635	6 260
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		545 397	401 781
Annen kortsiktig gjeld		185 397	179 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 429</b>	<b>587 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 508</b>	<b>3 163 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 272 133</b>	<b>3 607 895</b>



Organisasjonsnr: 997 747 356  
VIGA HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Viga Hus AS**

## Årsregnskap 2021



## RESULTATREGNSKAP

VIGA HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 921 710	3 081 218
Annen driftsinntekt		55 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 976 710</b>	<b>3 141 218</b>
Varekostnad		249 248	0
Lønnskostnad	2	2 068 070	2 313 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 800	15 200
Annen driftskostnad	2	171 599	163 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 498 718</b>	<b>2 492 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 992</b>	<b>648 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		69 211	92 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-69 211</b>	<b>-92 802</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		408 781	556 180
<b>Ordinært resultat</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	7	-408 781	-556 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>408 781</b>	<b>556 180</b>

VIGA HUS AS

SIDE 2



### BALANSE

VIGA HUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 520 408	2 520 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	9 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>2 520 408</b>	<b>2 530 208</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 520 408</b>	<b>2 530 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 615 961	893 454
Andre kortsiktige fordringer		45 519	46 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 661 480</b>	<b>940 206</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	90 246	137 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 751 726</b>	<b>1 077 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 272 133</b>	<b>3 607 895</b>

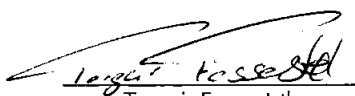


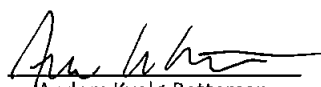
## BALANSE

VIGA HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-446 374	-855 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-446 374</b>	<b>-855 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>853 626</b>	<b>444 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 814 979	1 964 763
Øvrig langsiktig gjeld		815 100	610 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 630 079</b>	<b>2 575 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 635	6 260
Skyldig offentlige avgifter		545 397	401 781
Annen kortsiktig gjeld		185 397	179 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 429</b>	<b>587 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 418 508</b>	<b>3 163 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 272 133</b>	<b>3 607 895</b>

Arendal, 19.05.2022  
Styret i Viga Hus AS

  
Torgeir Fossestøl  
styreleder

  
Anders Kvalø Pettersen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 730 815	1 951 821
Arbeidsgiveravgift	254 318	265 568
Pensjonskostnader	39 240	56 004
Andre ytelser	43 698	39 910
<b>Sum</b>	<b>2 068 070</b>	<b>2 313 303</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 150 (eks mva). Honoraret fordeler seg med kr 13 100 ordinær revisjon, kr 9 050 på annen bistand.

**Note 3 Bundne midler bank**

Av bankinnskudd, er kr 82 424 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 520 408	46 079	2 566 487
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 520 408</b>	<b>46 079</b>	<b>2 566 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		46 079	46 079
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 520 408</b>	<b>0</b>	<b>2 520 408</b>
Årets ordinære avskrivninger		9 800	9 800
Økonomisk levetid		3 år	



Viga Hus AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	408 781	556 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 078	7 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	-412 859	-563 850
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 121	-14 043	4 078
<b>Sum</b>	<b>-18 121</b>	<b>-14 043</b>	<b>4 078</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-375 636	-788 495	-412 859
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	393 757	802 538	408 781
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser**

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 200 000	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 350 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 814 979	1 964 763
<b>Sum</b>	<b>1 814 979</b>	<b>1 964 763</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	2 520 408	2 530 208
Kundefordringer	1 615 961	893 454
<b>Sum</b>	<b>4 136 369</b>	<b>3 423 662</b>



Viga Hus AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 300 000	0	-855 156	444 844
Årets resultat	0	0	408 781	408 781
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 300 000</b>	<b>0</b>	<b>-446 374</b>	<b>853 626</b>

### Usikkerhet rundt fortsatt drift

Da deler av selskapet egenkapital er tapt og det er usikkerhet rundt fortsatt drift er det iverksatt flere tiltak for å bedre egenkapital. Regnskapene for 2020 og 2021 viser gode overskudd. Det ligger også en stor merverdi i tomte med anneks. Vilkåret for fortsatt drift skulle så ledes være til stede, og innhentinga av den tapte egenkapitalen er godt i gang og forventer at egenkapitalen er på plass i 2022.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIGA HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Kvalø Pettersen	650	50,0	50,0
Torfo AS	650	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Kvalø Pettersen	daglig leder	650
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>650</b>



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Viga Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Viga Hus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 408 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 19. mai 2022  
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8A4XU-HK52Y-0X023-G381B-J74QX-2B8ND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-25 12:56:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8A4XU-HK52Y-OX023-G381B-J74QX-2B8ND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>