



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		731 000	675 000
Sum inntekter		731 000	675 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		24 359	33 748
Sum kostnader		173 959	183 348
Driftsresultat		557 041	491 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 564
Sum finansinntekter			11 564
Annen rentekostnad		197 033	192 017
Sum finanskostnader		197 033	192 017
Netto finans		-197 033	-180 453
Ordinært resultat før skattekostnad		360 008	311 199
Skattekostnad på resultat	4	79 212	68 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 796	242 736
Årsresultat		280 796	242 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 796	242 736
Totalresultat		280 796	242 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 796	242 736
Sum overføringer og disponeringer		280 796	242 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 261 180	5 410 780
Sum varige driftsmidler		5 261 180	5 410 780
Sum anleggsmidler		5 261 180	5 410 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 949	26 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 949	26 664
Sum omløpsmidler		98 949	26 664
SUM EIENDELER		5 360 130	5 437 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 558	421 762
Sum opptjent egenkapital		702 558	421 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	927 558	646 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	824 985	848 492
Sum avsetninger for forpliktelser		824 985	848 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 097 830	3 445 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 830	3 445 274
Sum langsiktig gjeld		3 922 815	4 293 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 750
Betalbar skatt	4	102 719	91 332
Annen kortsiktig gjeld	8	407 037	400 833
Sum kortsiktig gjeld		509 756	496 915
Sum gjeld	7	4 432 571	4 790 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 130	5 437 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518162

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		731 000	675 000
Sum inntekter		731 000	675 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		24 359	33 748
Sum kostnader		173 959	183 348
Driftsresultat		557 041	491 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 564
Sum finansinntekter			11 564
Annen rentekostnad		197 033	192 017
Sum finanskostnader		197 033	192 017
Netto finans		-197 033	-180 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	79 212	68 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 796	242 736
Årsresultat		280 796	242 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 796	242 736
Totalresultat		280 796	242 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 796	242 736
Sum overføringer og disponeringer		280 796	242 736



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 261 180	5 410 780
Sum varige driftsmidler		5 261 180	5 410 780
Sum anleggsmidler		5 261 180	5 410 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 949	26 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 949	26 664
Sum omløpsmidler		98 949	26 664
SUM EIENDELER		5 360 130	5 437 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 558	421 762
Sum opptjent egenkapital		702 558	421 762
Sum egenkapital	6	927 558	646 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	824 985	848 492
Sum avsetninger for forpliktelser		824 985	848 492



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 097 830	3 445 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 830	3 445 274
Sum langsiktig gjeld		3 922 815	4 293 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 750
Betalbar skatt	4	102 719	91 332
Annen kortsiktig gjeld	8	407 037	400 833
Sum kortsiktig gjeld		509 756	496 915
Sum gjeld	7	4 432 571	4 790 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 130	5 437 444



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Hillevåg Helse Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 18DF2-Y3B0O-YWWEA-OZBE7-LO4IH-JL5LO

Org.nr.: 923 456 155



Resultatregnskap			
Hillevåg Helse Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		731 000	675 000
Sum driftsinntekter		731 000	675 000
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		24 359	33 748
Sum driftskostnader		173 959	183 348
Driftsresultat		557 041	491 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 564
Annen rentekostnad		197 033	192 017
Netto finansposter		-197 033	-180 453
Resultat før skattekostnad		360 008	311 199
Skattekostnad på resultat	4	79 212	68 463
Årsresultat		280 796	242 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		280 796	242 736
Sum overføringer		280 796	242 736

Penneo Dokumentnøkkel: 18DF2-Y3B0O-YWWEA-OZBE7-LO4IH-JL5LO

Hillevåg Helse Eiendom AS



Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 261 180	5 410 780
Sum varige driftsmidler		5 261 180	5 410 780
Sum anleggsmidler		5 261 180	5 410 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 949	26 664
Sum omløpsmidler		98 949	26 664
Sum eiendeler		5 360 130	5 437 444

Penneo Dokumentnøkkel: 18DF2-Y3B0O-YWWEA-OZBE7-LO4IH-JL5LO

Hillevåg Helse Eiendom AS



Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 558	421 762
Sum opptjent egenkapital		702 558	421 762
Sum egenkapital	6	927 558	646 762
Gjeld			
Utsatt skatt	4	824 985	848 492
Sum avsetning for forpliktelser		824 985	848 492
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 097 830	3 445 274
Sum annen langsiktig gjeld		3 097 830	3 445 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 750
Betalbar skatt	4	102 719	91 332
Annen kortsiktig gjeld	8	407 037	400 833
Sum kortsiktig gjeld		509 756	496 915
Sum gjeld	7	4 432 571	4 790 682
Sum egenkapital og gjeld		5 360 130	5 437 444

Stavanger, 20.06.2023
Styret i Hillevåg Helse Eiendom AS

Tord Anton Haaland
Styreleder

Egil Bjørløw
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 18DF2-Y3B0O-YWWEA-OZBE7-LO4IH-JL5LO

Hillevåg Helse Eiendom AS



Hillevåg Helse Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at usatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	313 000	7 482 486	7 795 486
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	2 534 306	2 534 306
Bokført verdi 31.12	313 000	4 948 180	5 261 180
Årets ordinære avskrivninger	0	149 600	149 600
Avskrivingssatser	0 %	2 %	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på året	102 719	91 332
Endring utsatt skatt	-23 507	-22 869
Netto skattekostnad	79 212	68 463

Skattepliktig inntekt:	2022	2021
Resultat før skatt	360 008	311 199
Permanente forskjeller	43	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 854	103 949
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	466 904	415 147

Betalbar skatt (22%) 102 719 91 332

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	102 719	91 332
Sum betalbar skatt i balansen	102 719	91 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	3 749 930	3 856 784	-106 854
Sum midlertidige forskjeller	3 749 930	3 856 784	-106 854
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 749 930	3 856 784	-106 855
Utsatt skatt (22%)	824 985	848 492	-23 507



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevåg Helse Eiendom AS består av 225 000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ide Hus AS v/ Egil Bjørløw	112 500	50 % Daglig leder
Tord Anton Haaland	112 500	50 % Styreleder
Sum	225 000	100 %

Alle aksjene har like rettigheter

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	225 000	421 762	646 762
Årets resultat	0	280 796	280 796
Egenkapital 31.12	225 000	702 558	927 558

Note 7 - Fordringer, gjeld og forfallstidspunkt

Forfallstidspunkt fordringer og gjeld:	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 360 610	1 680 071
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Næringsbygg	5 261 180	5 410 780
Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 097 830	3 445 274

Note 8 - Kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kortsiktig lån fra aksjonærer kr 395 000. Lånene er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Anton Haaland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-331403

IP: 209.35.xxx.xxx

2023-06-21 11:53:43 UTC



Egil Bjørløw

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-376767

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-06-21 18:48:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18DF2-Y3B0O-YWWEA-OZBE7-LO4IH-JL5LO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>