



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Darres gate 20
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 410	895 864
Sum inntekter		930 410	895 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	269 533	269 533
Annen driftskostnad		606 154	346 595
Sum kostnader		875 687	616 128
Driftsresultat		54 723	279 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 143	15 378
Annen renteinntekt		21	29
Sum finansinntekter		27 164	15 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 683	249 887
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		125 833	249 887
Netto finans		-98 669	-234 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 946	45 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 668	9 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 614	35 285
Årsresultat		-46 614	35 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 614	35 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-11 330	
Overføringer annen egenkapital		-35 285	35 285
Sum overføringer og disponeringer		-46 614	35 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 124 589	8 394 122
Sum varige driftsmidler		8 124 589	8 394 122
Sum anleggsmidler		8 124 589	8 394 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 030	60 000
Konsernfordringer	6	1 203 281	1 257 389
Sum fordringer		1 290 311	1 317 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 377	17 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 377	17 160
Sum omløpsmidler		1 719 688	1 334 549
SUM EIENDELER		9 844 277	9 728 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 100	30 100
Overkurs	5	3 670 036	3 681 366
Sum innskutt egenkapital		3 700 136	3 711 466
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			35 285
Sum opptjent egenkapital			35 285
Sum egenkapital		3 700 136	3 746 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 862 608	5 736 925
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 608	5 736 925
Sum langsiktig gjeld		5 862 608	5 736 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 765	109 373
Betalbar skatt	4	2 668	20 161
Skyldig offentlige avgifter			115 461
Annen kortsiktig gjeld		105 100	
Sum kortsiktig gjeld		281 533	244 995
Sum gjeld		6 144 141	5 981 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 277	9 728 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214338

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 197 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Darres gate 20
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 197 353
VENEZU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 410	895 864
Sum inntekter		930 410	895 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	269 533	269 533
Annen driftskostnad		606 154	346 595
Sum kostnader		875 687	616 128
Driftsresultat		54 723	279 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 143	15 378
Annen renteinntekt		21	29
Sum finansinntekter		27 164	15 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		125 683	249 887
Annen rentekostnad		150	
Sum finanskostnader		125 833	249 887
Netto finans		-98 669	-234 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 668	9 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 614	35 285
Årsresultat		-46 614	35 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 614	35 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs		-11 330	
Overføringer annen egenkapital		-35 285	35 285
Sum overføringer og disponeringer		-46 614	35 285



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 862 608	5 736 925
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 608	5 736 925
Sum langsiktig gjeld			5 736 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 765	109 373
Betalbar skatt	4	2 668	20 161
Skyldig offentlige avgifter			115 461
Annen kortsiktig gjeld		105 100	
Sum kortsiktig gjeld		281 533	244 995
Sum gjeld		6 144 141	5 981 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 277	9 728 670



Organisasjonsnr: 915 197 353
VENEZU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	301.00	30100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fastpad AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Venezu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915197353

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187



Venezu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		930 410	895 864
Sum driftsinntekter		930 410	895 864
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	269 533	269 533
Annen driftskostnad		606 154	346 595
Sum driftskostnader		875 687	616 128
DRIFTSRESULTAT		54 723	279 736
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 143	15 378
Annen renteinntekt		21	29
Sum finansinntekter		27 164	15 407
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		125 683	249 887
Annen rentekostnad		150	0
Sum finanskostnader		125 833	249 887
NETTO FINANSPOSTER		(98 669)	(234 480)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 946)	45 256
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 668	9 971
ORDINÆRT RESULTAT		(46 614)	35 285
ÅRSRESULTAT		(46 614)	35 285
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra overkurs		(11 330)	0
Overføringer annen egenkapital		(35 285)	35 285
SUM OVERF. OG DISP.		(46 614)	35 285

Årsregnskap for Venezu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197353



Venezu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 124 589	8 394 122
Sum varige driftsmidler		8 124 589	8 394 122
SUM ANLEGGSMIDLER		8 124 589	8 394 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 203 281	1 257 389
Andre kortsiktige fordringer		87 030	60 000
Sum fordringer		1 290 311	1 317 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 377	17 160
SUM OMLØPSMIDLER		1 719 688	1 334 549
SUM EIENDELER		9 844 277	9 728 671

Årsregnskap for Venezu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197353



Venezu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 100	30 100
Overkurs	5	3 670 036	3 681 366
Sum innskutt egenkapital		3 700 136	3 711 466
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	35 285
Sum opptjent egenkapital		0	35 285
SUM EGENKAPITAL		3 700 136	3 746 750
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 862 608	5 736 925
Sum annen langsiktig gjeld		5 862 608	5 736 925
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 862 608	5 736 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 765	109 373
Betalbar skatt	4	2 668	20 161
Skyldig offentlige avgifter		0	115 461
Annen kortsiktig gjeld		105 100	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		281 533	244 995
SUM GJELD		6 144 141	5 981 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 844 277	9 728 671

Styret i Venezu Eiendom AS

Oslo, 19.04.2021



Stein Dale
Styreleder



Tonje Kolsvik Bondhus
Styremedlem



Venezu Eiendom AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Boliger avskrives ikke da de forventes å ha ubegrenset økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Noter for Venezu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197353



Venezu Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av én aksjeklasse:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære	100	301	30 100
Sum	100		30 100

Eierstruktur

Eneaksjonær i selskapet pr 31.12.20 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
<i>Fastpad AS</i>	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Forretnings-eiendom	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 653 198	964 690	9 617 888
Tilgang	-	-	-
Påkostninger	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	8 653 198	964 690	9 617 888
Akkumulerte av- og nedskr. 01.01.2020	788 528	435 238	1 223 766
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.2020	961 592	531 707	1 493 299
Bokført verdi pr. 31.12.2020	7 691 606	432 983	8 124 589
Årets avskrivninger	173 064	96 469	269 533
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Noter for Venezu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197353



Venezu Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	2 668	20 161
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-10 190
Skattekostnad ordinært resultat	2 668	9 971

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	55 989	-	62	-
Fremførbart underskudd	-	-	-	-
Sum	55 989	-	62	-
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22%	12 318		14	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 100	3 681 366	0	35 285	3 746 750
<u>Endring i egenkapital</u>					
Resultat i perioden		-11 330		-35 285	-46 614
Egenkapital 31.12.2020	30 100	3 670 036	0	0	3 700 136

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

	2020		2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Fastpad AS (morselskap)		5 862 608		5 736 925
Mottat konsernbidrag		-		-
Venezu AS (søsterselskap)	1 203 281		1 257 389	
Sum	1 203 281	5 862 608	1 257 389	5 736 925

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 1,5 %.

Noter for Venezu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915197353