



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 29-35 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 051 919	1 929 655
Sum inntekter		4 051 919	1 929 655
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	116 300	72 400
Annen driftskostnad	1	117 845	451 104
Sum kostnader		234 145	523 505
Driftsresultat		3 817 773	1 406 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	
Annen finansinntekt		627	1 096
Sum finansinntekter		3 931	1 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 168	177 410
Annen rentekostnad		2 958	4 480
Sum finanskostnader		308 126	181 890
Netto finans		-304 195	-180 794
Resultat før skattekostnad		3 513 579	1 225 357
Skattekostnad på resultat	4	772 987	269 579
Årsresultat		2 740 592	955 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 740 592	955 778
Totalresultat		2 740 592	955 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 740 592	955 778
Sum overføringer og disponeringer	5	2 740 592	955 778



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 453 224	12 569 524
Sum varige driftsmidler		12 453 224	12 569 524
Sum anleggsmidler		12 453 224	12 569 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 275	53 420
Andre kortsiktige fordringer		38 120	36 710
Konsernfordringer	3		2 137 787
Sum fordringer		161 395	2 227 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 895	2 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 895	2 014
Sum omløpsmidler		183 289	2 229 931
SUM EIENDELER		12 636 513	14 799 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 654 395	2 654 395
Sum innskutt egenkapital		3 154 395	3 154 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 793 604	1 053 012
Sum opptjent egenkapital		3 793 604	1 053 012
Sum egenkapital		6 947 999	4 207 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 512 879	739 892
Sum avsetninger for forpliktelser		1 512 879	739 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 111 464	6 554 083
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 464	6 554 083
Sum langsiktig gjeld		5 624 343	7 293 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 171	3 298 073
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		64 171	3 298 073
Sum gjeld		5 688 514	10 592 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 636 513	14 799 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463367

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØVEIEN 29-35 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 051 919	1 929 655
Sum inntekter		4 051 919	1 929 655
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		116 300	72 400
Annen driftskostnad 1		117 845	451 104
Sum kostnader		234 145	523 505
Driftsresultat		3 817 773	1 406 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	
Annen finansinntekt		627	1 096
Sum finansinntekter		3 931	1 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		305 168	177 410
Annen rentekostnad		2 958	4 480
Sum finanskostnader		308 126	181 890
Netto finans		-304 195	-180 794
Resultat før skattekostnad		3 513 579	1 225 357
Skattekostnad på resultat 4		772 987	269 579
Årsresultat		2 740 592	955 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 740 592	955 778
Totalresultat		2 740 592	955 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 740 592	955 778
Sum overføringer og disponeringer 5		2 740 592	955 778



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 453 224	12 569 524
Sum varige driftsmidler		12 453 224	12 569 524
Sum anleggsmidler		12 453 224	12 569 524

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 275	53 420
Andre kortsiktige fordringer		38 120	36 710
Konsernfordringer	3		2 137 787
Sum fordringer		161 395	2 227 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 895	2 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 895	2 014

Sum omløpsmidler		183 289	2 229 931
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		12 636 513	14 799 455
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 654 395	2 654 395
Sum innskutt egenkapital		3 154 395	3 154 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 793 604	1 053 012
Sum opptjent egenkapital		3 793 604	1 053 012

Sum egenkapital		6 947 999	4 207 407
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 512 879	739 892
Sum avsetninger for forpliktelse		1 512 879	739 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 111 464	6 554 083
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 464	6 554 083
Sum langsiktig gjeld		5 624 343	7 293 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 171	3 298 073
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		64 171	3 298 073
Sum gjeld		5 688 514	10 592 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 636 513	14 799 455



Organisasjonsnr: 925 056 421
FRYDENBØVEIEN 29-35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Frydenbøveien 29-35 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 056 421



Resultatregnskap			
Frydenbøveien 29-35 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		4 051 919	1 929 655
Sum driftsinntekter		4 051 919	1 929 655
Annen driftskostnad	1	117 845	451 104
Avskrivning av driftsmidler	2	116 300	72 400
Sum driftskostnader		234 145	523 505
Driftsresultat		3 817 773	1 406 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 304	0
Annen finansinntekt		627	1 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 168	177 410
Annen rentekostnad		2 958	4 480
Resultat av finansposter		-304 195	-180 794
Resultat før skattekostnad		3 513 579	1 225 357
Skattekostnad på resultat	4	772 987	269 579
Resultat		2 740 592	955 778
Årsresultat		2 740 592	955 778
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 740 592	955 778
Sum overføringer	5	2 740 592	955 778



Balanse			
Frydenbøveien 29-35 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 453 224	12 569 524
Sum varige driftsmidler		12 453 224	12 569 524
Sum anleggsmidler		12 453 224	12 569 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 275	53 420
Andre kortsiktige fordringer		38 120	36 710
Konsernfordringer	3	0	2 137 787
Sum fordringer		161 395	2 227 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 895	2 014
Sum omløpsmidler		183 289	2 229 931
Sum eiendeler		12 636 513	14 799 455



Balanse			
Frydenbøveien 29-35 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 654 395	2 654 395
Sum innskutt egenkapital		3 154 395	3 154 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 793 604	1 053 012
Sum opptjent egenkapital		3 793 604	1 053 012
Sum egenkapital		6 947 999	4 207 407
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 512 879	739 892
Sum avsetning for forpliktelser		1 512 879	739 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 111 464	6 554 083
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 464	6 554 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 171	3 298 073
Sum kortsiktig gjeld		64 171	3 298 073
Sum gjeld		5 688 514	10 592 048
Sum egenkapital og gjeld		12 636 513	14 799 455

Bergen, 24.04.2025
Styret i Frydenbøveien 29-35 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Frydenbøveien 29-35 AS Side 4



Frydenbøveien 29-35 AS Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke



Frydenbøveien 29-35 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	11 641 924	12 641 924
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	11 641 924	12 641 924
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	72 400	72 400
+ Ordinære avskrivninger	-	116 300	116 300
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	188 700	188 700
Balansført verdi pr 31/12	1 000 000	11 525 624	12 453 224

Prosentats for ord.avskr

1 %

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Zeta AS	4 111 464	6 554 083	305 168
Sum:	4 111 464	6 554 083	305 168

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedag.

Frydenbøveien 29-35 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresseer Mellendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Frydenbøveien 29-35 AS Noter til årsregnskap 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	3 513 579	1 225 357	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	116 300	(8 152 700)	
Ytet konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	-	2 137 787	
Anvendt underskudd	(3 629 879)	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	(4 789 556)	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat			
Grunnlag utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	8 036 400	8 152 700	116 300
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	8 036 400	8 152 700	116 300
Underskudd til fremføring	(1 159 677)	(4 789 556)	3 629 879
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 876 723	3 363 144	(3 513 579)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 512 879	739 892	(772 987)

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(772 987)
Sum skattekostnad	(772 987)

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	500 000	2 654 395	1 053 012	4 207 407
Årets resultat	-	-	2 740 592	2 740 592
Egenkapital per 31.12.2024	500 000	2 654 395	3 793 604	6 947 999

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Zeta AS.
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.24: kr 12 453 224

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	500 000	1	500 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Zeta AS	500 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.