



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B13 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 476	17 701
Leieinntekt		7 154 103	6 753 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 171 578</b>	<b>6 770 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 004	238 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 506 024
Annen driftskostnad	2	930 503	1 024 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 507</b>	<b>44 768 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 048 072</b>	<b>-37 997 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 104 194	1 504 125
Annen finansinntekt		9 084	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113 278</b>	<b>1 508 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 882 748	4 488 785
Annen rentekostnad		7 716 898	6 933 522
Annen finanskostnad		311	836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 599 957</b>	<b>11 423 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 486 679</b>	<b>-9 914 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 438 607</b>	<b>-47 912 352</b>
Skattekostnad på resultat	3	-756 493	-10 540 718
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 682 114	-37 371 634
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 488 490	10 731 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 488 490</b>	<b>10 731 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 940 535	128 169 363
Maskiner og anlegg	1	1 341 421	-369 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 381	70 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 329 337</b>	<b>127 870 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 817 827</b>	<b>138 602 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 329	25 438
Andre kortsiktige fordringer		17 321 046	17 359 883
Konsernfordringer	5	7 433 059	35 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 958 434</b>	<b>53 335 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 852	38 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 852</b>	<b>38 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 032 286</b>	<b>53 374 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 850 113</b>	<b>191 976 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 490 059	38 057 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 520 059</b>	<b>38 087 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	40 731 920	38 049 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 731 920</b>	<b>-38 049 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 788 139</b>	<b>37 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	45 122 999	75 540 251
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 821 427	115 209 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 944 426</b>	<b>190 749 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 944 426</b>	<b>190 749 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 223	70 118
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 074	
Kortsiktig konserngjeld	5	59 453	175 074
Annen kortsiktig gjeld		894 799	944 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 548</b>	<b>1 190 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 061 974</b>	<b>191 939 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 850 113</b>	<b>191 976 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 997 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B13 KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 919 997 729  
B13 KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 476	17 701
Leieinntekt		7 154 103	6 753 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 171 578</b>	<b>6 770 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 004	238 004
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			43 506 024
Annen driftskostnad	2	930 503	1 024 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 507</b>	<b>44 768 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 048 072</b>	<b>-37 997 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 104 194	1 504 125
Annen finansinntekt		9 084	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 113 278</b>	<b>1 508 348</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 882 748	4 488 785
Annen rentekostnad		7 716 898	6 933 522
Annen finanskostnad		311	836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 599 957</b>	<b>11 423 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 486 679</b>	<b>-9 914 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 438 607</b>	<b>-47 912 352</b>
Skattekostnad på resultat	3	-756 493	-10 540 718
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-2 682 114	-37 371 634
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>



Organisasjonsnr: 919 997 729  
B13 KRAGERØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 11 488 490 10 731 997  
Sum immaterielle eiendeler 11 488 490 10 731 997

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 125 940 535 128 169 363  
Maskiner og anlegg 1 1 341 421 -369 363  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1 47 381 70 590  
Sum varige driftsmidler 127 329 337 127 870 590

Sum anleggsmidler 138 817 827 138 602 587

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 204 329 25 438  
Andre kortsiktige  
fordringer 17 321 046 17 359 883  
Konsernfordringer 5 7 433 059 35 950 000  
Sum fordringer 24 958 434 53 335 321

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 73 852 38 755  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 73 852 38 755

Sum omløpsmidler 25 032 286 53 374 076

**SUM EIENDELER 163 850 113 191 976 663**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 4 45 490 059 38 057 000  
Sum innskutt egenkapital 45 520 059 38 087 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 40 731 920 38 049 806



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 731 920</b>	<b>-38 049 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 788 139</b>	<b>37 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	45 122 999	75 540 251
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 821 427	115 209 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 944 426</b>	<b>190 749 434</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 944 426</b>	<b>190 749 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 223	70 118
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 074	
Kortsiktig konserngjeld	5	59 453	175 074
Annen kortsiktig gjeld		894 799	944 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 548</b>	<b>1 190 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 061 974</b>	<b>191 939 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 850 113</b>	<b>191 976 663</b>



Organisasjonsnr: 919 997 729  
B13 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i B13 Kragerø AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B13 Kragerø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: KOP-ZR-FLDYJ-18681-44181-0BY4M-N8237



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQPZR-FLDYJ-B6BT-44F8T-0BY4MF-N8237

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 B13 Kragerø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 997 729





## Resultatregnskap

B13 Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 476	17 701
Leieinntekt		7 154 103	6 753 029
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>7 171 578</b>	<b>6 770 730</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 004	238 004
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	43 506 024
Annen driftskostnad	2	930 503	1 024 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 123 507</b>	<b>44 768 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 048 072</b>	<b>-37 997 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 104 194	1 504 125
Annen finansinntekt		9 084	4 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 882 748	4 488 785
Annen rentekostnad		7 716 898	6 933 522
Annen finanskostnad		311	836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 486 679</b>	<b>-9 914 795</b>
Resultat før skattekostnad		-3 438 607	-47 912 352
Skattekostnad på resultat	3	-756 493	-10 540 718
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap/dekning av tidligere udekket tap	4	-2 682 114	-37 371 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 682 114</b>	<b>-37 371 634</b>



## Balanse

B13 Kragerø AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	11 488 490	10 731 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 488 490</b>	<b>10 731 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	125 940 535	128 169 363
Maskiner og anlegg	1	1 341 421	-369 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 381	70 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 329 337</b>	<b>127 870 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 817 827</b>	<b>138 602 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 329	25 438
Andre kortsiktige fordringer		17 321 046	17 359 883
Konsernfordringer	5	7 433 059	35 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 958 434</b>	<b>53 335 321</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 852	38 755
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 032 286</b>	<b>53 374 076</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>163 850 113</b>	<b>191 976 663</b>



## Balanse

B13 Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	45 490 059	38 057 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 520 059</b>	<b>38 087 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-40 731 920	-38 049 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 731 920</b>	<b>-38 049 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 788 139</b>	<b>37 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	45 122 999	75 540 251
Gjeld til kredittinstitusjoner		112 821 427	115 209 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>157 944 426</b>	<b>190 749 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 223	70 118
Skyldig offentlige avgifter		32 074	0
Konserngjeld	5	59 453	175 074
Annen kortsiktig gjeld		894 799	944 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 548</b>	<b>1 190 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 061 974</b>	<b>191 939 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>163 850 113</b>	<b>191 976 663</b>

Kragerø, 14.03.2025  
Styret i B13 Kragerø AS

Eirik Wennesland Hagen  
styreleder

Botholf Stolt-Nielsen  
styremedlem

B13 Kragerø AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	169 446 559	2 429 336	116 052	171 991 947
- Avgang i året		493 360		493 360
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>169 446 559</b>	<b>1 935 976</b>	<b>116 052</b>	<b>171 498 587</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		594 556	68 672	663 228
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	43 506 004			43 506 004
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	43 506 004	594 556	68 672	44 169 232
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>125 940 555</b>	<b>1 341 420</b>	<b>47 380</b>	<b>127 329 355</b>
Årets ordinære avskrivninger		169 791	23 210	193 001

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 er kr 28 161.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-756 493	-10 540 718
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-756 493</b>	<b>-10 540 718</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 438 607	-47 912 352
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 722 008	40 585 993
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 160 615</b>	<b>-7 326 360</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-37 667 854	-40 685 863	-3 018 008
Gevinst – og tapskonto	-296 000	0	296 000
<b>Sum</b>	<b>-37 963 854</b>	<b>-40 685 863</b>	<b>-2 722 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 256 556	-8 095 941	6 160 615
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-52 220 410</b>	<b>-48 781 803</b>	<b>3 438 607</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 488 490</b>	<b>-10 731 997</b>	<b>756 494</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	38 057 000	-38 049 806	37 194
Årets resultat	0	0	-2 682 114	-2 682 114
Konsernbidrag mottatt	0	7 433 059	0	7 433 059
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>45 490 059</b>	<b>-40 731 920</b>	<b>4 788 139</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag	7 433 059	35 950 000
<b>Sum</b>	<b>7 433 059</b>	<b>35 950 000</b>

<b>Gjeld</b>		
Kragerø Utbygging AS	45 122 999	75 540 251
Leverandørgjeld innen konsern	59 453	175 074
<b>Sum</b>	<b>45 182 451</b>	<b>75 715 324</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i B13 Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Utbygging AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er en del av Fredensborg konsernet og et datterselskap av Fredensborg 1994 AS konsern. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.03.2025 16:43

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 13.03.2025 14:00

DOCUMENT ID:  
S1gAbvLg21I

ENVELOPE ID:  
ryeybDIlhyg-S1gAbvLg21I

DOCUMENT NAME:  
B13 Kragere AS Årsregnskap 2024.pdf  
8 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Botholf Stolt-Nielsen botholf@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 18:25	Email	IP: 84.211.225.105
	Authenticated	14.03.2025 18:25	Low	IP: 84.211.225.105
Eirik Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed	16.03.2025 16:43	Email	IP: 77.18.54.178
	Authenticated	16.03.2025 16:42	Low	IP: 77.18.54.178

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed