



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 431 414	41 967 329
Annen driftsinntekt		12 919 039	10 788 676
Sum inntekter		58 350 453	52 756 005
Kostnader			
Varekostnad		12 439 986	11 403 739
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 146 177	8 261 562
Annen driftskostnad		3 121 922	2 717 081
Sum kostnader		23 708 085	22 382 381
Driftsresultat		34 642 367	30 373 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 535 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 762 012	2 560 516
Annen renteinntekt		1 665 062	-34 734
Annen finansinntekt			13 804
Sum finansinntekter		3 427 074	20 075 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 949 902	26 584 467
Annen rentekostnad		4 775	1 207
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		20 954 677	26 586 473
Netto finans		-17 527 603	-6 511 083
Ordinært resultat før skattekostnad		17 114 764	23 862 541
Skattekostnad på resultat	3	3 765 248	5 249 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 349 516	18 612 671
Årsresultat	4	13 349 516	18 612 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 349 516	18 612 671



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		13 349 516	18 612 671
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 370 141	18 089 138
Udekket tap		-1 020 625	523 534
Sum overføringer og disponeringer		13 349 516	18 612 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	249 679 932	253 250 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259 588	414 515
Sum varige driftsmidler	2	249 939 520	253 665 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		376 337 887
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	376 339 637
Sum anleggsmidler		249 941 270	630 004 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 311 261	1 839 048
Andre kortsiktige fordringer		912 050	784 511
Konsernfordringer		24 068 627	204 009 718
Sum fordringer		27 291 939	206 633 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 760	13 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 760	13 533
Sum omløpsmidler		27 320 699	206 646 811
SUM EIENDELER		277 261 968	836 651 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		249 950 000	249 950 000
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 701 979	137 834 473
Sum opptjent egenkapital		-48 701 979	-137 834 473
Sum egenkapital	4	201 298 021	112 165 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 057 224	7 345 093
Sum avsetninger for forpliktelser		7 057 224	7 345 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		45 653 649	691 196 142
Sum annen langsiktig gjeld		45 653 649	691 196 142
Sum langsiktig gjeld		52 710 873	698 541 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122 404	829 284
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			28 668
Kortsiktig konserngjeld	5	18 423 258	23 191 202
Annen kortsiktig gjeld		2 707 412	1 895 567
Sum kortsiktig gjeld		23 253 074	25 944 721
Sum gjeld		75 963 947	724 485 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 261 968	836 651 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495556

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 663 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA MAXI SANDNES AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA MAXI SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		45 431 414	41 967 329
Annen driftsinntekt		12 919 039	10 788 676
Sum inntekter		58 350 453	52 756 005
Kostnader			
Varekostnad		12 439 986	11 403 739
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 146 177	8 261 562
Annen driftskostnad		3 121 922	2 717 081
Sum kostnader		23 708 085	22 382 381
Driftsresultat		34 642 367	30 373 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			17 535 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 762 012	2 560 516
Annen renteinntekt		1 665 062	-34 734
Annen finansinntekt			13 804
Sum finansinntekter		3 427 074	20 075 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 949 902	26 584 467
Annen rentekostnad		4 775	1 207
Annen finanskostnad			799
Sum finanskostnader		20 954 677	26 586 473
Netto finans		-17 527 603	-6 511 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	17 114 764	23 862 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 765 248	5 249 869
Årsresultat	4	13 349 516	18 612 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 349 516	18 612 671
Totalresultat		13 349 516	18 612 671
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	14 370 141	18 089 138
Udekket tap	-1 020 625	523 534
Sum overføringer og disponeringer	13 349 516	18 612 671



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA MAXI SANDNES AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	249 679 932	253 250 520
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	259 588	414 515
Sum varige driftsmidler	2	249 939 520	253 665 035
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		376 337 887
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 750	1 750
Sum finansielle		1 750	376 339 637
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		249 941 270	630 004 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 311 261	1 839 048
Andre kortsiktige			
fordringer		912 050	784 511
Konsernfordringer		24 068 627	204 009 718
Sum fordringer		27 291 939	206 633 277
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		28 760	13 533
Sum bankinnskudd,		28 760	13 533
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		27 320 699	206 646 811
SUM EIENDELER		277 261 968	836 651 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		249 950 000	249 950 000
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 701 979	137 834 473
Sum opptjent egenkapital		-48 701 979	-137 834 473
Sum egenkapital	4	201 298 021	112 165 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 057 224	7 345 093
Sum avsetninger for forpliktelse		7 057 224	7 345 093
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		45 653 649	691 196 142
Sum annen langsiktig gjeld		45 653 649	691 196 142
Sum langsiktig gjeld		52 710 873	698 541 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 122 404	829 284
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			28 668
Kortsiktig konserngjeld	5	18 423 258	23 191 202
Annen kortsiktig gjeld		2 707 412	1 895 567
Sum kortsiktig gjeld		23 253 074	25 944 721
Sum gjeld		75 963 947	724 485 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		277 261 968	836 651 482



Organisasjonsnr: 997 663 470
SCALA MAXI SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Maxi Sandnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Maxi Sandnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OASP2-K62NV-X0K7E-GDNKY-YF22C-VE4AO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 12:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OASP2-K62NV-X0K7E-GDNKY-YF22C-VE44O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Maxi Sandnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Maxi Sandnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: OASP2-K62NV-X0K7E-GDNKY-YF22C-VE4A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 12:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OASP2-K62NV-X0K7E-GDNKY-YF22C-VE44O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Scala Maxi Sandnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 663 470



RESULTATREGNSKAP

SCALA MAXI SANDNES AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		45 431 414	41 967 329
Annen driftsinntekt		12 919 039	10 788 676
Sum driftsinntekter		58 350 453	52 756 005
Varekostnad		12 439 986	11 403 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 146 177	8 261 562
Annen driftskostnad		3 121 922	2 717 081
Sum driftskostnader		23 708 085	22 382 381
Driftsresultat		34 642 367	30 373 623
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	17 535 804
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 762 012	2 560 516
Annen renteinntekt		1 665 062	-34 734
Annen finansinntekt		0	13 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 949 902	26 584 467
Annen rentekostnad		4 775	1 207
Annen finanskostnad		0	799
Resultat av finansposter		-17 527 603	-6 511 083
Resultat før skattekostnad		17 114 764	23 862 541
Skattekostnad på resultat	3	3 765 248	5 249 869
Årsresultat	4	13 349 516	18 612 671
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		14 370 142	18 089 138
Overført til udekket tap		1 020 626	-523 534
Sum overføringer		13 349 516	18 612 671



BALANSE

SCALA MAXI SANDNES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	249 679 932	253 250 520
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	259 588	414 515
Sum varige driftsmidler	2	249 939 520	253 665 035
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	376 337 887
Investeringer i aksjer og andeler		1 750	1 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	376 339 637
Sum anleggsmidler		249 941 270	630 004 672
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 311 261	1 839 048
Andre kortsiktige fordringer		912 050	784 511
Konsernfordringer		24 068 627	204 009 718
Sum fordringer		27 291 939	206 633 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 760	13 533
Sum omløpsmidler		27 320 699	206 646 811
Sum eiendeler		277 261 968	836 651 482



BALANSE

SCALA MAXI SANDNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		249 950 000	249 950 000
Sum innskutt egenkapital		250 000 000	250 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-48 701 980	-137 834 473
Sum opptjent egenkapital		-48 701 980	-137 834 473
Sum egenkapital	4	201 298 020	112 165 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 057 224	7 345 093
Sum avsetning for forpliktelser		7 057 224	7 345 093
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		45 653 649	691 196 142
Sum annen langsiktig gjeld		45 653 649	691 196 142
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 122 404	829 284
Skyldig offentlige avgifter		0	28 668
Konserngjeld	5	18 423 259	23 191 202
Annen kortsiktig gjeld		2 707 412	1 895 567
Sum kortsiktig gjeld		23 253 075	25 944 721
Sum gjeld		75 963 948	724 485 956
Sum egenkapital og gjeld		277 261 968	836 651 482

Oslo, 11.04.2024
Styret i Scala Maxi Sandnes AS

Hans Jørgen Mørland
styreleder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Henriette Mork
daglig leder



SCALA MAXI SANDNES AS

997 663 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid (knekkpunktmetoden). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SCALA MAXI SANDNES AS

SIDE 5



SCALA MAXI SANDNES AS

997 663 470

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	402 600 563	95 795	1 670 241	404 366 599
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 494 485			4 494 485
- Avgang i året	73 823			73 823
= Anskaffelseskost 31.12.23	407 021 226	95 795	1 670 241	408 787 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	157 341 293	95 795	1 410 654	158 847 742
= Bokført verdi 31.12.23	249 679 933	0	259 587	249 939 520
Årets ordinære avskrivninger	7 991 251		154 927	8 146 178
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	3-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 053 117	5 102 064
Endring i utsatt skatt	-287 869	147 805
Skattekostnad ordinært resultat	3 765 248	5 249 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 114 764	23 862 540
Permanente forskjeller	0	505
Endring i midlertidige forskjeller	1 308 494	-671 843
Avgitt konsernbidrag	-18 423 258	-23 191 202
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 053 117	5 102 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 053 117	-5 102 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

SCALA MAXI SANDNES AS

SIDE 6



SCALA MAXI SANDNES AS

997 663 470

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	35 108 741	36 061 305	952 564
Gevinst – og tapskonto	1 423 720	1 779 650	355 930
Sum	36 532 461	37 840 955	1 308 494
Avskåret rentefradrag	-4 454 168	-4 454 168	0
Grunnlag for utsatt skatt	32 078 293	33 386 787	1 308 494
Utsatt skatt (22 %)	7 057 224	7 345 093	287 869

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	249 950 000	-137 834 473	112 165 527
Årets resultat				13 349 516	13 349 516
Endring ført mot EK				90 153 120	90 153 120
Konsernbidrag avgitt				-14 370 142	-14 370 142
Pr 31.12.2023	50 000	0	249 950 000	-48 701 979	201 298 021

Endring ført mot EK knytter seg til salg av aksjene i Scala Laksevåg AS til Scala Eiendom AS. Gevinsten fra salget ble ført direkte mot egenkapitalen basert på konsernkontinuitet.

Note 5 Sikkerhetsstillelser og konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har en konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken og hvor selskapet er fullverdig deltaker og solidarisk medansvarlig for kassekredittfasilitet under konsernkontoordningen på kr 150 000 000. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 249 679 932 som sikkerhet for morselskapets gjeld i banken.