



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 478 141 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BSJ INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Levermyrveien 2 4878 GRIMSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anders Folkman |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.04.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt og andre driftsinntekter | | 832 938 | 75 333 |
| Leieinntekter | | 515 175 | 1 338 818 |
| Sum inntekter | | 1 348 112 | 1 414 152 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 99 928 | 1 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 319 970 | 377 064 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 960 728 | 463 806 |
| Sum kostnader | | 1 380 625 | 842 369 |
| Driftsresultat | | -32 513 | 571 782 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 305 000 | |
| Annen renteinntekt | | 217 | 11 |
| Annen finansinntekt | | | 19 000 |
| Sum finansinntekter | | 305 217 | 19 011 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 3 | 381 666 | |
| Annen rentekostnad | | 247 552 | 399 998 |
| Sum finanskostnader | | 629 218 | 399 998 |
| Netto finans | | -324 001 | -380 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -356 514 | 190 795 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 58 940 | 37 809 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -415 453 | 152 986 |
| Årsresultat | | -415 453 | 152 986 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -415 453 | 152 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | -397 814 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | | -17 639 | 152 986 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -415 453 | 152 986 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 7 739 345 | 13 610 988 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 154 500 | 84 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 216 500 | 86 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 110 345 | 13 782 088 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 914 379 | 914 379 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 910 115 | 730 205 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 3 764 404 | 4 279 403 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 472 000 | 61 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 060 898 | 5 984 987 |
| Sum anleggsmidler | | 14 171 243 | 19 767 075 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 418 700 | |
| Sum varer | | 418 700 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 500 | 282 747 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 452 | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 500 | 204 991 |
| Sum fordringer | | 73 452 | 487 737 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 8 | 10 969 | 50 166 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 969 | 50 166 |
| Sum omløpsmidler | | 503 121 | 537 903 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 674 365 | 20 304 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 851 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 588 672 | 3 791 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 439 672 | 4 791 608 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | | 164 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 164 893 |
| Sum egenkapital | | 3 439 672 | 4 956 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 317 067 | 357 233 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 317 067 | 357 233 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 276 250 | 10 298 750 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 852 384 | 2 426 735 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 608 413 | 1 840 495 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 737 047 | 14 565 981 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 054 114 | 14 923 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 766 | 97 054 |
| Betalbar skatt | 5 | | 67 253 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 29 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 30 812 | 231 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 578 | 425 263 |
| Sum gjeld | | 11 234 692 | 15 348 477 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 674 365 | 20 304 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354564

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 478 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSJ INVEST AS
Forretningsadresse: Levermyrveien 2
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Folkman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt og andre driftsinntekter | | 832 938 | 75 333 |
| Leieinntekter | | 515 175 | 1 338 818 |
| Sum inntekter | | 1 348 112 | 1 414 152 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 99 928 | 1 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 319 970 | 377 064 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 960 728 | 463 806 |
| Sum kostnader | | 1 380 625 | 842 369 |
| Driftsresultat | | -32 513 | 571 782 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 305 000 | |
| Annen renteinntekt | | 217 | 11 |
| Annen finansinntekt | | | 19 000 |
| Sum finansinntekter | | 305 217 | 19 011 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 3 | 381 666 | |
| Annen rentekostnad | | 247 552 | 399 998 |
| Sum finanskostnader | | 629 218 | 399 998 |
| Netto finans | | -324 001 | -380 987 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 58 940 | 37 809 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -415 453 | 152 986 |
| Årsresultat | | -415 453 | 152 986 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -415 453 | 152 986 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | -397 814 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -17 639 | 152 986 |



Sum overføringer og
disponeringer

-415 453

152 986



Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 7 739 345 | 13 610 988 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 154 500 | 84 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 216 500 | 86 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 110 345 | 13 782 088 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 914 379 | 914 379 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 910 115 | 730 205 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 3 764 404 | 4 279 403 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 472 000 | 61 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 060 898 | 5 984 987 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 171 243 | 19 767 075 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|--|
| Varer | | 418 700 | |
| Sum varer | | 418 700 | |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 22 500 | 282 747 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 452 | |
| Konsernfordringer | 3 | 1 500 | 204 991 |
| Sum fordringer | | 73 452 | 487 737 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd | 8 | 10 969 | 50 166 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 969 | 50 166 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 503 121 | 537 903 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 674 365 | 20 304 978 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 851 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 588 672 | 3 791 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 439 672 | 4 791 608 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | | 164 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 164 893 |
| Sum egenkapital | | 3 439 672 | 4 956 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 317 067 | 357 233 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 317 067 | 357 233 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 276 250 | 10 298 750 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 3 852 384 | 2 426 735 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 608 413 | 1 840 495 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 737 047 | 14 565 981 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 054 114 | 14 923 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 766 | 97 054 |
| Betalbar skatt | 5 | | 67 253 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 29 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 30 812 | 231 874 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 180 578 | 425 263 |
| Sum gjeld | | 11 234 692 | 15 348 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 674 365 | 20 304 978 |



Organisasjonsnr: 989 478 141
BSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BSJ Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BSJ Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 415.453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



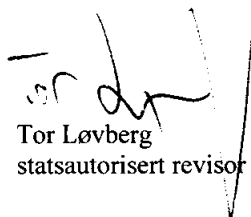
*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. april 2022


Tor Løvberg
statsautorisert revisor

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

*Medlem av
Den norske Revisorforening*



Årsregnskap 2021 for BSJ Invest AS

Organisasjonsnr. 989478141

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt og andre driftsinntekter | | 832 938 | 75 333 |
| Leieinntekter | | 515 175 | 1 338 818 |
| Sum driftsinntekter | | 1 348 113 | 1 414 152 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 99 928 | 1 500 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 319 970 | 377 064 |
| Annen driftskostnad | 2,3 | 960 728 | 463 806 |
| Sum driftskostnader | | 1 380 625 | 842 369 |
| DRIFTSRESULTAT | | (32 513) | 571 782 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 4 | 305 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 217 | 11 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 19 000 |
| Sum finansinntekter | | 305 217 | 19 011 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | 3 | 381 666 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 247 552 | 399 998 |
| Sum finanskostnader | | 629 218 | 399 998 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (324 001) | (380 987) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (356 514) | 190 795 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 58 940 | 37 809 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (415 453) | 152 986 |
| ÅRSRESULTAT | | (415 453) | 152 986 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | (397 814) | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (17 639) | 152 986 |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | (415 453) | 152 986 |

**Balanse pr. 31.12.2021**

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 7 739 345 | 13 610 988 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 154 500 | 84 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 216 500 | 86 600 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 110 345 | 13 782 088 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 914 379 | 914 379 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 910 115 | 730 205 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 3 764 404 | 4 279 403 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 472 000 | 61 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 060 898 | 5 984 987 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 171 243 | 19 767 075 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 418 700 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 22 500 | 282 747 |
| Fordringer på datter og tilknyttet selskap | 3 | 1 500 | 204 991 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 49 452 | 0 |
| Sum fordringer | | 73 452 | 487 737 |
| Bankinnskudd | 8 | 10 969 | 50 166 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 503 121 | 537 903 |
| SUM EIENDELER | | 14 674 365 | 20 304 978 |



BSJ Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 851 000 | 1 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 588 672 | 3 791 608 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 439 672 | 4 791 608 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 164 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | 164 893 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 439 672 | 4 956 501 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 317 067 | 357 233 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 317 067 | 357 233 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 276 250 | 10 298 750 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 3 852 384 | 2 426 735 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 608 413 | 1 840 495 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 737 047 | 14 565 981 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 054 114 | 14 923 214 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 766 | 97 055 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 67 253 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 29 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 30 812 | 231 874 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 180 578 | 425 263 |
| SUM GJELD | | 11 234 692 | 15 348 477 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 674 365 | 20 304 978 |

Grimstad, 25. april 2022

Anders Folkman
styrets leder og daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre forhold

Selskapet gjennomført fisjon i løpet av 2021 hvor Østerskogen Stålbygg AS ble stiftet. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.21.



Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, Maskiner og bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm. | Sum |
|----------------------------------|---|----------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 15 679 198 | 447 954 | 160 175 | 16 287 327 |
| + Tilgang | 15 000 | 109 250 | 178 620 | 302 870 |
| -Avgang ved fisjon | 1 200 282 | 0 | 0 | 1 200 282 |
| - Avgang | 4 968 473 | 0 | 0 | 4 968 473 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 9 525 443 | 557 204 | 338 795 | 10 421 442 |
| Akk. avskr. pr 1/1 | 2 068 211 | 363 454 | 73 575 | 2 505 240 |
| + Ordinære avskrivninger | 232 000 | 39 250 | 48 720 | 319 970 |
| - Tilbakeført avskrivning fisjon | 15 800 | 0 | 0 | 15 800 |
| - Tilbakeført avskrivning | 498 312 | 0 | 0 | 498 312 |
| Akk. avskr. pr. 31/12 | 1 786 098 | 402 704 | 122 295 | 2 311 097 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 7 739 345 | 154 500 | 216 500 | 8 110 345 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 2-20 | 20 | 20 | |

Selskapet har fisjonert ut eiendom/tomt til Østerskogen Stålbygg AS i løpet av 2021. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2021.

Note 2 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pålagt å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 37 000 for ordinær revisjon og revisjonsrelatert bistand.

Note 3 - Investeringer og mellomværende tilknyttet selskap

Det er foretatt følgende investeringer:

| Selskap | Eierandel og stemmeandel | Kostpris aksjer | Bokført verdi aksjer | Forretningssted |
|----------------------|--------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
| Quality Brew AS | 23,2 % | 3 356 903 | 3 356 903 | Grimstad |
| Megalodon AS | 50,0 % | 500 000 | 400 000 | Arendal |
| CE Norge AS | 31,6 % | 381 667 | 1 | Grimstad |
| Agder Flisservice AS | 25,0 % | 7 500 | 7 500 | Grimstad |

Aksjer i Megalodon AS er nedskrevet med kr 100 000 i 2019.

Selskapets aksjer i CE Norge AS er skrevet ned i 2021 med kr 381 666.

Selskapets fordring på CE Norge AS er skrevet ned i 2021 med kr 304 991.



Noter 2021

Note 4 - Investeringer og mellomværende datterselskap og konsernselskap

| Selskap | Eierandel og stemmeandel | Kostpris aksjer | Bokført verdi | Forretningssted |
|-------------------|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Isitec Eiendom AS | 100 % | 914 379 | 914 379 | Grimstad |

Selskapet har en fordring på Isitec Eiendom AS på kr 910 115. Lånet er ikke renteberegnet. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Isitec Eiendom AS med kr 215 000 er inkludert i fordringen.

Selskapet en gjeld til Advokatfirma Folkman AS med kr 3 852 384. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | 2021 |
|--------------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | -356 514 |
| + Permanente og andre forskjeller | 414 990 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -273 545 |
| + Mottatt konsernbidrag | 215 000 |
| = Inntekt | -69 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 58 940 |
| = Ordinær skattekostnad | 58 940 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 % |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler | 282 775 | 740 489 |
| + Utestående fordringer | 0 | 1 |
| + Gevinst- og tapskonto | 1 158 508 | 427 248 |
| - Skattem. fremf. underskudd | 69 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 441 214 | 1 167 738 |
| Utsatt skatt | 317 067 | 258 127 |



Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser mv

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Andel gjeld som forfaller fem år etter balansedagens utgang utgjør omlag kr 590 000.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer i aksjer og andeler er bokført til kostpris.

Note 8 - Bankinnskudd

Ingen av selskapets likvider er bundne midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 851 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Samtlige aksjer eies av Advokatfirma Folkman AS.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 1 000 000 | 3 791 608 | 164 893 | 4 956 501 |
| Avgang v/fisjon | -149 000 | -805 121 | -147 254 | -1 101 375 |
| Årets resultat | | -397 814 | -17 639 | -415 453 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 851 000 | 2 588 672 | 0 | 3 439 672 |

Østerskogen Stålbygg AS er fisjonert i løpet av året med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Note 11 - Gjeld til nærstående

BSJ Invest AS har gjeld til morselskapets aksjonær, Anders Folkman, på kr 1 608 413 per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.