



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅSKOLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristian Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 227	641 089
Sum inntekter		636 227	641 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	24 176	19 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	799	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	339 844	317 294
Sum kostnader		364 819	336 854
Driftsresultat		271 408	304 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 822	8 665
Sum finansinntekter		5 822	8 665
Annen finanskostnad		26 546	37 840
Sum finanskostnader		26 546	37 840
Netto finans		-20 724	-29 175
Ordinært resultat før skattekostnad		250 684	275 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 684	275 059
Årsresultat		250 683	275 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 683	275 060
Sum overføringer og disponeringer		250 683	275 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 699 851	6 692 660
Sum varige driftsmidler		6 699 851	6 692 660
Sum anleggsmidler		6 699 851	6 692 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 285	51 540
Sum fordringer		47 285	51 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 547	222 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 547	222 743
Sum omløpsmidler	9	232 832	274 283
SUM EIENDELER		6 932 683	6 966 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 262	2 027 579
Sum opptjent egenkapital		2 278 262	2 027 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 279 362	2 028 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	4 591 747	4 863 127
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 747	4 863 127
Sum langsiktig gjeld		4 591 747	4 863 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 574	73 832
Annen kortsiktig gjeld		0	1 305
Sum kortsiktig gjeld	9	61 574	75 137
Sum gjeld		4 653 321	4 938 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 683	6 966 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291506

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 861
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMÅSKOLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristian Livik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 227	641 089
Sum inntekter		636 227	641 089
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	24 176	19 561
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	799	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	339 844	317 294
Sum kostnader		364 819	336 854
Driftsresultat		271 408	304 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 822	8 665
Sum finansinntekter		5 822	8 665
Annen finanskostnad		26 546	37 840
Sum finanskostnader		26 546	37 840
Netto finans		-20 724	-29 175
Ordinært resultat før skattekostnad		250 684	275 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 684	275 059
Årsresultat		250 683	275 060
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 683	275 060
Sum overføringer og disponeringer		250 683	275 060



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 699 851	6 692 660
Sum varige driftsmidler		6 699 851	6 692 660
Sum anleggsmidler		6 699 851	6 692 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 285	51 540
Sum fordringer		47 285	51 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 547	222 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 547	222 743
Sum omløpsmidler	9	232 832	274 283
SUM EIENDELER		6 932 683	6 966 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 278 262	2 027 579
Sum opptjent egenkapital		2 278 262	2 027 579
Sum egenkapital		2 279 362	2 028 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	4 591 747	4 863 127
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 747	4 863 127



Sum langsiktig gjeld		4 591 747	4 863 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 574	73 832
Annen kortsiktig gjeld		0	1 305
Sum kortsiktig gjeld	9	61 574	75 137
Sum gjeld		4 653 321	4 938 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 683	6 966 943



Organisasjonsnr: 950 050 861
SMÅSKOLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Småskolen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Småskolen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 250 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PATXS-LV35Q-1H454-3OWGU-K7X84-5BEPH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Småskolen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 29. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PATXS-LV35Q-1H454-3OWGU-K7X84-5BEPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-29 11:18:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: PATXS-LV35Q-1H454-3OMGU-K7X84-5BEPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		338 187	323 168	325 584	353 064
Inndekning garasjer, P-plasser		16 800	16 800	21 000	21 000
Inndekning av finanskostnader		281 240	301 121	304 150	163 200
Andre driftsinntekter		0	0	3 800	0
Sum inntekter		636 227	641 089	654 534	537 264
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 049	2 049	2 049	2 253
Styrehonorar	1	22 000	8 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		36 595	36 597	36 600	37 700
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	14 125	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		4 950	3 850	4 950	4 950
Andre lønnskostnader	8	-926	9 144	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	3 102	2 417	1 128	3 102
Vedlikehold	3	38 617	15 897	100 000	49 500
Teknisk/juridisk bistand		1 178	1 133	0	5 900
Innleid hjelp	12	36 875	10 719	10 000	30 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		40 788	40 788	41 600	42 000
Forsikring		41 343	38 205	41 350	43 900
Kommunale avgifter	4	120 912	126 768	130 900	126 100
Strøm, fyring fellesanlegg		6 440	9 920	10 300	6 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 699	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 398	17 243	5 000	12 800
Bomiljø		0	0	2 200	2 200
Avskrivninger	6	799	0	0	0
Sum driftskostnader		364 819	336 854	415 402	397 249
Driftsresultat		271 408	304 235	239 132	140 015
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		671	3 514	2 250	0
Kundeutbytte		5 151	5 151	0	4 100
Rentekostnad		26 546	37 840	36 450	14 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 724	-29 175	-34 200	-9 900
Årsresultat		250 683	275 060	204 932	130 115
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		250 683	275 060	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	6 692 660	6 692 660
Andre driftsmidler	6	7 191	0
Sum anleggsmidler		6 699 851	6 692 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		47 285	51 540
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 547	222 743
Sum omløpsmidler	9	232 832	274 283
SUM EIENDELER		6 932 683	6 966 943



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		2 278 262	2 027 579
Sum egenkapital		2 279 362	2 028 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	1 113 847	1 385 227
Borettsinnskudd	10	3 477 900	3 477 900
Sum langsiktig gjeld		4 591 747	4 863 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 574	73 832
Skyldig off. myndigheter		0	161
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 144
Sum kortsiktig gjeld	9	61 574	75 137
Sum gjeld		4 653 321	4 938 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 932 683	6 966 943

Gjøvik 23.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Cristian Livik
Styreleder

Lene Gulberg
Styremedlem

Liv Engh
Styremedlem

Småskolen Borettslag 950 050 861



Noter Småskolen Borettslag orgnr: 950 050 861

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 22 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2 049,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	32 986
6601 Vedlikehold bygg	354
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	5 277
Sum	38 617

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Småskolen Borettslag orgnr: 950 050 861

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	45 410
7762 Vannavgift	24 297
7763 Avløpsavgift	29 747
7765 Renovasjonsavgift	21 458
Sum	120 912

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
7720 Kostnader generalforsamling	639
7770 Gebyr - bank	249
7790 Driftskostnader	1 511
Sum	8 398

Note 6 - Anleggsmidler

	Ansk. kost	Akk. avskrivn. 01.01.	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Gressklipper	7 990	0	0	799	7 191	2020
Sum anleggsmidler	7 990	0	0	799	7 191	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Lånenummer:	61778161922	11927908
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	1991
Rentesats:	1.37 %	0.798 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2046	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	4 040 000
Lånesaldo 01.01:	1 021 627	363 600
Avdrag i perioden:	28 980	242 400
Lånesaldo 31.12:	992 647	121 200
Saldo 5 år frem i tid:	831 543	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11927908	2	13 044	26 088
	9	10 568	95 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778161922	2	106 831	213 662

83 Småskolen Borettslag



Noter Småskolen Borettslag orgnr: 950 050 861

Pantegjeld

	9	86 554	778 986
--	---	--------	---------

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Småskolen Borettslag orgnr: 950 050 861

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-926
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102
Sum	2 176

83 Småskolen Borettslag



Noter Småskolen Borettslag orgnr: 950 050 861

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	199 146	192 133
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	250 683	275 060
Tilbakeføring avskrivning	799	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-7 990	0
Avdrag langsiktig lån	-271 380	-268 047
B. Årets endring disponible midler	-27 888	7 013
C. Disponible midler 31.12	171 258	199 146

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	47 285	51 540
Bankinnskudd og kontanter	185 547	222 743
Sum omløpsmidler	232 832	274 283
Kortsiktig gjeld	-61 574	-75 137
Disponible midler	171 258	199 146

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1990/91 er kr. 3 477 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang/avskr.	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	6 692 660	0	6 692 660	1990/1991
Sum	6 692 660		6 692 660	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	28 125
Sum	36 875



Resultat og balanse med noter for Småskolen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Småskolen Borettslag

Styreleder	Cristian Livik (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Liv Engh (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Lene Gulberg (sign.)	28.04.2021