



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 055 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannmannsvegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 691	1 693 071
Sum inntekter		1 836 691	1 693 071
Kostnader			
Varekostnad		407 041	313 059
Avskrivning	3	26 328	26 328
Annen driftskostnad		1 395 592	546 704
Sum kostnader		1 828 961	886 091
Driftsresultat		7 730	806 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 377	
Annen finansinntekt		611	496
Sum finansinntekter		30 988	496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 890	23 540
Sum finanskostnader		69 890	23 540
Netto finans		-38 902	-23 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 858	172 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 314	611 470
Årsresultat		-24 314	611 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-27 807	614 935
Overføringer annen egenkapital	5	3 493	-3 465
Sum overføringer og disponeringer		-24 314	611 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 779 166	1 805 494
Sum varige driftsmidler		1 779 166	1 805 494
Sum anleggsmidler		1 779 166	1 805 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	316 393	146 942
Andre fordringer	7	1 465 038	484 368
Sum fordringer		1 781 431	631 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 483	773 487
Sum omløpsmidler		2 062 914	1 404 797
SUM EIENDELER		3 842 080	3 210 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	853 775	850 281
Sum opptjent egenkapital		853 775	850 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 003 775	1 000 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	239 595	238 610
Sum avsetninger for forpliktelser		239 595	238 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		239 595	238 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	788 895	217 722
Annen kortsiktig gjeld	7	1 809 815	1 753 678
Sum kortsiktig gjeld		2 598 710	1 971 400
Sum gjeld		2 838 305	2 210 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 080	3 210 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659004

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 055 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannmannsvegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 691	1 693 071
Sum inntekter		1 836 691	1 693 071
Kostnader			
Varekostnad		407 041	313 059
Avskrivning	3	26 328	26 328
Annen driftskostnad		1 395 592	546 704
Sum kostnader		1 828 961	886 091
Driftsresultat		7 730	806 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 377	
Annen finansinntekt		611	496
Sum finansinntekter		30 988	496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 890	23 540
Sum finanskostnader		69 890	23 540
Netto finans		-38 902	-23 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 858	172 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 314	611 470
Årsresultat		-24 314	611 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-27 807	614 935
Overføringer annen egenkapital	5	3 493	-3 465
Sum overføringer og disponeringer		-24 314	611 470



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 779 166	1 805 494
Sum varige driftsmidler		1 779 166	1 805 494
Sum anleggsmidler		1 779 166	1 805 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	316 393	146 942
Andre fordringer	7	1 465 038	484 368
Sum fordringer		1 781 431	631 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 483	773 487
Sum omløpsmidler		2 062 914	1 404 797
SUM EIENDELER		3 842 080	3 210 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	853 775	850 281
Sum opptjent egenkapital		853 775	850 281
Sum egenkapital		1 003 775	1 000 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	239 595	238 610
Sum avsetninger for forpliktelser		239 595	238 610
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		239 595	238 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	788 895	217 722
Annen kortsiktig gjeld	7	1 809 815	1 753 678
Sum kortsiktig gjeld		2 598 710	1 971 400
Sum gjeld		2 838 305	2 210 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 842 080	3 210 291



Organisasjonsnr: 929 055 632
KONTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jessheim Utvikling AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Konterud Eiendom AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Konterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 90ZJ1-X9D8Y-MR68A-2TKWY-YR6S-230ER



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 90ZJ1-X9D8Y-MR68A-2TKWY-YR6S-230ER



Konterud Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr.økkef:RGJVT-TWHM2-G7NET-X5CPT-ZYBX0-C7RDV



Konterud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 836 692	1 693 071
Sum driftsinntekter		<u>1 836 692</u>	<u>1 693 071</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		407 041	313 059
Avskrivning	3	26 328	26 328
Annen driftskostnad		1 395 593	546 704
Sum driftskostnader		<u>1 828 962</u>	<u>886 091</u>
Driftsresultat		<u>7 730</u>	<u>806 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 377	0
Annen finansinntekt		611	496
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 890	23 540
Netto finansposter		<u>-38 901</u>	<u>-23 044</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-31 172</u>	<u>783 936</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-6 858</u>	<u>172 466</u>
Årsresultat		<u>-24 314</u>	<u>611 470</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-27 807	614 935
Overføringer annen egenkapital	5	3 493	-3 465
Sum disponert		<u>-24 314</u>	<u>611 470</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RGJVT-TWHM2-G7NET-X5CPT-ZYBX0-C7RDN



Konterud Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>1 779 166</u>	<u>1 805 494</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 779 166</u>	<u>1 805 494</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 779 166</u>	<u>1 805 494</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		316 393	146 942
Andre fordringer	7	<u>1 465 038</u>	<u>484 368</u>
Sum fordringer		<u>1 781 431</u>	<u>631 310</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>281 483</u>	<u>773 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 062 914</u>	<u>1 404 797</u>
Sum eiendeler		<u>3 842 080</u>	<u>3 210 291</u>

Penneo Dokumentnøkkel: RGJVT-TWHM2-G7NET-X5CPT-ZYBX0-C7RDN



Konterud Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>853 775</u>	<u>850 281</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>853 775</u>	<u>850 281</u>
Sum egenkapital		<u>1 003 775</u>	<u>1 000 281</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>239 595</u>	<u>238 610</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>239 595</u>	<u>238 610</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	<u>788 895</u>	<u>217 722</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 809 816</u>	<u>1 753 677</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 598 710</u>	<u>1 971 400</u>
Sum gjeld		<u>2 838 305</u>	<u>2 210 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 842 080</u>	<u>3 210 291</u>

31. desember 2024
Oslo, 25. juni 2025

Tomas J. Tenden
styrets leder

Christian Kulberg
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkef:RGJVT-TWHM2-G7NET-X5CPT-ZYBX0-C7RDN



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 262 445	305 407	3 567 852
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 262 445	305 407	3 567 852
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 483 279	-305 407	-1 788 686
Balanseført pr. 31.12.2024	1 779 166	0	1 779 166
Årets avskrivninger	26 328	0	26 328
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	15 - 100 år Lineær*	10 år Lineær	

*Tomt med bokført verdi kr. 937 500 avskrives ikke.



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	985	-977
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7 843	173 443
Årets totale skattekostnad	<u>-6 858</u>	<u>172 466</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-31 172	783 936
Endring i midlertidige forskjeller	-4 478	4 442
Alminnelig inntekt	-35 650	788 378
Mottatt konsernbidrag	35 650	0
Ytet konsernbidrag	0	-788 378
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1 089 067	1 084 590
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 089 067</u>	<u>1 084 590</u>
Utsatt skatt (22%)	239 595	238 610

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	850 281	1 000 281
Årsresultat	0	-24 314	-24 314
Mottatt konsernbidrag	0	27 807	27 807
Egenkapital 31.12.2024	<u>150 000</u>	<u>853 774</u>	<u>1 003 775</u>

Note 6 - Pant og garantier

Morselskapet Jessheim Utvikling AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i fast eiendom i Konterud Eiendom AS pålydende kr. 35 000 000.



Konterud Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 180 377	400 000
Konsernbidrag	35 650	0
Sum	<u>1 216 027</u>	<u>400 000</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	430 125	178 063
Konsernbidrag	0	788 378
Annen kortsiktig gjeld	1 802 006	943 738
Sum	<u>2 232 131</u>	<u>1 910 179</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jessheim Utvikling AS	150	100 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Konterud Eiendom AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kulberg, Christian

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-26 10:32:34 UTC

Tenden, Tomas Jølle

Kunde

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-26 13:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RGV7-TWHM2-G7NET-XSCP1-ZYBX0-C7RDN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.