



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 769 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EC FINNSNES AS
Forretningsadresse: c/o Renova AS
Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 864 464	1 801 416
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		1 964 464	1 801 416
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	783 961	783 961
Annen driftskostnad	5	163 895	240 062
Sum kostnader		947 856	1 024 023
Driftsresultat		1 016 608	777 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		581	529
Andel resultat DIS	8	-497 972	-223 657
Sum finansinntekter		-497 392	-223 128
Annen rentekostnad		514 186	552 005
Sum finanskostnader		514 186	552 005
Netto finans		-1 011 578	-775 134
Ordinært resultat før skattekostnad		5 030	2 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 639	2 259
Årsresultat		4 639	2 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 639	2 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	4 639	2 259
Sum overføringer og disponeringer		4 639	2 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 400 694	18 184 655
Sum varige driftsmidler		17 400 694	18 184 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andel	6	62 400	62 400
Sum finansielle anleggsmidler		62 400	62 400
Sum anleggsmidler		17 463 094	18 247 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 211	46 525
Andre kortsiktige fordringer		37 743	3 855
Sum fordringer		138 954	50 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 582	323 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 582	323 086
Sum omløpsmidler		785 536	373 466
SUM EIENDELER		18 248 630	18 620 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overkurs	8	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		33 500	33 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 870	3 231
Sum opptjent egenkapital		7 870	3 231
Sum egenkapital		41 370	36 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	391	
Sum avsetninger for forpliktelser		391	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	880 201	382 229
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 361 110	12 979 166
Innskudd fra stille deltakere	8	4 776 000	4 776 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 017 311	18 137 395
Sum langsiktig gjeld		18 017 702	18 137 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 686	168 962
Skyldig offentlige avgifter		47 303	60 779
Annen kortsiktig gjeld		61 569	216 654
Sum kortsiktig gjeld		189 558	446 395
Sum gjeld		18 207 260	18 583 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 248 630	18 620 521



**Årsregnskap 2017
for
EC Finnsnes AS**

Organisasjonsnr. 998769140

Utarbeidet av:
Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1704 Vika



0121 OSLO



EC Finnsnes AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 864 464	1 801 416
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		1 964 464	1 801 416
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	783 961	783 961
Annen driftskostnad	5	163 895	240 062
Sum driftskostnader		947 856	1 024 023
DRIFTSRESULTAT		1 016 608	777 393
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		581	529
Andel resultat DIS	8	(497 972)	(223 657)
Sum finansinntekter		(497 392)	(223 128)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		514 186	552 005
Sum finanskostnader		514 186	552 005
NETTO FINANSPOSTER		(1 011 578)	(775 134)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 030	2 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	391	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 639	2 259
ARSRESULTAT		4 639	2 259
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	4 639	2 259
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 639	2 259



EC Finnsnes AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 400 694	18 184 655
Sum varige driftsmidler		17 400 694	18 184 655
Finansielle anleggsmidler			
Investering i andel	6	62 400	62 400
Sum finansielle anleggsmidler		62 400	62 400
SUM ANLEGGSMIDLER		17 463 094	18 247 055
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		101 211	46 525
Andre kortsiktige fordringer		37 743	3 855
Sum fordringer		138 954	50 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 582	323 086
SUM OMLØPSMIDLER		785 536	373 466
SUM EIENDELER		18 248 630	18 620 521



EC Finnsnes AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	30 000	30 000
Overkurs	8	3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		33 500	33 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 870	3 231
Sum opptjent egenkapital		7 870	3 231
SUM EGENKAPITAL		41 370	36 731
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	391	0
Sum avsetning for forpliktelser		391	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	880 201	382 229
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 361 110	12 979 166
Innskudd fra stille deltakere	8	4 776 000	4 776 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 017 311	18 137 395
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 017 702	18 137 395
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 686	168 962
Skyldig offentlige avgifter		47 303	60 779
Annen kortsiktig gjeld		61 569	216 654
SUM KORTSIKTIG GJELD		189 558	446 395
SUM GJELD		18 207 260	18 583 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 248 630	18 620 521

Harstad, den 30.04.2018

Jan Arne Skår

Styreleder



EC Finnsnes AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å etablere lovpålagt OTP-avtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Investering i DIS

Selskapet ble stiftet 06.08.12 og har hatt virksomhet fra september 2012. Inntektene består av leieinntekter, og selskapet har langsiktige leieavtaler.

Selskapet er hovedmann i Finnsnes Handelseiendom IS med en eierandel på 1 %. 100 % av resultat og balanseposter fra Finnsens Handelseiendom IS er innarbeidet i regnskapet. Stille deltakers andel av resultat og egenkapital er trukket ut på egen linje.



EC Finnsnes AS

Noter 2017

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 440 160
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 440 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 255 506
+ Ordinære avskrivninger	783 961
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 039 467
Balanseført verdi pr 31/12	17 400 693
Prosentstøt for ord.avskr	2-7

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Epsilon Capital AS	994 679 937	1 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden består av:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Lån Dnb	12 361 110	12 979 166

Bankgjelden er ett langsiktig gjeldsbrevlån med løpetid 25 år og vil være nedbetalt i 2037



EC Finnsnes AS

Noter 2017

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Resultat før skattekostnad	5 030
Skattekostnad	391
Årets resultat	4 639

Overføringer

Resultatet er 1 % av totalresultatet. Andelen 99 % er overført indre selskap.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

99 % av andel skatteposisjoner er overført indre selskap fordelt på deltakeroppdager. 1 % er ført i selskapet ift eierandel og tilhørende deltakeroppdager.

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	23 754	30 715
Annen bistand	3 036	0

Note 6 - Investering i andel

Selskapet eier 1 % av Finnsnes Handelseiendom IS

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Gjelden består av:	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Langsiktig gjeld til eier	22 400	22 400
Resultatfordeling til IS'et	817 801	316 829
Gjeld til Finnsnes Handelseiendom IS	40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld	880 201	382 229

Note 8 - Andel resultat DIS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Res før skatt - før 99 % til indre selskap	503 002	225 916	222 809	-6 417	47 899	-167 147
Overført andel til indre selskap	497 972	223 657	220 581	-6 353	47 420	-165 476
Res andel til AS'et 1 %	5 030	2 259	2 228	-64	479	-1 671
Skattekostnad	-391	0	0	2 925	-2 925	0

Noter for EC Finnsnes AS

Organisasjonsnr. 998769140



EC Finnsnes AS

Noter 2017

Årsresultat til egenkapital	4 639	2 259	2 228	2 861	-2 446	-1 671
	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Innskutt egenkapital inkl overkurs	33	33	33	33	33	33
	500	500	500	500	500	500
Årsresultat til egenkapital	4 639	2 259	2 228	2 861	-2 446	-1 671
Akkumulert årsresultat til egenkapital	7 870	3 231	972	-1 256	-4 117	-1 671
Sum egenkapital "innskutt og opptjent"	41	36	34	32	29	31
	370	731	472	244	383	829

Innskutt investorkapital på totalt kr 6 240 000 er fordelt slik:

Innskutt kapital til stiftelse	40 000
Stille interessentinnskudd	6 200 000
Utdelt til deltakerne i 2014	- 624 000
Utdelt til deltakerne i 2015	- 400 000
Utdelt til deltakerne i 2016	- 400 000
Bokført innskudd fra stille deltakere	4 776 000

Av deltakerinnskudd er det innbetalt 91 %. Ikke innbetalt kapital utgjør 9 %.

Ikke innkalt kapital fra stille deltakere utgjør kr	560 000
Sum innskutt kapital fra stille deltakere	6 240 000
Sum innsuddsforpliktelse	6 800 000



Til generalforsamlingen i
EC Finnsnes AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Margrethe Jørgensens veg 1A, 9406 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors beretning 2017

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert EC Finnsnes AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4,639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 22. mai 2018

HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide

Eivind Lorentzen Krokeide

statsautorisert revisor