



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundhagen 5
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 352	53 574
Sum inntekter		216 352	53 574
Kostnader			
Varekostnad		2 800	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 624	13 431
Annen driftskostnad	2	58 591	44 952
Sum kostnader		183 015	58 383
Driftsresultat		33 337	-4 809
Annen rentekostnad		64 471	22 640
Sum finanskostnader		64 471	22 640
Netto finans		-64 471	-22 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 134	-27 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 850	-8 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 285	-18 990
Årsresultat		-24 285	-18 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 285	-18 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-35 010	-129 900
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		11 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 726	99 910
Sum overføringer og disponeringer		-24 285	-18 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 918 667	3 998 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		15 290
Sum varige driftsmidler		3 918 667	4 013 462
Sum anleggsmidler		3 918 667	4 013 462
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		701	121 969
Konsernfordringer	6	44 885	166 538
Sum fordringer		45 586	288 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 544	410 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 544	410 496
Sum omløpsmidler		206 130	699 003
SUM EIENDELER		4 124 798	4 712 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	110 636	99 910
Sum opptjent egenkapital		110 636	99 910
Sum egenkapital		310 636	299 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 204	28 179
Sum avsetninger for forpliktelser		31 204	28 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 638 329	1 837 349
Langsiktig konserngjeld	6	2 133 424	2 499 962
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 753	4 337 311
Sum langsiktig gjeld		3 802 957	4 365 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 276	22 071
Skyldig offentlige avgifter		1 940	
Annen kortsiktig gjeld		6 989	24 994
Sum kortsiktig gjeld		11 205	47 065
Sum gjeld		3 814 162	4 412 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 798	4 712 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305918

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 782 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundhagen 5
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 782 142
BRASEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 352	53 574
Sum inntekter		216 352	53 574
Kostnader			
Varekostnad		2 800	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 624	13 431
Annen driftskostnad	2	58 591	44 952
Sum kostnader		183 015	58 383
Driftsresultat		33 337	-4 809
Annen rentekostnad		64 471	22 640
Sum finanskostnader		64 471	22 640
Netto finans		-64 471	-22 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 850	-8 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 285	-18 990
Årsresultat		-24 285	-18 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 285	-18 990
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-35 010	-129 900
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		11 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 726	99 910
Sum overføringer og disponeringer		-24 285	-18 990



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 204	28 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 204	28 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 638 329	1 837 349
Langsiktig konserngjeld	6	2 133 424	2 499 962
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 753	4 337 311
Sum langsiktig gjeld		3 802 957	4 365 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 276	22 071
Skyldig offentlige avgifter		1 940	
Annen kortsiktig gjeld		6 989	24 994
Sum kortsiktig gjeld		11 205	47 065
Sum gjeld		3 814 162	4 412 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 798	4 712 465



Organisasjonsnr: 926 782 142
BRASEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brasen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdegang.

Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 010 213	16 680	4 026 893
+ Tilgang	41 842	0	41 842
- Avgang	0	16 680	16 680
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 052 055	0	4 052 055
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 041	1 390	13 431
+ Ordinære avskrivninger	121 346	278	121 624
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	1 668	1 668
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	133 388	0	133 388
Balanseført verdi pr 31/12	3 918 667	0	3 918 667
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Antall ansatte, lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.



Brasen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 134
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-13 751
+ Mottatt konsernbidrag	44 885
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-9 875
= Sum betalbar skatt	-9 875
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 025
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-6 850
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-9 875
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	9 875
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	141 840	128 089
= Grunnlag utsatt skatt	141 840	128 089
Utsatt skatt	31 204	28 179

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	99 910	299 910
+/- Årets resultat		-24 285	-24 285
+ Mottatt konsernbidrag		35 010	35 010
Pr 31.12.	200 000	110 636	310 636



Brasen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 366 000	1 565 000
Gjeld som er sikret ved pant	1 638 329	1 837 349
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Bygning, tomt, innredning, inventar	3 918 667	3 989 172

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	44 885	166 538
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	44 885	166 538
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 133 424	2 499 962
Sum gjeld	2 133 424	2 499 962



Brasen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 352	53 574
Sum driftsinntekter		216 352	53 574
Driftskostnader			
Varekostnad		2 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	121 624	13 431
Annen driftskostnad	2	58 591	44 952
Sum driftskostnader		183 015	58 383
DRIFTSRESULTAT		33 337	-4 809
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 471	22 640
Sum finanskostnader		64 471	22 640
NETTO FINANSPOSTER		-64 471	-22 640
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-31 134	-27 449
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 850	-8 459
ORDINÆRT RESULTAT		-24 285	-18 990
ÅRSRESULTAT		-24 285	-18 990
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	-35 010	-129 900
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	11 000
Overføringer annen egenkapital	4	10 726	99 910
SUM OVERF. OG DISP.		-24 285	-18 990



Brasen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 918 667	3 998 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	15 290
Sum varige driftsmidler		3 918 667	4 013 462
SUM ANLEGGSMIDLER		3 918 667	4 013 462
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	44 885	166 538
Andre kortsiktige fordringer		701	121 969
Sum fordringer		45 586	288 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 544	410 496
SUM OMLØPSMIDLER		206 130	699 003
SUM EIENDELER		4 124 798	4 712 465
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	110 636	99 910
Sum opptjent egenkapital		110 636	99 910
SUM EGENKAPITAL		310 636	299 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 204	28 179
Sum avsetning for forpliktelser		31 204	28 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 638 329	1 837 349
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 133 424	2 499 962
Sum annen langsiktig gjeld		3 771 753	4 337 311
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 802 957	4 365 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 276	22 071
Skyldig offentlige avgifter		1 940	0
Annen kortsiktig gjeld		6 989	24 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 205	47 065
SUM GJELD		3 814 162	4 412 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 124 798	4 712 465

Veavågen 8. februar 2023

Ragnar Langåker

Olav Andre Hansen

Årsregnskap for Brasen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926782142



Brasen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
styreleder			daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Brasen Eiendom AS**

Org nr 926782142

Utarbeidet av:

Bøhn Regnskap A/S

Autorisert regnskapsførerselskap

Rådhusvegen 11 - 13

4270 ÅKREHAMN * Tlf. 52844444

Regnskapsførernummer : 910909177