



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 819 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLIAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 922
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>264 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 782
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 400	71 402
Annen driftskostnad	1	74 431	73 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 831</b>	<b>173 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 169</b>	<b>91 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	40
Annen finansinntekt			45 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>45 140</b>
Annen rentekostnad		35 001	42 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 001</b>	<b>42 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 991</b>	<b>2 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 178</b>	<b>94 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 019	13 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		47 159	80 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 282 918	1 354 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 282 918</b>	<b>1 354 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 330 100	130 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern		462 104	443 727
Obligasjoner og andre fordringer		357 200	427 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 649 404</b>	<b>1 501 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 932 322</b>	<b>2 855 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 889	267 889
Andre fordringer		35 826	55 000
Konsernfordringer		348 923	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 638</b>	<b>602 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 651	61 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 651</b>	<b>61 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 289</b>	<b>664 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 641 611</b>	<b>3 519 687</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	5	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 875</b>	<b>300 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 107 299	2 060 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 107 299</b>	<b>2 060 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 408 174</b>	<b>2 361 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	593 780	688 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>688 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>688 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315	32 317
Betalbar skatt	2	12 019	13 761
Skyldig offentlige avgifter		13 861	3 900
Kortsiktig konserngjeld		90 000	127 249
Annen kortsiktig gjeld		1 516 462	292 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 657</b>	<b>469 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 437</b>	<b>1 158 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 641 611</b>	<b>3 519 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 819 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLIAM INVEST AS  
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 819 130  
WILLIAM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			24 922
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>264 922</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			28 782
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 400	71 402
Annen driftskostnad	1	74 431	73 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 831</b>	<b>173 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 169</b>	<b>91 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	40
Annen finansinntekt			45 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>45 140</b>
Annen rentekostnad		35 001	42 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 001</b>	<b>42 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 991</b>	<b>2 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 019	13 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		47 159	80 549
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>



Organisasjonsnr: 990 819 130  
WILLIAM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

1 282 918

1 354 318

**Sum varige driftsmidler**

**1 282 918**

**1 354 318**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

1 330 100

130 100

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

500 000

500 000

Lån til foretak i samme

konsern

462 104

443 727

Obligasjoner og andre

fordringer

357 200

427 200

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 649 404**

**1 501 027**

**Sum anleggsmidler**

**3 932 322**

**2 855 345**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

242 889

267 889

Andre fordringer

35 826

55 000

Konsernfordringer

348 923

280 000

**Sum fordringer**

**627 638**

**602 889**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

81 651

61 453

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**81 651**

**61 453**

**Sum omløpsmidler**

**709 289**

**664 342**

**SUM EIENDELER**

**4 641 611**

**3 519 687**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

300 000

300 000



Overkurs	5	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 875</b>	<b>300 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 107 299	2 060 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 107 299</b>	<b>2 060 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 408 174</b>	<b>2 361 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	593 780	688 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>688 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>688 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315	32 317
Betalbar skatt	2	12 019	13 761
Skyldig offentlige avgifter		13 861	3 900
Kortsiktig konserngjeld		90 000	127 249
Annen kortsiktig gjeld		1 516 462	292 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 657</b>	<b>469 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 437</b>	<b>1 158 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 641 611</b>	<b>3 519 687</b>



Organisasjonsnr: 990 819 130  
WILLIAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
William Hansen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Blåmann Bygg AS Yttergårdvegen 8 9107 Kvaløya	100.00%	100.00%	1142813.00	322201.00
W.H Eiendom AS	100.00%	100.00%	2055581.00	-4677.00
Hawi Eiendom AS	50.00%	50.00%	257000.00	-150000.00
Wof Eiendom AS	33.34%	33.34%	3090283.00	



**Årsregnskap 2020  
for  
William Invest AS**

Organisasjonsnr: 990 819 130

Regnskapet er utarbeidet av:  
Arji Regnskap AS, - org.nr.: 925584029  
Kløverveien 11, 9016 Tromsø  
*Autorisert regnskapsførerselskap*



William Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	24 922
Leieinntekter		240 000	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>264 922</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	28 782
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 400	71 402
Annen driftskostnad	1	74 431	73 185
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 831</b>	<b>173 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>94 169</b>	<b>91 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	40
Annen finansinntekt		0	45 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>45 140</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		35 001	42 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 001</b>	<b>42 382</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 991)</b>	<b>2 758</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 178</b>	<b>94 310</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 019	13 761
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		47 159	80 549
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>47 159</b>	<b>80 549</b>

Årsregnskap for William Invest AS

Organisasjonsnr. 990819130



William Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 282 918	1 354 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 282 918</b>	<b>1 354 318</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 330 100	130 100
Investeringer i foretak i samme konsern	6	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern		462 104	443 727
Obligasjoner og andre fordringer		357 200	427 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 649 404</b>	<b>1 501 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 932 322</b>	<b>2 855 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 889	267 889
Andre fordringer		35 826	55 000
Fordringer på konsernselskap		348 923	280 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>627 638</b>	<b>602 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 651	61 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>81 651</b>	<b>61 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 289</b>	<b>664 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 641 611</b>	<b>3 519 687</b>



William Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	5	875	875
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 875</b>	<b>300 875</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 107 299	2 060 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 107 299</b>	<b>2 060 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 408 174</b>	<b>2 361 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	593 780	688 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>593 780</b>	<b>688 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 315	32 317
Betalbar skatt	2	12 019	13 761
Skyldig offentlige avgifter		13 861	3 900
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		90 000	127 249
Annen kortsiktig gjeld		1 516 462	292 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 657</b>	<b>469 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 233 437</b>	<b>1 158 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 641 611</b>	<b>3 519 687</b>

Tromsø, 31.08.2021

I styret for William Invest AS

William Hansen  
Styrets leder/daglig leder



William Invest AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

### d) Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

## Note 1 - Lønnskostnad og andeandre driftskostnader.

Selskapet har ikke ansatte, og har derfor heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18.000 i 2020 (eks. mva). Dette gjelder ordinær revisjon.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	12.019	13761
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>12.019</b>	<b>13.761</b>

Noter for William Invest AS

Organisasjonsnr. 990819130



## William Invest AS

## Noter 2020

Betalt skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	59.178	94.310
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	- 4.547	- 12.419
<b>Grunnlag betalbar skatt før fremført skattem. undersk.</b>	<b>54.631</b>	<b>81.891</b>
Fremførbart skattem. underskudd	0	- 19.342
<b>Grunnlag årets betalbare skatt</b>	<b>54.631</b>	<b>62.549</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>12.019</b>	<b>13.761</b>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	- 25.017	- 20.470	-4.547
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skatteforde</b>	<b>- 25.017</b>	<b>- 20.470</b>	<b>- 4.547</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>- 5.504</b>	<b>- 4.503</b>	<b>- 1.001</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er ikke tatt inn i balansen.

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	1.529.504	78.632	1.608.136
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1.529.504</b>	<b>78.632</b>	<b>1.608.136</b>
Akk. av- og nedskr. 31.12.20	246.586	78.632	325.218
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1.282.918</b>	<b>0</b>	<b>1.282.918</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>71.400</b>	<b>0</b>	<b>71.400</b>
Prosent av ord.avskr.	4	20	

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 300.000 fordelt på 300 aksjer. Pålydende pr. aksje er på kr. 1.000. Samtlige aksjer eies av daglig leder/styreleder William Hansen.

## Note 5 - Annen egenkapital

Noter for William Invest AS

Organisasjonsnr. 990819130



William Invest AS

## Noter 2020

	Aksje- kapital	overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	300.000	875	2.060.140	2.361.015
Årets resultat			47.159	47.159
<b>Egenkapital 31.12.20</b>	<b>300.000</b>	<b>875</b>	<b>2.107.299</b>	<b>2.408.174</b>

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier følgende andeler i datterselskap. Investeringene er ført i selskapsregnskapet etter kostmetoden:

Foretaksnavn	Forr.kont	Eierandel/ stemmeandel	Egenkap	Resultat siste år	Bokført verdi
Blåmann Bygg AS	Tromsø	91,00%	1142 813	322 201	100.100
W.H. Eiendom AS	Tromsø	100,00%	2055 581	-4 677	1.230.000
Wof Eiendom AS	Tromsø	33,33%	3090 283	545 505	500.000
Hawi Eiendom AS	Tromsø	50,00%	257 258	- 149.983	260.000
<b>Sum</b>					<b>2.090.100</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon med kr. 593.780.  
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet kr. 1.282.918.



## Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS  
Org.nr . 989 263 773  
Sjølundveien 3  
P.b.1147, 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske  
Revisorforening

Mobil:99330180  
Epost: [dan@dinrevisjon.no](mailto:dan@dinrevisjon.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
William Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert William Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 159,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 31 august 2021

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen

Revisornr. 989 263 773