



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLEM INVEST AS
Forretningsadresse: Segleimsveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 762	21
Sum kostnader		30 762	21
Driftsresultat		-30 762	-21
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 816	735
Sum finansinntekter		25 816	735
Annen finanskostnad		150 000	1 108 485
Sum finanskostnader		150 000	1 108 485
Netto finans		-124 184	-1 107 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 946	-1 107 771
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 946	-1 107 771
Årsresultat		-154 946	-1 107 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 946	-1 107 771
Totalresultat		-154 946	-1 107 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-154 946	-1 107 771
Sum overføringer og disponeringer		-154 946	-1 107 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		71 001	71 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	480 667	377 293
Investeringer i aksjer og andeler		3 230 585	3 380 585
Sum finansielle anleggsmidler		3 782 253	3 828 879
Sum anleggsmidler	1	3 782 253	3 828 879
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 333	191 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 333	191 653
Sum omløpsmidler		83 333	191 653
SUM EIENDELER		3 865 586	4 020 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		343 000	343 000
Sum innskutt egenkapital		343 000	343 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 415 861	3 570 807
Sum opptjent egenkapital		3 415 861	3 570 807
Sum egenkapital	4	3 758 861	3 913 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	106 725	106 725
Sum kortsiktig gjeld		106 725	106 725
Sum gjeld		106 725	106 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 586	4 020 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670405

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLEM INVEST AS
Forretningsadresse: Segleimsveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 175 052
SEGLEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 762	21
Sum kostnader		30 762	21
Driftsresultat		-30 762	-21
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 816	735
Sum finansinntekter		25 816	735
Annen finanskostnad		150 000	1 108 485
Sum finanskostnader		150 000	1 108 485
Netto finans		-124 184	-1 107 750
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 946	-1 107 771
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-154 946	-1 107 771
Årsresultat		-154 946	-1 107 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 946	-1 107 771
Totalresultat		-154 946	-1 107 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-154 946	-1 107 771
Sum overføringer og disponeringer		-154 946	-1 107 771



Organisasjonsnr: 889 175 052
SEGLEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		71 001	71 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	480 667	377 293
Investeringer i aksjer og andeler		3 230 585	3 380 585
Sum finansielle anleggsmidler		3 782 253	3 828 879
Sum anleggsmidler	1	3 782 253	3 828 879

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 333	191 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 333	191 653
Sum omløpsmidler		83 333	191 653

SUM EIENDELER		3 865 586	4 020 532
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		343 000	343 000
Sum innskutt egenkapital		343 000	343 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 415 861	3 570 807
Sum opptjent egenkapital		3 415 861	3 570 807

Sum egenkapital	4	3 758 861	3 913 807
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6	106 725	106 725
Sum kortsiktig gjeld		106 725	106 725
Sum gjeld		106 725	106 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 865 586	4 020 532



Organisasjonsnr: 889 175 052
SEGLEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Seglem Invest AS

Org.nr 889 175 052

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes tildelt lavest av anskaffelseskost og ligningsverdi.

Investeringer i og avkastning av investeringer i tilknyttet selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det året det mottas. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Markedsbaserte er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Seglem Invest AS

Org.nr 889 175 052

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel / stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi
Tilknyttet selskap:					
Egersund Eiendom AS	Eigersund kommune	35%	-398 658	-272 177	71 001
				SUM	71 001
Øvrige selskap:					
BB Handel AS	Eigersund kommune	10%	739 185	-104 077	3 000 000
Egersund Tomteselskap AS	Eigersund kommune	11%	978 700	-16 362	150 000
				SUM	3 150 000

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	Fordringer	
	2023	2022
Egersund Eiendom AS	480 667	377 293

Note 2 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	480 667	377 293
Fordringer med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 343 000 består av 10 aksjer a kr 34 300,-

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Alf Magne Seglem	Daglig leder/styrets leder	10	100%
Totalt		10	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	343 000	3 570 807	3 913 807
Årets resultat		- 154 946	-154 946
Egenkapital 31.12.2023	343 000	3 415 861	3 758 861



Seglem Invest AS

Org.nr 889 175 052

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-154 946	0
-Utbytte	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	- 154 946	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Sk.messig underskudd	1 326 367	-1 326 367
Sum	-1 481 313	-1 326 367
22 % utsatt skatt	-325 889	-291 800

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2022

OTP

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Gjeld til eier pr 31.12.2023 er kr 106 725.

Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2020.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.