



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 317 946
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM
Forretningsadresse:	Songdalsvegen 48 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 780	1 174 800
Sum inntekter		1 221 780	1 174 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 441	192 291
Annen driftskostnad		49 886	37 116
Sum kostnader		236 327	229 407
Driftsresultat		985 453	945 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	294
Sum finansinntekter		182	294
Annen rentekostnad		595 697	533 853
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		595 697	538 853
Netto finans		-595 515	-538 559
Resultat før skattekostnad		389 938	406 834
Årsresultat		389 938	406 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 938	406 834
Totalresultat		389 938	406 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	389 938	406 834
Sum overføringer og disponeringer		389 938	406 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 699 151	9 876 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 629	44 536
Sum varige driftsmidler		9 734 780	9 921 221
Sum anleggsmidler		9 734 780	9 921 221
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 446	526 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 446	526 163
Sum omløpsmidler		190 446	526 163
SUM EIENDELER		9 925 226	10 447 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	1 063 794	1 005 482
Sum opptjent egenkapital		1 063 794	1 005 482
Sum egenkapital		1 063 794	1 005 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 857 232	9 438 452
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 232	9 438 452
Sum langsiktig gjeld		8 857 232	9 438 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 200	3 450
Sum kortsiktig gjeld		4 200	3 450
Sum gjeld		8 861 432	9 441 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 925 226	10 447 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530623

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 317 946
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM
Forretningsadresse: Songdalsvegen 48
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 780	1 174 800
Sum inntekter		1 221 780	1 174 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 441	192 291
Annen driftskostnad		49 886	37 116
Sum kostnader		236 327	229 407
Driftsresultat		985 453	945 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	294
Sum finansinntekter		182	294
Annen rentekostnad		595 697	533 853
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		595 697	538 853
Netto finans		-595 515	-538 559
Resultat før skattekostnad		389 938	406 834
Årsresultat		389 938	406 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 938	406 834
Totalresultat		389 938	406 834
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	389 938	406 834
Sum overføringer og disponeringer		389 938	406 834



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 699 151 9 876 685

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 35 629 44 536

Sum varige driftsmidler 9 734 780 9 921 221

Sum anleggsmidler 9 734 780 9 921 221

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 190 446 526 163

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 190 446 526 163**

Sum omløpsmidler 190 446 526 163

SUM EIENDELER 9 925 226 10 447 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 3 1 063 794 1 005 482

Sum opptjent egenkapital 1 063 794 1 005 482

Sum egenkapital 1 063 794 1 005 482

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 857 232 9 438 452

Sum annen langsiktig gjeld 8 857 232 9 438 452

Sum langsiktig gjeld 8 857 232 9 438 452



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 200	3 450
Sum kortsiktig gjeld	4 200	3 450
Sum gjeld	8 861 432	9 441 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 925 226	10 447 384



Organisasjonsnr: 994 317 946
SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER
EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 317 946



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 221 780	1 174 800
Sum driftsinntekter		1 221 780	1 174 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	186 441	192 291
Annen driftskostnad		49 886	37 116
Sum driftskostnader		236 327	229 407
Driftsresultat		985 453	945 393
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		182	294
Annen rentekostnad		595 697	533 853
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-595 515	-538 559
Resultat før skattekostnad		389 938	406 834
Årsresultat		389 938	406 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	389 938	406 834
Sum overføringer		389 938	406 834



BALANSE

SAMEIET SONGDALEN LEGESEENTER EIENDOM

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 699 151	9 876 685
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 629	44 536
Sum varige driftsmidler		9 734 780	9 921 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 734 780	9 921 221
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 446	526 163
Sum omløpsmidler		190 446	526 163
Sum eiendeler		9 925 226	10 447 384



BALANSE

SAMEIET SONGDALEN LEGESENTER EIENDOM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 3	1 063 794	1 005 482
Sum opptjent egenkapital		1 063 794	1 005 482
Sum egenkapital		1 063 794	1 005 482
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 857 232	9 438 452
Sum annen langsiktig gjeld		8 857 232	9 438 452
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 200	3 450
Sum kortsiktig gjeld		4 200	3 450
Sum gjeld		8 861 432	9 441 902
Sum egenkapital og gjeld		9 925 226	10 447 384

Kristiansand, 06.03.2025
Styret i Sameiet Songdalen Legesenter Eiendom

Atle Kristensen
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Selskapet regnskapsmessige avskrivninger er lik de skattemessige avskrivningene i den grad det er sammenfallende med relevante bestemmelser.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 204 392	1 012 623	13 217 015
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 204 392	1 012 623	13 217 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 505 241	976 994	3 482 235
= Bokført verdi 31.12.24	9 699 151	35 629	9 734 780
Årets ordinære avskrivninger	177 534	8 907	186 441

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 005 482	1 005 482
Årets resultat	389 938	389 938
Utdelt kapital	-331 626	-331 626
Pr 31.12.2024	1 063 794	1 063 794

Note 3 Deltakere

EIERSTRUKTUR

	Eierandel
Atle Kristensen	20,00
Rune Bjoraa Hodne	20,00
Leif Erik Riddervold	20,00
Brita Merete Zinck	20,00
Ingunn Engedal	20,00
Sum	100,00