



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		471 577	756 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 577</b>	<b>756 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	62 255	30 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 255</b>	<b>30 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 322</b>	<b>726 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 754	795
Annen finansinntekt		29 935	29 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 689</b>	<b>30 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 384</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 305</b>	<b>30 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>434 627</b>	<b>757 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 617	166 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		315 958	566 590
Avsatt til annen egenkapital	6	23 052	23 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 377	187 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 377</b>	<b>187 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	174 513	74 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 513</b>	<b>74 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 890</b>	<b>262 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 274	19 098
Andre kortsiktige fordringer		5 262	
Konsernfordringer	2	17 722	29 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 258</b>	<b>48 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	386 120	791 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 120</b>	<b>791 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 378</b>	<b>840 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 268</b>	<b>1 102 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	240 239	240 239



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 239</b>	<b>270 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	83 020	59 968
Udisponert resultat	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 020</b>	<b>59 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 259</b>	<b>330 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 934	6 542
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			39 563
Kortsiktig konserngjeld	2	405 074	726 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 008</b>	<b>772 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 008</b>	<b>772 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>778 268</b>	<b>1 102 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 478  
DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		471 577	756 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>471 577</b>	<b>756 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	62 255	30 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 255</b>	<b>30 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 322</b>	<b>726 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 754	795
Annen finansinntekt		29 935	29 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 689</b>	<b>30 581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 384	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 384</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>25 305</b>	<b>30 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	434 627	757 083
Skattekostnad på resultat	3	95 617	166 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		315 958	566 590
Avsatt til annen egenkapital	6	23 052	23 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>



Organisasjonsnr: 923 996 478  
DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 377	187 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 377</b>	<b>187 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	174 513	74 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 513</b>	<b>74 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 890</b>	<b>262 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 274	19 098
Andre kortsiktige fordringer		5 262	
Konsernfordringer	2	17 722	29 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 258</b>	<b>48 884</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	386 120	791 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 120</b>	<b>791 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 378</b>	<b>840 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>778 268</b>	<b>1 102 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	240 239	240 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 239</b>	<b>270 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	83 020	59 968
Udisponert resultat	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 020</b>	<b>59 968</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>353 259</b>	<b>330 207</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 934	6 542
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter		39 563
Kortsiktig konserngjeld 2	405 074	726 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>425 008</b>	<b>772 502</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>425 008</b>	<b>772 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>778 268</b>	<b>1 102 709</b>



Organisasjonsnr: 923 996 478  
DAMGÅRDSLUNDEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Damgårdslunden 15 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		471 577	756 755
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>471 577</b>	<b>756 755</b>
Annen driftskostnad	1	62 255	30 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 255</b>	<b>30 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 322</b>	<b>726 502</b>
Annen renteinntekt		6 754	795
Annen finansinntekt		29 935	29 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 384	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 305</b>	<b>30 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>434 627</b>	<b>757 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 617	166 558
<b>Resultat</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		315 958	566 590
Avsatt til annen egenkapital	6	23 052	23 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>339 010</b>	<b>590 525</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOJA2-Z8EYM-UPZMG-NMM84-Q5OZ6-MAKUJ



<b>Balanse</b>			
Damgårdslunden 15 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	181 377	187 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 377</b>	<b>187 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4	174 513	74 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 513</b>	<b>74 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>355 890</b>	<b>262 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 274	19 098
Andre kortsiktige fordringer		5 262	0
Konsernfordringer	2	17 722	29 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 258</b>	<b>48 884</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	386 120	791 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 378</b>	<b>840 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>778 268</b>	<b>1 102 709</b>
Damgårdslunden 15 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: BOJA2-Z8EYM-UPZMG-MMM84-Q5OZ6-MAKUJ



<b>Balanse</b>			
Damgårdslunden 15 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	240 239	240 239
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 239</b>	<b>270 239</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	83 020	59 968
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 020</b>	<b>59 968</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 259</b>	<b>330 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 934	6 542
Skyldig offentlige avgifter		0	39 563
Konserngjeld	2	405 074	726 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 008</b>	<b>772 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 008</b>	<b>772 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>778 268</b>	<b>1 102 709</b>
Oslo, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Damgårdslunden 15 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: BOJA2-Z8EYM-UPZMG-NMM84-Q5OZ6-MAKUJ



## Noter 2022

## Damgårdslunden 15 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Noter 2022** **Damgårdslunden 15 AS**

**Note 1 Lønn**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygg inkl. tomt	56 700	56 700
Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig fordring konsern	17 722	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>17 722</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling, konsernbidrag	405 074	726 3970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>405 074</b>	<b>726 397</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOJA2-Z8EYM-UPZMG-MMM84-Q5OZ6-MAKUJ

**Noter 2022** **Damgårdslunden 15 AS****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 116	159 807
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 501	6 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 617</b>	<b>166 558</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	434 627	757 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 552	-30 686
Avgitt konsernbidrag	-405 074	-726 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 116	159 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 116	-159 807
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	434 627	757 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	95 618	166 558
<b>Sum</b>	<b>95 618</b>	<b>166 558</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-824 440	-853 992	-29 552
<b>Sum</b>	<b>-824 440</b>	<b>-853 992</b>	<b>-29 552</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-824 440</b>	<b>-853 992</b>	<b>-29 552</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-181 377</b>	<b>-187 878</b>	<b>-6 502</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BOJA2-Z8EYM-UPZMG-MMM84-Q5OZ6-MAKUJ

**Noter 2022** **Damgårdslunden 15 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 310 838	56 700	17 875	5 385 413
Tilgang		0	99 938	99 938
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 310 838</b>	<b>56 700</b>	<b>117 813</b>	<b>5 485 351</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	5 310 838	0	0	5 310 838
Avgang ved salg				0
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>5 310 838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 310 838</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>56 700</b>	<b>117 813</b>	<b>174 513</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Antall aksjer 31.12.2022	Eierandel 31.12.2022	Eierandel 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet



## Noter 2022 Damgårdslunden 15 AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	240 239	59 968	330 207
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>240 239</b>	<b>59 968</b>	<b>330 207</b>
Årets resultat			339 010	339 010
Konsernbidrag avgitt			-315 958	-315 958
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>240 239</b>	<b>83 020</b>	<b>353 259</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: BOJA2-ZBEYM-UPZMG-MMM84-Q5OZ6-MAKUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 17:59:00 UTC



## Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 14:37:45 UTC



## Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 14:37:45 UTC



## Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-22 09:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOJA2-Z8EYM-LPZMG-NMM84-Q50Z6-MAKLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>