



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kortbølgen 27  
1519 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	74 393	246 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 393</b>	<b>246 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 393</b>	<b>-246 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 434	108 380
Annen finansinntekt		569 833	374 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		910 556	1 473 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530 823</b>	<b>1 956 404</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen finanskostnad		72 649	57 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 649</b>	<b>57 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 458 174</b>	<b>1 899 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 383 782</b>	<b>1 652 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 983	19 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 363 799	1 333 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 267	89 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 267</b>	<b>89 216</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 395 118	9 192 372
Markedsbaserte obligasjoner	2	7 532 707	7 432 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 927 825</b>	<b>16 625 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 717	414 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 717</b>	<b>414 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 147 809</b>	<b>17 128 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 147 809</b>	<b>17 128 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	1 524 000	1 524 000
Overkurs	6	372 667	372 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>1 896 667</b>	<b>1 896 667</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	16 164 983	14 801 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 164 983</b>	<b>14 801 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 061 650</b>	<b>16 697 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	60 201	40 218
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>60 201</b>	<b>40 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 201</b>	<b>40 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 958	90 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 958</b>	<b>390 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 159</b>	<b>430 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 147 809</b>	<b>17 128 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 469 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Kortbølgen 27  
1519 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Hjelseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 469 841  
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	74 393	246 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 393</b>	<b>246 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 393</b>	<b>-246 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 434	108 380
Annen finansinntekt		569 833	374 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		910 556	1 473 315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 530 823</b>	<b>1 956 404</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen finanskostnad		72 649	57 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 649</b>	<b>57 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 458 174</b>	<b>1 899 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 383 782	1 652 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 983	19 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 363 799	1 333 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>



Organisasjonsnr: 920 469 841  
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 5 6 267 89 216  
Sum fordringer 6 267 89 216

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 10 395 118 9 192 372  
Markedsbaserte obligasjoner 2 7 532 707 7 432 641  
Sum investeringer 17 927 825 16 625 013

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 213 717 414 420  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 213 717 414 420

Sum omløpsmidler 18 147 809 17 128 649

SUM EIENDELER 18 147 809 17 128 649

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 6 1 524 000 1 524 000  
Overkurs 6 372 667 372 667  
Sum innskutt egenkapital 6 1 896 667 1 896 667

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 16 164 983 14 801 184  
Sum opptjent egenkapital 16 164 983 14 801 184

Sum egenkapital 6 18 061 650 16 697 851

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3 60 201 40 218



Sum avsetninger for forpliktelser	60 201	40 218
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	60 201	40 218
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	25 958	90 580
Sum kortsiktig gjeld	25 958	390 580
Sum gjeld	86 159	430 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 147 809	17 128 649



Organisasjonsnr: 920 469 841  
HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Hjelseth Eiendom og Invest as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 469 841



### RESULTATREGNSKAP

#### HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	74 393	246 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 393</b>	<b>246 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 393</b>	<b>-246 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50 434	108 380
Annen finansinntekt		569 833	374 710
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		910 556	1 473 315
Annen finanskostnad		72 649	57 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 458 174</b>	<b>1 899 369</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 782	1 652 744
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 983	19 327
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 363 799	1 333 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 363 799</b>	<b>1 633 417</b>



## BALANSE

### HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 267	89 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 267</b>	<b>89 216</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	10 395 118	9 192 372
Markedsbaserte obligasjoner	2	7 532 707	7 432 641
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 927 825</b>	<b>16 625 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 717	414 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 147 809</b>	<b>17 128 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 147 809</b>	<b>17 128 649</b>



## BALANSE

### HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	1 524 000	1 524 000
Overkurs	6	372 667	372 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 896 667</b>	<b>1 896 667</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	16 164 983	14 801 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 164 983</b>	<b>14 801 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 061 650</b>	<b>16 697 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	60 201	40 218
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>60 201</b>	<b>40 218</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		25 958	90 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 958</b>	<b>390 580</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 159</b>	<b>430 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 147 809</b>	<b>17 128 649</b>

Moss  
Styret i Hjelseth Eiendom og Invest as

\_\_\_\_\_  
Bjørn R Klock  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Skaar  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gøril Hjelseth  
styremedlem



## Noter år 2020 - Hjelseth Eiendom og Invest as

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

#### **AKSJEKAPITALEN I HJELSETH EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	400	49	19 665
B-aksjer	30 600	49	1 504 335
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>		<b>1 524 000</b>

#### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ingvil Hjelseth Skaar		13 500	13 500	44	44
Jørgen Hjelseth Skaar		13 500	13 500	44	44
Gøril Hjelseth	400	3 600	4 000	13	13
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>30 600</b>	<b>31 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### **AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>
Gøril Hjelseth	styremedlem	400	3 600	4 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>	<b>3 600</b>	<b>4 000</b>



## Noter år 2020 - Hjelseth Eiendom og Invest as

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Aksjeinvesteringer NorCap		6 543 051	10 395 118
Rentepapirer NorCap		7 333 906	7 532 707
<b>Sum</b>		<b>13 876 957</b>	<b>17 927 825</b>

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 983	19 327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 983</b>	<b>19 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 383 782	1 652 744
Permanente forskjeller	-1 407 740	-1 790 990
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 959</b>	<b>-138 245</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Aksjer og andre verdipapirer	507 067	392 277	-114 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 427	-209 468	23 959
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>273 640</b>	<b>182 809</b>	<b>-90 831</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>60 201</b>	<b>40 218</b>	<b>-19 983</b>



## Noter år 2020 - Hjelseth Eiendom og Invest as

### Note 4 Lønn og andre honorarer

Hjelseth Eiendom og Invest as har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 5 Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
Fordring på Tronvikborg AS	0	78 296
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>78 296</b>

Fordring på Tronvikborg AS har oppstått i forbindelse med fisjonen av Tronvikborg AS.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 524 000	372 667	0	14 801 184	16 697 851
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 524 000</b>	<b>372 667</b>	<b>0</b>	<b>14 801 184</b>	<b>16 697 851</b>
Årets resultat				1 363 799	1 363 799
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 524 000</b>	<b>372 667</b>	<b>0</b>	<b>16 164 983</b>	<b>18 061 650</b>