



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 659 748	22 754 793
Sum inntekter		24 659 748	22 754 793
Kostnader			
Varekostnad		1 756 241	2 086 071
Lønnskostnad	2	18 982 820	18 799 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 500	238 647
Annen driftskostnad		1 958 684	1 636 382
Sum kostnader		22 820 245	22 760 894
Driftsresultat		1 839 503	-6 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 653	36 983
Annen finansinntekt		740 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 018	20 361
Annen finanskostnad		37	9 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		857 598	6 785
Resultat før skattekostnad		2 697 102	684
Skattekostnad		428 769	19 921
Årsresultat		2 268 333	-19 237
Totalresultat		2 268 333	-19 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 568 333	-19 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 268 333	-19 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	63 000	93 000
Sum immaterielle eiendeler		63 000	93 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	321 500	379 000
Sum varige driftsmidler		321 500	3 769 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	1 800 000
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		3 534 500	5 812 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 278 705	1 626 308
Andre fordringer		52 839	44 601
Sum fordringer	5	2 331 544	1 670 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 240 751	3 316 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 240 751	3 316 967
Sum omløpsmidler		9 572 296	4 987 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER	1	13 106 796	10 799 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 052 737	4 484 404
Sum opptjent egenkapital		6 052 737	4 484 404
Sum egenkapital		6 192 737	4 624 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 347	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 347	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		93 794	147 329
Sum annen langsiktig gjeld		93 794	147 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			736 692
Leverandørgjeld		387 038	292 297
Betalbar skatt		424 422	28 465
Skyldige offentlige avgifter		2 311 020	2 007 418
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 193 437	2 963 271
Sum kortsiktig gjeld		6 815 918	6 028 142
Sum gjeld	1	6 914 059	6 175 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 106 796	10 799 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326272

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	24 659 748	22 754 793
Sum inntekter		24 659 748	22 754 793
Kostnader			
Varekostnad		1 756 241	2 086 071
Lønnskostnad	2	18 982 820	18 799 794
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 500	238 647
Annen driftskostnad		1 958 684	1 636 382
Sum kostnader		22 820 245	22 760 894
Driftsresultat		1 839 503	-6 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 653	36 983
Annen finansinntekt		740 000	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 018	20 361
Annen finanskostnad		37	9 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		857 598	6 785
Resultat før skattekostnad		2 697 102	684
Skattekostnad		428 769	19 921
Årsresultat		2 268 333	-19 237
Totalresultat		2 268 333	-19 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Tilleggsutbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 568 333	-19 237
Sum overføringer og disponeringer		2 268 333	-19 237



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	63 000	93 000
Sum immaterielle eiendeler		63 000	93 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	321 500	379 000
Sum varige driftsmidler		321 500	3 769 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 000 000	1 800 000
Andre fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 150 000	1 950 000
Sum anleggsmidler		3 534 500	5 812 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 278 705	1 626 308
Andre fordringer		52 839	44 601
Sum fordringer	5	2 331 544	1 670 909
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 240 751	3 316 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 240 751	3 316 967
Sum omløpsmidler		9 572 296	4 987 876
SUM EIENDELER	1	13 106 796	10 799 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	140 000	140 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 052 737	4 484 404
Sum opptjent egenkapital	6 052 737	4 484 404
Sum egenkapital	6 192 737	4 624 404
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 347	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 347	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 794	147 329
Sum annen langsiktig gjeld	93 794	147 329
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån		736 692
Leverandørgjeld	387 038	292 297
Betalbar skatt	424 422	28 465
Skyldige offentlige avgifter	2 311 020	2 007 418
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3 193 437	2 963 271
Sum kortsiktig gjeld	6 815 918	6 028 142
Sum gjeld	6 914 059	6 175 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 106 796	10 799 876



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
21.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16263091.00	16042653.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2331585.00	2326294.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341344.00	384478.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46800.00	46369.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18982820.00	18799794.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5460769.00	409850.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3470147.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2025622.00	409850.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1704122.00	346850.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321500.00	63000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92500.00	30000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Eiendomsservice AS som viser et overskudd på NOK 2 268 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 98108

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 10.02.2026
Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrre Knudsen
statsautorisert revisor