



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN AS
Forretningsadresse: Christies gate 13B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	311 613	218 692
Sum kostnader		311 613	218 692
Driftsresultat		-311 613	-218 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 254	54 121
Sum finanskostnader		65 254	54 121
Netto finans		-65 254	-54 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 866	-272 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-60 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 866	-212 789
Årsresultat	4	-376 866	-212 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 866	-212 789
Totalresultat		-376 866	-212 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 866	
Overført fra annen egenkapital			-212 789
Sum overføringer og disponeringer	4	-376 866	-212 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 715 567	2 715 567
Fordringer			
Konsernfordringer	6		272 807
Sum fordringer			272 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 876	1 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876	1 926
Sum omløpsmidler		2 717 443	2 990 300
SUM EIENDELER		2 717 443	2 990 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		376 866	
Sum opptjent egenkapital		-376 866	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	-346 866	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 064 309	2 960 299
Sum annen langsiktig gjeld		3 064 309	2 960 299
Sum langsiktig gjeld		3 064 309	2 960 299
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 064 309	2 960 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 443	2 990 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111177

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN AS
Forretningsadresse: Strandgaten 18
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Teige Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 907 048
BJØRNÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	311 613	218 692
Sum kostnader		311 613	218 692
Driftsresultat		-311 613	-218 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 254	54 121
Sum finanskostnader		65 254	54 121
Netto finans		-65 254	-54 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-376 866	-272 807
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-60 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-376 866	-212 789
Årsresultat	4	-376 866	-212 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-376 866	-212 789
Totalresultat		-376 866	-212 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-376 866	
Overført fra annen egenkapital			-212 789
Sum overføringer og disponeringer	4	-376 866	-212 789



Organisasjonsnr: 922 907 048
BJØRNÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 715 567	2 715 567
Fordringer			
Konsernfordringer	6		272 807
Sum fordringer			272 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 876	1 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876	1 926
Sum omløpsmidler		2 717 443	2 990 300
SUM EIENDELER		2 717 443	2 990 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		376 866	
Sum opptjent egenkapital		-376 866	
Sum egenkapital	4	-346 866	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 064 309	2 960 299
Sum annen langsiktig gjeld		3 064 309	2 960 299



Sum langsiktig gjeld		3 064 309	2 960 299
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		3 064 309	2 960 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 443	2 990 300



Organisasjonsnr: 922 907 048
BJØRNÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bjørnåsen AS

Org.nr.: 922 907 048



Bjørnåsen AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	311 613	218 692
	Sum driftskostnader	<u>311 613</u>	<u>218 692</u>
	Driftsresultat	<u>-311 613</u>	<u>-218 692</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	6
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	65 254	54 121
	Resultat av finansposter	<u>-65 254</u>	<u>-54 115</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-376 866</u>	<u>-272 807</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-60 018</u>
4	Årsresultat	<u>-376 866</u>	<u>-212 789</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	212 789
	Overført til udekket tap	376 866	0
4	Sum overføringer	<u>-376 866</u>	<u>-212 789</u>



Bjørnåsen AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
5	Varer	<u>2 715 567</u>	<u>2 715 567</u>
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	<u>0</u>	<u>272 807</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>272 807</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 876</u>	<u>1 926</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 717 443</u>	<u>2 990 300</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 717 443</u>	<u>2 990 300</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	<u>-376 866</u>	<u>0</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-376 866</u>	<u>0</u>
4	Sum egenkapital	<u>-346 866</u>	<u>30 000</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	<u>3 064 309</u>	<u>2 960 299</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 064 309</u>	<u>2 960 299</u>
	Sum gjeld	<u>3 064 309</u>	<u>2 960 299</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 717 443</u>	<u>2 990 300</u>

Bergen, 2022

Sandra Teige Thomassen
styrets leder



Bjørnåsen AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er stiftet 3. mai 2019.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varer som er tomtearealer anses anskaffet ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt om kjøp. På anskaffelsestidspunktet fordeles kostpris på antatt salgarealer. Dersom arealer senere blir regulert for bebyggelse vil disse ha en kostpris på kr 0.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt knyttet til salg av tomtearealer anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Bjørnåsen AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper fortsetter

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra BTS Utvikling AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 700	9 500
Regnskapsteknisk bistand	16 320	15 450
Sum	27 020	24 950

Bistand fra revisor vedrører i hovedsak teknisk utarbeidelse av regnskap, noter og ligningspapirer.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnåsen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
BTS Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Bjørnåsen AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-60 018
Sum skattekostnad	0	-60 018
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-376 866	-272 807
Mottatt konsernbidrag		12 194
Årets skattegrunnlag	-376 866	-260 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat:	0	-60 018
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	60 018
Sum	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-376 866	-376 866
EK pr. 31.12.2021	30 000	-376 866	-346 866

Note 5 Varer

	2021	2020
Varer	2 715 567	2 715 567
Sum	2 715 567	2 715 567

Varelager består av fisjonerte tomtearealer samt kostnader for arkitekttjenester.



Bjørnåsen AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	272 807
Sum	0	272 807

	Gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 064 309	2 960 299
Sum	3 064 309	2 960 299



Årsregnskap 2021 Bjørnåsen AS

Org.nr.: 922 907 048



Bjørnåsen AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
1	Annen driftskostnad	311 613	218 692
	Sum driftskostnader	<u>311 613</u>	<u>218 692</u>
	Driftsresultat	<u>-311 613</u>	<u>-218 692</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	6
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	65 254	54 121
	Resultat av finansposter	<u>-65 254</u>	<u>-54 115</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-376 866</u>	<u>-272 807</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-60 018</u>
4	Årsresultat	<u>-376 866</u>	<u>-212 789</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	212 789
	Overført til udekket tap	376 866	0
4	Sum overføringer	<u>-376 866</u>	<u>-212 789</u>



Bjørnåsen AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Omløpsmidler		
5	Varer	<u>2 715 567</u>	<u>2 715 567</u>
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	<u>0</u>	<u>272 807</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>272 807</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 876</u>	<u>1 926</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 717 443</u>	<u>2 990 300</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 717 443</u>	<u>2 990 300</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	<u>-376 866</u>	<u>0</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-376 866</u>	<u>0</u>
4	Sum egenkapital	<u>-346 866</u>	<u>30 000</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	<u>3 064 309</u>	<u>2 960 299</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 064 309</u>	<u>2 960 299</u>
	Sum gjeld	<u>3 064 309</u>	<u>2 960 299</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 717 443</u>	<u>2 990 300</u>

Bergen, 2022

Sandra Teige Thomassen
styrets leder



Bjørnåsen AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er stiftet 3. mai 2019.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Varer som er tomtearealer anses anskaffet ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt om kjøp. På anskaffelsestidspunktet fordeles kostpris på antatt salgbar arealer. Dersom arealer senere blir regulert for bebyggelse vil disse ha en kostpris på kr 0.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt knyttet til salg av tomtearealer anses opptjent ved inngåelse av gjensidig bindende kontrakt.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Bjørnåsen AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper fortsetter

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet kjøper administrative tjenester fra BTS Utvikling AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 700	9 500
Regnskapsteknisk bistand	16 320	15 450
Sum	27 020	24 950

Bistand fra revisor vedrører i hovedsak teknisk utarbeidelse av regnskap, noter og ligningspapirer.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnåsen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
BTS Utvikling AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %



Bjørnåsen AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-60 018
Sum skattekostnad	0	-60 018
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-376 866	-272 807
Mottatt konsernbidrag		12 194
Årets skattegrunnlag	-376 866	-260 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat:	0	-60 018
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	60 018
Sum	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		-376 866	-376 866
EK pr. 31.12.2021	30 000	-376 866	-346 866

Note 5 Varer

	2021	2020
Varer	2 715 567	2 715 567
Sum	2 715 567	2 715 567

Varelager består av fisjonerte tomtearealer samt kostnader for arkitekttjenester.



Bjørnåsen AS
Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	272 807
Sum	0	272 807

	Gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 064 309	2 960 299
Sum	3 064 309	2 960 299



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnåsen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 376.866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GUPPU-HUA6T-EB8NS-GAY0E-7DX8I-WT7F8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørnåsen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. januar 2022
Deloitte AS

Jon-Osvold Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GUPPU-HJA6T-EB8NS-GAY0E-7DX8I-WT7F8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvald Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-01-27 15:15:17 UTC



Penneo DokumentID: GUPPU-HJA6T-EB8NS-GAY0E-7DX8I-WT7F8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>