



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LV PORTEFØLJE AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 584 153	
Sum inntekter		7 584 153	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	23 298 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Sum kostnader		23 298 000	
Driftsresultat		-15 713 847	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 713 847	0
Skattekostnad på resultat	2	-3 457 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 256 801	0
Årsresultat		-12 256 801	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 256 801	
Totalresultat		-12 256 801	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-12 256 801	
Sum overføringer og disponeringer	3	-12 256 801	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 563 383 899	
Sum varige driftsmidler	1	1 563 383 899	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 482 814	
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		32 482 814	
Sum anleggsmidler		1 595 866 714	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	20 642 909	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		20 642 909	
Sum omløpsmidler		20 642 909	0
SUM EIENDELER		1 616 509 623	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		10 185 830	
Sum innskutt egenkapital		10 285 830	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 724 524	
Sum opptjent egenkapital		424 724 524	
Sum egenkapital	3	435 010 354	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	133 714 002	
Sum avsetninger for forpliktelser		133 714 002	
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		133 714 002	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 047 785 267	
Sum kortsiktig gjeld		1 047 785 267	
Sum gjeld		1 181 499 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 509 623	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566450

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LV PORTEFØLJE AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 930 453 218
LV PORTEFØLJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 584 153	
Sum inntekter		7 584 153	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	23 298 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Sum kostnader		23 298 000	
Driftsresultat		-15 713 847	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 713 847	0
Skattekostnad på resultat	2	-3 457 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 256 801	0
Årsresultat		-12 256 801	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 256 801	
Totalresultat		-12 256 801	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-12 256 801	
Sum overføringer og disponeringer	3	-12 256 801	



Organisasjonsnr: 930 453 218
LV PORTEFØLJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 563 383 899	
--------------	--	---------------	--

Sum varige driftsmidler	1	1 563 383 899	
-------------------------	---	---------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	32 482 814	
-----------------------------	---	------------	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		32 482 814	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		1 595 866 714	0
-------------------	--	---------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	20 642 909	
-------------------	---	------------	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	5		
-----------------	---	--	--

Sum fordringer		20 642 909	
----------------	--	------------	--

Sum omløpsmidler		20 642 909	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		1 616 509 623	0
---------------	--	---------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		10 185 830	
----------------------------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		10 285 830	
--------------------------	--	------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		424 724 524	
-------------------	--	-------------	--

Sum opptjent egenkapital		424 724 524	
--------------------------	--	-------------	--

Sum egenkapital	3	435 010 354	0
-----------------	---	-------------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	133 714 002	
Sum avsetninger for forpliktelse		133 714 002	
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	5		
Sum langsiktig gjeld		133 714 002	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 047 785 267	
Sum kortsiktig gjeld		1 047 785 267	
Sum gjeld		1 181 499 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 509 623	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 453 218
LV PORTEFØLJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LV Portefølje AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LV Portefølje AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: MOCCE-LBY4O-TTBIG-WQCJK-COWIZ-EZYWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOCCE-L8Y4O-TTBLG-WQCJK-CQWIZ-EZYVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap		
LV Portefølje AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftsinntekt		7 584 153
Sum driftsinntekter		<u>7 584 153</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	23 298 000
Sum driftskostnader		<u>23 298 000</u>
Driftsresultat		<u>-15 713 847</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-15 713 847</u>
Skattekostnad på resultat	2	-3 457 046
Årsresultat		<u>-12 256 801</u>
Overføringer		
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-12 256 801
Sum overføringer	3	<u>-12 256 801</u>

930 453 218

LV Portefølje AS

Side 1





Balanse		
LV Portefølje AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 563 383 899
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 563 383 899</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	32 482 814
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 482 814</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 595 866 714</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	5	20 642 909
Sum fordringer		<u>20 642 909</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 642 909</u>
Sum eiendeler		<u>1 616 509 623</u>
930 453 218	LV Portefølje AS	Side 2





Balanse						
LV Portefølje AS						
Egenkapital og gjeld	Note	2022				
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital		100 000				
Annen innskutt egenkapital		10 185 830				
Sum innskutt egenkapital		<u>10 285 830</u>				
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital		424 724 524				
Sum opptjent egenkapital		<u>424 724 524</u>				
Sum egenkapital	3	<u>435 010 354</u>				
Gjeld						
Avsetning for forpliktelser						
Utsatt skatt	2	133 714 002				
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 714 002</u>				
Kortsiktig gjeld						
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 047 785 267				
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 047 785 267</u>				
Sum gjeld		<u>1 181 499 269</u>				
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 616 509 623</u>				
Stockholm, 23.06.2023 Styret i LV Portefølje AS						
<table><tbody><tr><td style="text-align: center;">_____ Ilija Batljan styreleder</td><td style="text-align: center;">_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem</td></tr><tr><td style="text-align: center;">_____ Karl Krister Karlsson styremedlem</td><td style="text-align: center;">_____ Henrik Melder daglig leder</td></tr></tbody></table>			_____ Ilija Batljan styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem	_____ Karl Krister Karlsson styremedlem	_____ Henrik Melder daglig leder
_____ Ilija Batljan styreleder	_____ Sofia Eva-Lotta Strid styremedlem					
_____ Karl Krister Karlsson styremedlem	_____ Henrik Melder daglig leder					
930 453 218	LV Portefølje AS	Side 3				





Noter til årsregnskapet 2022

LV Portefølje AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra SBB Barnehagebo AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.2022.

LV Portefølje AS er datterselskap av Barnehagebo Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Investeringer

Selskapets investeringer er klassifisert som langsiktige og vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****LV Portefølje AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Tilgang fisjon	1 731 518 632	41 167 735	281 734 596	2 054 420 963
Anskaffelseskost pr 31.12	1 731 518 632	41 167 735	281 734 596	2 054 420 963
Akk. avskrivninger pr 31.12	471 029 747	20 007 317	0	491 037 064
Bokført verdi 31.12	1 260 488 885	21 160 418	281 734 596	1 563 383 899
Årets avskrivninger	21 650 400	1 647 600	0	23 298 000
Sum ned-/avskrivninger	21 650 400	1 647 600	0	23 298 000
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Endring i utsatt skatt	-3 457 046
Skattekostnad ordinært resultat	-3 457 046
Ordinært resultat før skatt	-15 713 847
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 655 091
Mottatt konsernbidrag	13 058 756
Skattepliktig inntekt	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	607 790 918	610 446 009	2 655 091
Sum	607 790 918	610 446 009	2 655 091
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	607 790 918	610 446 009	2 655 091
Utsatt skatt 22%	133 714 002	134 298 122	584 120



**Noter til årsregnskapet 2022****LV Portefølje AS****Note 3 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Barnehagebo Bidco AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Fisjon	100 000		436 981 325	437 081 325
Årets resultat			-12 256 801	-12 256 801
Konsernbidrag mottatt		10 185 830		10 185 830
Pr 31.12.2022	100 000	10 185 830	424 724 524	435 010 354

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Selskapsnavn	Ervervet	Kontorkom.	Eierandel	Balanseført
SBB Granåsli Barnehage I AS	07.10.2022	Oslo	100 %	17 151 820
SBB Læringsverkstedet Maurtua AS	07.10.2022	Oslo	100 %	13 841 765
SBB Grim AS	07.10.2022	Oslo	100 %	1 489 229
Totalt				32 482 814

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2022**

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	13 058 756
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 584 153
Sum kortsiktige fordringer	20 642 909

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-1 047 785 267
Sum kortsiktig gjeld	-1 047 785 267





Noter til årsregnskapet 2022

LV Portefølje AS

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495429277

Document

C96 LV Portefølje AS Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-23 14:15:25 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-26 11:04:22 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-23 14:22:26 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-26 11:04:22 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Signed 2023-06-24 08:39:15 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 15:26:45 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495429277

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

