



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 524 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 241 057	7 713 527
Annen driftsinntekt		558 929	667 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 799 986</b>	<b>8 381 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 993 950	1 885 544
Annen driftskostnad		1 069 993	1 123 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 063 943</b>	<b>3 009 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 736 043</b>	<b>5 372 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 201	214 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 201</b>	<b>214 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		11 176
Annen rentekostnad		1 731 885	1 698 821
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 684</b>	<b>1 709 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 571 483</b>	<b>-1 495 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 560</b>	<b>3 876 968</b>
Skattekostnad på resultat	4	916 203	852 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 721 434	3 489 938



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-473 077	-465 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 060 135	38 541 021
Maskiner og anlegg	2, 6	616 959	720 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 677 093</b>	<b>39 261 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 974 688	8 287 767
Andre langsiktige fordringer		300 384	535 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 275 072</b>	<b>8 823 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 952 165</b>	<b>48 084 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 745	250 953
Andre kortsiktige fordringer		103 367	409 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 112</b>	<b>660 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 664	1 590 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 375 664</b>	<b>1 590 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 483 776</b>	<b>2 251 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 435 942</b>	<b>50 335 662</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 355 000	1 355 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 455 000</b>	<b>1 455 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 709 703	5 182 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 709 703</b>	<b>5 182 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 164 703</b>	<b>6 637 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 208 202	1 341 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 208 202</b>	<b>1 341 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 464 302	36 464 302
Øvrig langsiktig gjeld			558 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 464 302</b>	<b>37 023 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 672 504</b>	<b>38 364 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 511	508 967
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 531	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 771 069	4 474 280
Annen kortsiktig gjeld		435 623	349 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598 734</b>	<b>5 333 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 271 238</b>	<b>43 697 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 435 942</b>	<b>50 335 662</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361813

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 524 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 985 524 858  
HOLMEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 241 057	7 713 527
Annen driftsinntekt		558 929	667 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 799 986</b>	<b>8 381 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 993 950	1 885 544
Annen driftskostnad		1 069 993	1 123 646
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 063 943</b>	<b>3 009 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 736 043</b>	<b>5 372 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 201	214 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 201</b>	<b>214 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		11 176
Annen rentekostnad		1 731 885	1 698 821
Annen finanskostnad		799	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 732 684</b>	<b>1 709 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 571 483</b>	<b>-1 495 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	4 164 560	3 876 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 203</b>	<b>852 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 721 434	3 489 938
Overført fra annen egenkapital	5	-473 077	-465 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>





Organisasjonsnr: 985 524 858  
HOLMEN NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	37 060 135	38 541 021
Maskiner og anlegg	2, 6	616 959	720 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 677 093</b>	<b>39 261 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	9 974 688	8 287 767
Andre langsiktige			
fordringer		300 384	535 465
<b>Sum finansielle</b>		<b>10 275 072</b>	<b>8 823 232</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 952 165</b>	<b>48 084 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 745	250 953
Andre kortsiktige			
fordringer		103 367	409 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 112</b>	<b>660 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 375 664	1 590 919
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 375 664</b>	<b>1 590 919</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 483 776</b>	<b>2 251 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 435 942</b>	<b>50 335 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 355 000	1 355 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 455 000</b>	<b>1 455 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 709 703	5 182 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 709 703</b>	<b>5 182 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 164 703</b>	<b>6 637 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 208 202	1 341 634
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 208 202</b>	<b>1 341 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 464 302	36 464 302
Øvrig langsiktig gjeld			558 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 464 302</b>	<b>37 023 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 672 504</b>	<b>38 364 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 511	508 967
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 531	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 771 069	4 474 280
Annen kortsiktig gjeld		435 623	349 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598 734</b>	<b>5 333 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 271 238</b>	<b>43 697 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 435 942</b>	<b>50 335 662</b>



Organisasjonsnr: 985 524 858  
HOLMEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Holmen Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: WFZK0-GZUWM-QFP8B-ILOYO-BGW1E-Y8C4I

---

Organisasjonsnr: 985 524 858



## Resultatregnskap Holmen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 241 057	7 713 527
Annen driftsinntekt		558 929	667 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 799 986</b>	<b>8 381 384</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 993 950	1 885 544
Annen driftskostnad		1 069 993	1 123 646
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 063 943</b>	<b>3 009 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 736 043</b>	<b>5 372 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	161 201	214 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	11 176
Annen rentekostnad		1 731 885	1 698 821
Annen finanskostnad		799	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 571 483</b>	<b>-1 495 226</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 560</b>	<b>3 876 968</b>
Skattekostnad på resultat	4	916 203	852 933
<b>Årsresultat</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 721 434	3 489 938
Overført fra annen egenkapital	5	-473 077	-465 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 248 357</b>	<b>3 024 035</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFZK0-GZUWM-QFP8B-LOYO-BGW1E-Y8C4I



### Balanse

#### Holmen Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	37 060 135	38 541 021
Maskiner og anlegg	2, 6	616 959	720 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 677 093</b>	<b>39 261 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 974 688	8 287 767
Andre langsiktige fordringer		300 384	535 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 275 072</b>	<b>8 823 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 952 165</b>	<b>48 084 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 745	250 953
Andre kortsiktige fordringer		103 367	409 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 112</b>	<b>660 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 664	1 590 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 375 664</b>	<b>1 590 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 483 776</b>	<b>2 251 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 435 942</b>	<b>50 335 662</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFZKO-GZUWM-QFP8B-LOYO-BGW1E-Y8C4I



## Balanse

### Holmen Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 355 000	1 355 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 455 000</b>	<b>1 455 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 709 703	5 182 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 709 703</b>	<b>5 182 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 164 703</b>	<b>6 637 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 208 202	1 341 634
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 208 202</b>	<b>1 341 634</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 464 302	36 464 302
Øvrig langsiktig gjeld		0	558 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 464 302</b>	<b>37 023 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		339 511	508 967
Skyldig offentlige avgifter		52 531	0
Kortsiktig konserngjeld	3	4 771 069	4 474 280
Annen kortsiktig gjeld		435 623	349 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598 734</b>	<b>5 333 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 271 238</b>	<b>43 697 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 435 942</b>	<b>50 335 662</b>

Drammen, 18.04.2023  
Styret i Holmen Næringspark AS

Ola Semb  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WFZKO-GZUWM-QFP8B-LOYO-BGW1E-Y8C4I



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: WFZKO-GZUWM-QFP8B-ILOYO-BGW1E-Y8C4I



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 100 000	40 476 350	1 087 078	<b>46 663 428</b>
Tilgang	0	409 758	0	<b>409 758</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 100 000</b>	<b>40 886 107</b>	<b>1 087 078</b>	<b>47 073 186</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2022	0	-8 925 973	-470 120	-9 396 092
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 100 000</b>	<b>31 960 135</b>	<b>616 959</b>	<b>37 677 093</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	1 890 644	103 306	1 993 950
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10-33 år	10-20 år	

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 93 697 fra Dpend Management AS og kr. 342 575 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 9 974 688. Fordringen er renteberegnet med kr. 161 201.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

Penneo Dokumentnøkkel: WFZK0-GZUWM-QFP8B-ILOYO-BGW1E-Y8C4I



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 049 635	984 342
Endring i utsatt skatt	-133 432	-131 409
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>916 203</b>	<b>852 933</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 164 560	3 876 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	606 509	597 312
Avgitt konsernbidrag	-4 771 069	-4 474 280
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 049 635	984 342
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 049 635	-984 342
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 191 443	5 562 871	371 428
Fordringer	300 384	535 465	235 081
<b>Sum</b>	<b>5 491 827</b>	<b>6 098 336</b>	<b>606 509</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 491 827</b>	<b>6 098 336</b>	<b>606 509</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 208 202</b>	<b>1 341 634</b>	<b>133 432</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 355 000	5 182 780	6 637 780
Årets resultat	0	0	3 248 357	3 248 357
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 721 434	-3 721 434
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 355 000</b>	<b>4 709 703</b>	<b>6 164 703</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WFZK0-GZUWM-QFP8B-ILOYO-BGW1E-Y8C4I



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Gjeld, pantstillelser, garantier etc.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 464 302	36 464 302
<b>Sum</b>	<b>36 464 302</b>	<b>36 464 302</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter	5 100 000	5 100 000
Bygninger	31 960 135	33 441 021
<b>Sum</b>	<b>37 060 135</b>	<b>38 541 021</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Castrum Eiendom AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: WFZKO-GZUWM-QFP8B-LOYO-BGW1E-Y8C4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-18 08:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFZKO-GZUWM-QFP8B-ILOYO-BGWT E-Y8C4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmen Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmen Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YZEX8-0M5P1-HCEET-5XMT6-0FFQJ-GPQ8X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 13:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZEX8-0M5P1-HCEET-5XMT6-0EFQU-GPQ8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>