



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 6
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Vikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 910 742	8 923 623
Sum inntekter		8 910 742	8 923 623
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 773 000	3 770 660
Annen driftskostnad		1 323 391	968 164
Sum kostnader		5 096 391	4 738 824
Driftsresultat		3 814 351	4 184 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 731	
Annen renteinntekt		103 663	135 004
Sum finansinntekter		111 394	135 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 329	304 892
Annen rentekostnad		3 018 798	2 390 343
Sum finanskostnader		3 312 127	2 695 235
Netto finans		-3 200 733	-2 560 231
Ordinært resultat før skattekostnad		613 618	1 624 569
Skattekostnad på resultat		134 996	357 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 622	1 267 164
Årsresultat		478 622	1 267 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 622	1 267 164
Totalresultat		478 622	1 267 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 622	1 267 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	2	478 622	1 267 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 597 484	86 363 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 270	12 474
Sum varige driftsmidler	1, 3	82 643 754	86 376 158
Sum anleggsmidler		82 643 754	86 376 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	153 324	143 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer		128 992	189 089
Konsernfordringer	4	401 988	139 070
Sum fordringer		684 304	471 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 923 351	3 217 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923 351	3 217 791
Sum omløpsmidler		3 607 654	3 688 950
SUM EIENDELER		86 251 408	90 065 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 960 000	4 960 000
Overkurs		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		307 521	108 475
Sum innskutt egenkapital		5 307 521	5 108 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 467 351	7 988 729
Sum opptjent egenkapital		8 467 351	7 988 729
Sum egenkapital	2	13 774 872	13 097 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 122 605	1 931 468
Sum avsetninger for forpliktelser		2 122 605	1 931 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 750 000	66 453 935
Langsiktig konserngjeld	4	6 292 259	7 876 019
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		70 042 259	74 329 954
Sum langsiktig gjeld		72 164 864	76 261 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	164 807	315 403
Skyldig offentlige avgifter		19 062	24 001
Kortsiktig konserngjeld	4		36 936
Annen kortsiktig gjeld		127 803	330 142
Sum kortsiktig gjeld		311 672	706 482
Sum gjeld		72 476 536	76 967 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 251 408	90 065 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637229

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vakta
Steinkjersannan 1
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Vikvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 679 405
REKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 910 742	8 923 623
Sum inntekter		8 910 742	8 923 623
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 773 000	3 770 660
Annen driftskostnad		1 323 391	968 164
Sum kostnader		5 096 391	4 738 824
Driftsresultat		3 814 351	4 184 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 731	
Annen renteinntekt		103 663	135 004
Sum finansinntekter		111 394	135 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 329	304 892
Annen rentekostnad		3 018 798	2 390 343
Sum finanskostnader		3 312 127	2 695 235
Netto finans		-3 200 733	-2 560 231
Ordinært resultat før skattekostnad		613 618	1 624 569
Skattekostnad på resultat		134 996	357 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 622	1 267 164
Årsresultat		478 622	1 267 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 622	1 267 164
Totalresultat		478 622	1 267 164
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 622	1 267 164
Sum overføringer og disponeringer	2	478 622	1 267 164



Organisasjonsnr: 918 679 405
REKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 597 484	86 363 684
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 270	12 474
Sum varige driftsmidler	1, 3	82 643 754	86 376 158

Sum anleggsmidler		82 643 754	86 376 158
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	153 324	143 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer		128 992	189 089
Konsernfordringer	4	401 988	139 070
Sum fordringer		684 304	471 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 923 351	3 217 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 923 351	3 217 791

Sum omløpsmidler		3 607 654	3 688 950
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		86 251 408	90 065 108
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 960 000	4 960 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		307 521	108 475
Sum innskutt egenkapital		5 307 521	5 108 475

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 467 351	7 988 729
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 467 351	7 988 729
Sum egenkapital	2	13 774 872	13 097 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 122 605	1 931 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 122 605	1 931 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	63 750 000	66 453 935
Langsiktig konserngjeld	4	6 292 259	7 876 019
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		70 042 259	74 329 954
Sum langsiktig gjeld		72 164 864	76 261 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	164 807	315 403
Skyldig offentlige avgifter		19 062	24 001
Kortsiktig konserngjeld	4		36 936
Annen kortsiktig gjeld		127 803	330 142
Sum kortsiktig gjeld		311 672	706 482
Sum gjeld		72 476 536	76 967 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 251 408	90 065 108



Organisasjonsnr: 918 679 405
REKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reko Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reko Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: EGA6P-EWCLA-XZP8L-OPPZZ-T42EM-6ZEC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 18:44:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGA6P-EWOLA-XZP8L-OPP7Z-T42EM-6ZE04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Reko Eiendom AS



Resultatregnskap

Reko Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		8 910 742	8 923 623
Sum driftsinntekter		8 910 742	8 923 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 773 000	3 770 660
Annen driftskostnad		1 323 391	968 164
Sum driftskostnader		5 096 391	4 738 824
Driftsresultat		3 814 351	4 184 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 731	0
Annen renteinntekt		103 663	135 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		293 329	304 892
Annen rentekostnad		3 018 798	2 390 343
Resultat av finansposter		-3 200 733	-2 560 231
Resultat før skattekostnad		613 618	1 624 569
Skattekostnad på resultat		134 996	357 405
Årsresultat		478 622	1 267 164
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		478 622	1 267 164
Sum overføringer	2	478 622	1 267 164



Balanse Reko Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 597 484	86 363 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 270	12 474
Sum varige driftsmidler	1, 3	82 643 754	86 376 158
Sum anleggsmidler		82 643 754	86 376 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	153 324	143 000
Andre kortsiktige fordringer		128 992	189 089
Konsernfordringer	4	401 988	139 070
Sum fordringer		684 304	471 159
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 923 351	3 217 791
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 923 351	3 217 791
Sum omløpsmidler		3 607 654	3 688 950
Sum eiendeler		86 251 408	90 065 108



Balanse Reko Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 960 000	4 960 000
Overkurs		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		307 521	108 475
Sum innskutt egenkapital		5 307 521	5 108 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 467 351	7 988 729
Sum opptjent egenkapital		8 467 351	7 988 729
Sum egenkapital	2	13 774 872	13 097 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 122 605	1 931 468
Sum avsetning for forpliktelser		2 122 605	1 931 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	6 292 259	7 876 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 750 000	66 453 935
Sum annen langsiktig gjeld		70 042 259	74 329 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 027	144 923
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	26 780	170 480
Skyldig offentlige avgifter		19 062	24 001
Kortsiktig konserngjeld	4	0	36 936
Annen kortsiktig gjeld		127 803	330 142
Sum kortsiktig gjeld		311 672	706 482
Sum gjeld		72 476 536	76 967 904
Sum egenkapital og gjeld		86 251 408	90 065 108

Steinkjer
Styret i Reko Eiendom AS

Trine Hasvang Vaag
styreleder

Kirsti Brandsegg Arntsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	132 059 088	20 789	132 079 877
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		40 596	40 596
= Anskaffelseskost 31.12.23	132 059 088	61 385	132 120 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 461 605	15 116	49 476 721
= Bokført verdi 31.12.23	82 597 483	46 269	82 643 752
Årets ordinære avskrivninger	3 766 200	6 800	3 773 000
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 960 000	40 000	108 475	7 988 729	13 097 204
Mottatt konsernbidr.	0	0	199 046	0	199 046
Årets resultat	0	0	0	478 622	478 622
Pr. 31.12.	4 960 000	40 000	307 521	8 467 351	13 774 872

Note 3 Pantstillelser og garantier

AS Reko, Kastvollen Rehabiliteringssenter AS og Reko Eiendom AS er solidarisk ansvarlig for den langsiktige gjelden i Reko Eiendom AS.

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	63 750 000	66 453 935
Sum	63 750 000	66 453 935

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	82 597 484	86 363 684
Driftstilbehør	46 270	12 473
Kundefordringer	153 324	143 000
Sum	82 797 078	86 519 157

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagens slutt er på kr. 48 750 000.

Selskapet har inngått rentebytteavtale med hovedstol kr 25 125 000.
Avtalen løper til 20. desember 2029



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Konsern og konsernmellomværende

AS Reko, som eier 100 % av aksjene i Reko Eiendom AS, utarbeider konsernregnskap der Reko Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Steinkjer.

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	401 988	139 070
Sum	401 988	139 070
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 292 259	7 876 019
Leverandørgjeld innen konsern	26 780	170 480
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	36 936
Sum	6 319 039	8 083 435

Selskapets fordring på konsernselskap inkluderer årets mottatte konsernbidrag på kr 255 187.

Det er ikke avtalt avdragstid på langsiktig lån fra konsernselskap.

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.