



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 099 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Liegata 19  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Claussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 493 914        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>493 914</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 69 395         |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 373 868        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>443 263</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>50 651</b>  |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 176            |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>176</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-176</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>50 475</b>  | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 17 900         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>32 575</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>32 575</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>32 575</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>32 575</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3    | 32 575         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>32 575</b>  |          |



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 1 229 648

**Sum varige driftsmidler 1 229 648**

**Sum anleggsmidler 1 229 648 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 47 120

**Sum fordringer 47 120**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 37 727

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 37 727**

**Sum omløpsmidler 84 847 0**

**SUM EIENDELER 1 314 495 0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000**

**Sum egenkapital 30 000 0**

##### Gjeld



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 209 297          |             |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 992 776          |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 202 073</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 202 073</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 8 059            |             |
| Betalbar skatt                    | 3           | 8 712            |             |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 3 488            |             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 41 763           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 20 400           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>82 422</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 284 495</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 314 495</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 099 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEGATA 19 AS  
Forretningsadresse: Liegata 19  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.09.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Claussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 099 972  
LIEGATA 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                                     |      | 493 914        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                    |      | <b>493 914</b> |          |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2 |      |                |          |
| Annen driftskostnad                                     |      | 69 395         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |      | <b>373 868</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>50 651</b>  |          |
| Annen rentekostnad                                      |      | 176            |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |      | <b>176</b>     |          |
| <b>Netto finans</b>                                     |      | <b>-176</b>    |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |      |                |          |
| Skattekostnad på resultat 3                             |      | 50 475         | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |      | <b>17 900</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>32 575</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |      | <b>32 575</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                                    |      | <b>32 575</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |      |                |          |
| Avgitt konsernbidrag 3                                  |      | 32 575         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |      | <b>32 575</b>  |          |



Organisasjonsnr: 830 099 972  
LIEGATA 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 229 648

Sum varige driftsmidler

1 229 648

Sum anleggsmidler

1 229 648

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

47 120

Sum fordringer

47 120

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 727

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 727

Sum omløpsmidler

84 847

0

SUM EIENDELER

1 314 495

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Sum egenkapital

30 000

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

209 297

Øvrig langsiktig gjeld

6

992 776

Sum annen langsiktig gjeld

1 202 073

Sum langsiktig gjeld

1 202 073

0



|                                 |   |                  |          |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |          |
| Leverandørgjeld                 |   | 8 059            |          |
| Betalbar skatt                  | 3 | 8 712            |          |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 3 488            |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 41 763           |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 20 400           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>82 422</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 284 495</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 314 495</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 830 099 972  
LIEGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap | 2023

LIEGATA 19 AS

ORG.NR 830 099 972



# Resultatregnskap

## Liegata 19 AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>22.09.22 - 31.12.23</b> |
|---|-------------|----------------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 493 914                    |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>493 914</u>             |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 69 395                     |
| Annen driftskostnad                                   |             | 373 868                    |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>443 263</u>             |
| Driftsresultat  |             | <u>50 651</u>              |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 176                        |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-176</u>                |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 50 475                     |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 17 900                     |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <u>32 575</u>              |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                            |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 3           | 32 575                     |
| Sum overføringer                                      |             | <u>32 575</u>              |



# Balanse

## Liegata 19 AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | <u>1 229 648</u> |
| Sum varige driftsmidler             |             | <u>1 229 648</u> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>1 229 648</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | <u>47 120</u>    |
| Sum fordringer                      |             | <u>47 120</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 37 727           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>84 847</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>1 314 495</u> |




# Balanse

## Liegata 19 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2023             |
|---------------------------------|------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |
| Aksjekapital                    | 3, 5 | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>30 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |
| Sum egenkapital                 |      | <u>30 000</u>    |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5    | 209 297          |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6    | 992 776          |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>1 202 073</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 8 059            |
| Betalbar skatt                  | 3    | 8 712            |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 3 488            |
| Konserngjeld                    | 5    | 41 763           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 20 400           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>82 422</u>    |
| Sum gjeld                       |      | <u>1 284 495</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>1 314 495</u> |

Skien, 02.04.2024  
Styret i Liegata 19 AS

  
Terje Claussen  
styreleder/daglig leder

  
Liv Claussen  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved utleie foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Regnskapsperiode

Selskapet er stiftet 22.09.2022 og selskapets første regnskapsperiode omfatter hele perioden 22.09.2022 til 31.12.2023.

### NOTE 1 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Pensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### NOTE 2 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

|   | Tomter         | Bygg             | Totalt           |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                  | 204 455        | 1 302 773        | 1 507 228        |
| Tilgang                                 |                | 0                | 0                |
| Avgang                                  |                | 0                | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12                  | 204 455        | 1 302 773        | 1 507 228        |
| Av- og nedskrivninger pr 31.12.2023     | 0              | 277 490          | 277 490          |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>              | <b>204 455</b> | <b>1 025 283</b> | <b>1 229 738</b> |
| Årets ordinære avskr. økonomisk levetid |                | 69 395<br>50 år  | 69 395           |



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 3 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

|                          | Aksjekapital  | Annen EK | Totalt        |
|--------------------------|---------------|----------|---------------|
| Stiftelse 22.09.2022     | 30 000        | 0        | 30 000        |
| Årets overskudd          |               | 32 575   | 32 575        |
| Avgitt konsernbidrag     |               | -32 575  | -32 575       |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>30 000</b> |

Selskapet har vært part i en trekantfisjon, og selskapets inngående verdier 01.01.2023 stammer ifra denne. Det vises til nærmere omtale hos morselskap. Fisjonen er bokført til kontinuitet.

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

|                            | 2023          |
|----------------------------|---------------|
| Betalbar skatt             | 17 900        |
| <b>Netto skattekostnad</b> | <b>17 900</b> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2023          |
|--|---------------|
| Resultat før skattekostnad                   | 50 475        |
| Permanente forskjeller                       | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 30 890        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                  | <b>81 365</b> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 17 900        |
| Effekt konsernbidrag                         | -9 188        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>             | <b>8 712</b>  |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|                                       | 2023           | 2022           | Endring        |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                         | -78 958        | -48 068        | -30 890        |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b> | <b>-78 958</b> | <b>-48 068</b> | <b>-30 890</b> |
| Ikke bokført utsatt skattefordel      | 17 371         | 10 575         |                |



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 5 AKSJONÆRER, KONSERN

Aksjekapitalen i Liegata 19 AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 300 aksjer pålydende kr 100.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23 var:

| Aksjonær              | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|-----------|
| T Claussen Holding AS | 300           | 100%      |

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2023.

Selskapet har avgitt 41 763 i konsernbidrag til morselskapet, klassifisert som kortsiktig gjeld. Videre har selskapet en langsiktig gjeld til morselskap med 209 297. Det er ikke gjort noen avtale om renter eller nedbetaling.

## NOTE 6 LANGSIKTIG GJELD

Selskapet har ekstern gjeld til personlig aksjonær i morselskap. Det er ikke avtalt renter eller nedbetalingstid.