



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGSØ 58  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Olsen Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	531 487	472 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 487</b>	<b>472 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	470 060	412 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 879</b>	<b>435 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 608</b>	<b>37 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 872	8 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 872</b>	<b>8 111</b>
Annen rentekostnad		25 630	23 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 630</b>	<b>23 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 758</b>	<b>15 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 849	21 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 529 723	1 529 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 529 723</b>	<b>1 529 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 723</b>	<b>1 529 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 497	11 617
Andre fordringer		27 954	28 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 451</b>	<b>39 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 448	271 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 448</b>	<b>271 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 899</b>	<b>311 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 768 622</b>	<b>1 841 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		879 908	858 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 108</b>	<b>857 259</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>879 908</b>	<b>858 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	387 620	458 698
Øvrig langsiktig gjeld		482 000	482 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>869 620</b>	<b>940 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>869 620</b>	<b>940 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 721	29 197
Annen kortsiktig gjeld		1 373	13 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 093</b>	<b>42 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 714</b>	<b>983 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 768 622</b>	<b>1 841 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	869 620	940 698



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 010 102  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHR KROHGSG 58  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Olsen Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 850 010 102  
BORETTSLAGET CHR KROHSG 58

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	531 487	472 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>531 487</b>	<b>472 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	470 060	412 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 879</b>	<b>435 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 608</b>	<b>37 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 872	8 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 872</b>	<b>8 111</b>
Annen rentekostnad		25 630	23 571
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 630</b>	<b>23 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 758</b>	<b>15 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 849	21 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>





Øvrig langsiktig gjeld	482 000	482 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>869 620</b>	<b>940 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>869 620</b>	<b>940 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 721	29 197
Annen kortsiktig gjeld	1 373	13 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 093</b>	<b>42 346</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>888 714</b>	<b>983 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 768 622</b>	<b>1 841 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 869 620	940 698



Organisasjonsnr: 850 010 102  
BORETTSLAGET CHR KROHGS 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>269 034</b>	<b>316 718</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	21 849	21 929
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-71 078	-69 613
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-49 229</b>	<b>-47 684</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>219 805</b>	<b>269 034</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	238 899	311 380
Kortsiktig gjeld	-19 093	-42 346
<b>C. Disponible midler</b>	<b>219 805</b>	<b>269 034</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Chr. Krohgs. 58

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	523 549	472 755	536 488	534 204
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>523 549</b>	<b>472 755</b>	<b>536 488</b>	<b>534 204</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	7 938	0	0	27 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>7 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>531 487</b>	<b>472 755</b>	<b>536 488</b>	<b>561 204</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styreonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		15 103	16 489	21 000	21 000
Kostnad eiendom/lokale	5	56 493	51 151	52 000	65 500
Kommunale avgifter/renovasjon		132 958	115 514	133 000	146 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 893	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 879	12 015	2 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	72 386	26 765	41 000	23 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		62 557	59 352	62 000	66 300
Andre honorar	9	11 560	11 024	3 001	10 000
TV/bredbånd		35 512	48 398	49 500	35 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	3 000
Forsikring		62 174	57 560	63 000	71 900
Andre kostnader	10	4 335	1 346	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>492 879</b>	<b>435 366</b>	<b>466 021</b>	<b>481 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 608</b>	<b>37 389</b>	<b>70 467</b>	<b>79 684</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 872	8 111	0	0
Rentekostnad		25 630	23 571	23 531	22 600
<b>Netto finansposter</b>		<b>16 758</b>	<b>15 460</b>	<b>23 531</b>	<b>22 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>	<b>46 936</b>	<b>57 084</b>
Overført til/fra annen egenkapital		21 849	21 929	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>21 849</b>	<b>21 929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	1 529 723	1 529 723
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 723</b>	<b>1 529 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 497	8 101
Kundefordringer		0	3 516
Andre kortsiktige fordringer		800	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 154	28 072
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		206 448	271 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 899</b>	<b>311 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 768 622</b>	<b>1 841 103</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		879 108	857 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>879 108</b>	<b>857 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>879 908</b>	<b>858 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	387 620	458 698
Borettsinnskudd		482 000	482 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>869 620</b>	<b>940 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 721	29 197
Påløpne renter		114	178
Annen kortsiktig gjeld		1 259	12 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 093</b>	<b>42 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 714</b>	<b>983 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 768 622</b>	<b>1 841 103</b>
Pantstillelser	13	869 620	940 698
Sted: _____	Dato: _____		

Rebekka Nerhovde  
Styreleder

Line Garborg  
Styremedlem

Carl Aslak Solberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	391 440	380 028
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	35 800	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	24 800	22 527
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	71 509	70 200
<b>Sum</b>	<b>523 549</b>	<b>472 755</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	7 938	0
<b>Sum</b>	<b>7 938</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder refusjon av kostnader knyttet til byggetiltak i 2022 fra IF Skadeforsikring.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 529 723
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 529 723
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 529 723
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586841  
Borettslaget består av 8 enheter.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 309 kvm. G.nr 208, b.nr 128, og utgjør kr. 275 350 av byggets verdi.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Chr. Krohgs. 58

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	44 328	42 308
6362 Skadedyrtryddelse	9 519	5 706
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	388
6392 Containerleie/tømming	1 000	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 646	2 750
<b>Sum</b>	<b>56 493</b>	<b>51 151</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/Epost	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	2 879	2 799
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	160
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	9 056
<b>Sum</b>	<b>2 879</b>	<b>12 015</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 688	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 396	1 497
6619 Dugnadsutbetaling	3 000	0
6641 Malerarbeider	1 302	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	2 241
6648 Vedlikehold dører og porter	47 001	23 026
<b>Sum</b>	<b>72 386</b>	<b>26 765</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 466	4 821
6720 Juridisk honorar	9 094	6 203
<b>Sum</b>	<b>11 560</b>	<b>11 024</b>

Konto 6714 gjelder i hovedsak bistand utsendelse av varsel til beboere og godkjenning av bruksoverlating.  
Konto 6720 gjelder juridisk bistand på byggetiltak.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	357	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 800	0
7770 Betalingskostnader	944	946
7772 Omkostninger inkasso	0	117
7773 Omkostninger innkreving	1 204	284
7795 Husleietap	30	0
<b>Sum</b>	<b>4 335</b>	<b>1 346</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	857 259	21 849	879 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>857 259</b>	<b>21 849</b>	<b>879 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>858 059</b>	<b>21 849</b>	<b>879 908</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 12127219476</b>	<b>Den Norske Stats Husbank 114625940</b>
<b>Lånenummer:</b>		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2002
Rentesats:	6.05 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	02.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	656 657	689 025
Lånesaldo 01.01:	372 493	86 205
Avdrag i perioden:	28 967	42 111
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>343 526</b>	<b>44 094</b>
Saldo 5 år frem i tid:	169 477	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114625940	1	7 614	7 614
	2	6 699	13 398
	2	4 798	9 596
	3	4 495	13 485
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127219476	1	59 317	59 317
	2	52 193	104 386
	2	37 380	74 760
	3	35 021	105 063



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Chr. Krohgsg. 58

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	387 620
Innskuddskapital	482 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>869 620</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 529 723</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Chr. Krohgsg. 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Chr. Krohgsg. 58**

Styreleder	Rebekka Nerhovde (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Carl Aslak Solberg (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Line Garborg (sign.)	26.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Chr Krohgg 58

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Chr Krohgg 58 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0UJYD-GODES-W4NSM-7EZHG-1VFPY-G6SVQ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0JFYD-GODES-W4NSM-7EZHG-1VFPY-G6SVQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 09:02:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0JFYD-GODES-W4NSM-7EZHG-1VFPY-G6SVQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.