



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 838 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE LYSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Rune Lyse Transport AS
Fridtjof Nansens vei 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 950 000	1 650 000
Sum inntekter		1 950 000	1 650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	619 600	630 112
Annen driftskostnad		297 782	240 913
Sum kostnader		917 382	871 025
Driftsresultat		1 032 618	778 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	101
Sum finansinntekter		24	101
Annen rentekostnad		715 637	777 033
Sum finanskostnader		715 637	777 033
Netto finans		-715 613	-776 932
Resultat før skattekostnad		317 005	2 043
Skattekostnad på resultat	4	69 692	449
Årsresultat	5	247 313	1 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 313	1 594
Totalresultat		247 313	1 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		247 313	1 594
Sum overføringer og disponeringer		247 313	1 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	385 544	309 517
Sum immaterielle eiendeler		385 544	309 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 922 792	14 542 392
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 922 792	14 542 392
Sum anleggsmidler		14 308 336	14 851 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 565	125 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 565	125 616
Sum omløpsmidler		167 565	125 616
SUM EIENDELER		14 475 901	14 977 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 434 020	5 434 020
Sum innskutt egenkapital		6 534 020	6 534 020
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	4 165 716	4 413 029
Sum opptjent egenkapital		-4 165 716	-4 413 029
Sum egenkapital		2 368 304	2 120 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 439 995	9 102 763
Langsiktig konserngjeld	1, 6	3 392 014	3 571 072
Sum annen langsiktig gjeld		11 832 009	12 673 835
Sum langsiktig gjeld		11 832 009	12 673 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 545	52 063
Betalbar skatt	4	145 719	74 411
Skyldig offentlige avgifter		108 886	44 786
Annen kortsiktig gjeld		11 438	11 438
Sum kortsiktig gjeld		275 588	182 699
Sum gjeld		12 107 597	12 856 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 475 901	14 977 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367277

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 838 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE LYSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Rune Lyse Transport AS
Fridtjof Nansens vei 7
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Lyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 987 838 337
RUNE LYSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 950 000	1 650 000
Sum inntekter		1 950 000	1 650 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	619 600	630 112
Annen driftskostnad		297 782	240 913
Sum kostnader		917 382	871 025
Driftsresultat		1 032 618	778 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	101
Sum finansinntekter		24	101
Annen rentekostnad		715 637	777 033
Sum finanskostnader		715 637	777 033
Netto finans		-715 613	-776 932
Resultat før skattekostnad		317 005	2 043
Skattekostnad på resultat	4	69 692	449
Årsresultat	5	247 313	1 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 313	1 594
Totalresultat		247 313	1 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		247 313	1 594
Sum overføringer og disponeringer		247 313	1 594



Organisasjonsnr: 987 838 337
RUNE LYSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	385 544	309 517
Sum immaterielle eiendeler		385 544	309 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 922 792	14 542 392
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 922 792	14 542 392
Sum anleggsmidler		14 308 336	14 851 909
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 565	125 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 565	125 616
Sum omløpsmidler		167 565	125 616
SUM EIENDELER		14 475 901	14 977 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 434 020	5 434 020
Sum innskutt egenkapital		6 534 020	6 534 020
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5	4 165 716	4 413 029
Sum opptjent egenkapital		-4 165 716	-4 413 029
Sum egenkapital		2 368 304	2 120 991



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 439 995	9 102 763
Langsiktig konserngjeld	1, 6	3 392 014	3 571 072
Sum annen langsiktig gjeld		11 832 009	12 673 835
Sum langsiktig gjeld		11 832 009	12 673 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 545	52 063
Betalbar skatt	4	145 719	74 411
Skyldig offentlige avgifter		108 886	44 786
Annen kortsiktig gjeld		11 438	11 438
Sum kortsiktig gjeld		275 588	182 699
Sum gjeld		12 107 597	12 856 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 475 901	14 977 525



Organisasjonsnr: 987 838 337
RUNE LYSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

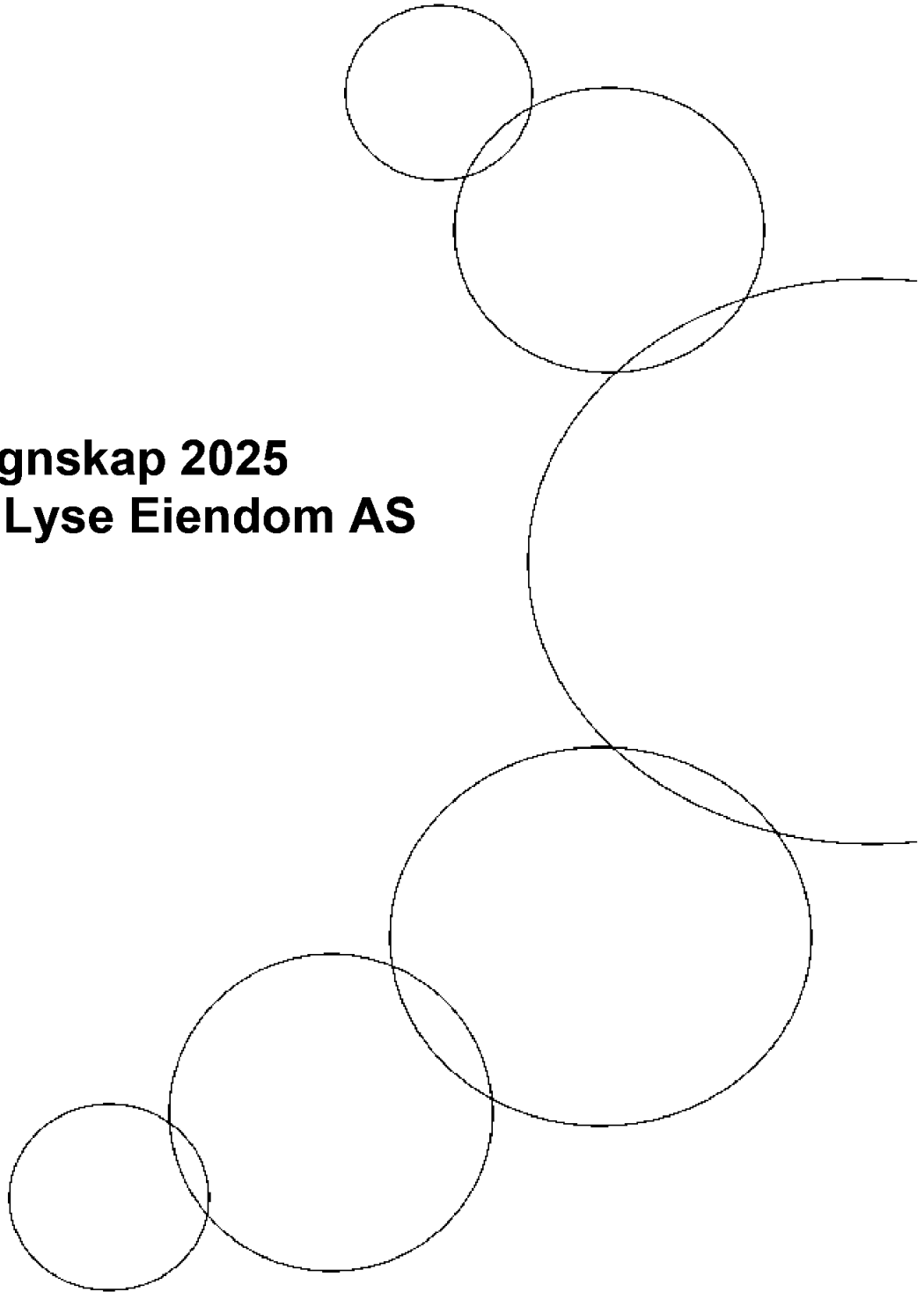
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Rune Lyse Eiendom AS



Org.nr.: 987 838 337



Resultatregnskap

Rune Lyse Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	1 950 000	1 650 000
Sum driftsinntekter		1 950 000	1 650 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	619 600	630 112
Annen driftskostnad		297 782	240 913
Sum driftskostnader		917 382	871 025
Driftsresultat		1 032 618	778 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	101
Annen rentekostnad		715 637	777 033
Resultat av finansposter		-715 613	-776 932
Resultat før skattekostnad		317 005	2 043
Skattekostnad på resultat	4	69 692	449
Årsresultat	5	247 313	1 594
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		247 313	1 594
Sum overføringer		247 313	1 594



Balanse

Rune Lyse Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	385 544	309 517
Sum immaterielle eiendeler		385 544	309 517
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 922 792	14 542 392
Sum varige driftsmidler		13 922 792	14 542 392
Sum anleggsmidler		14 308 336	14 851 909
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 565	125 616
Sum omløpsmidler		167 565	125 616
Sum eiendeler		14 475 901	14 977 525

Rune Lyse Eiendom AS

Side 3



Balanse

Rune Lyse Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 434 020	5 434 020
Sum innskutt egenkapital		6 534 020	6 534 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 165 716	-4 413 029
Sum opptjent egenkapital		-4 165 716	-4 413 029
Sum egenkapital		2 368 304	2 120 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 439 995	9 102 763
Langsiktig konserngjeld	1, 6	3 392 014	3 571 072
Sum annen langsiktig gjeld		11 832 009	12 673 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 545	52 063
Betalbar skatt	4	145 719	74 411
Skyldig offentlige avgifter		108 886	44 786
Annen kortsiktig gjeld		11 438	11 438
Sum kortsiktig gjeld		275 588	182 699
Sum gjeld		12 107 597	12 856 533
Sum egenkapital og gjeld		14 475 901	14 977 525

Styret i Rune Lyse Eiendom AS

Rune Lyse
Styreleder/daglig leder

Rune Lyse Eiendom AS

Side 4



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetens art: Drift og utleie av næringseiendom. Virksomheten drives i Stavanger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 392 014	3 571 072
Sum	3 392 014	3 571 072

Rune Lyse Eiendom AS leier ut næringslokaler inkl tomt til morselskapet Lyse Transport AS. Kostnadsført leie er kr 1 650 000.



Noter til regnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Rune Lyse Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	22 367 487	99 008	22 466 495
= Anskaffelseskost 31.12.25	22 367 487	99 008	22 466 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 444 695	99 008	8 543 703
= Bokført verdi 31.12.25	13 922 792	0	13 922 792
Årets ordinære avskrivninger	619 600		619 600
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 692	449
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	69 692	449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	317 005	2 043
Permanente forskjeller	-220	0
Endring i midlertidige forskjeller	345 575	336 190
Skattepliktig inntekt	662 360	338 233
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 719	74 411
Sum betalbar skatt i balansen	145 719	74 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 752 471	-1 406 896	345 575
Sum	-1 752 471	-1 406 896	345 575
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 752 471	-1 406 896	345 575
Utsatt skattefordel (22 %)	-385 544	-309 517	76 027

Rune Lyse Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 100 000	0	5 434 020	-4 413 029	2 120 991
Årets resultat				247 313	247 313
Pr 31.12.2025	1 100 000	0	5 434 020	-4 165 716	2 368 304

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 439 995	9 102 763
Langsiktig konserngjeld	3 392 014	3 392 014
Sum	11 832 009	12 494 777



Elektronisk signatur

Signert av

Lyse, Rune

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 11:51:51

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Rune Lyse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rune Lyse Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Fender AS | Org.nr. 935 413 389
Postadresse: Luramyrveien 23, 4313 Sandnes
www.fenderrevisjon.no



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Fender AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveita, Frank

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.02.2026 13:20:19

Signaturmetode

BankID (NO)