



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Skiheisveien  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	629 052	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 052</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 732	642 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	96 195	106 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 927</b>	<b>748 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 875</b>	<b>-148 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 149	111 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 149</b>	<b>111 462</b>
Annen rentekostnad		202	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>189 947</b>	<b>111 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 072</b>	<b>-37 345</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 616	-8 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 456	-29 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	87 628	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 628</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 422 172	3 064 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 422 172</b>	<b>3 064 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 509 800</b>	<b>3 064 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	4 879 837	4 395 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 879 837</b>	<b>4 395 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 879 837</b>	<b>4 395 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 389 637</b>	<b>7 460 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	564 074	564 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 074</b>	<b>764 074</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 528 363	6 465 908
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 528 363</b>	<b>6 465 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 292 437</b>	<b>7 229 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		62 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>62 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	88 369	160 559
Skyldig offentlige avgifter		8 831	7 570
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 200</b>	<b>168 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 200</b>	<b>230 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 389 637</b>	<b>7 460 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLANDSBY AS  
Forretningsadresse: Skiheisveien  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 985 289 158  
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	629 052	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>629 052</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 732	642 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	96 195	106 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>738 927</b>	<b>748 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 875</b>	<b>-148 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		190 149	111 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 149</b>	<b>111 462</b>
Annen rentekostnad		202	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>189 947</b>	<b>111 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	17 616	-8 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 456	-29 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>



Organisasjonsnr: 985 289 158  
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	87 628	
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 628</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 422 172	3 064 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 422 172</b>	<b>3 064 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 509 800</b>	<b>3 064 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	4 879 837	4 395 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 879 837</b>	<b>4 395 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 879 837</b>	<b>4 395 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 389 637</b>	<b>7 460 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	564 074	564 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 074</b>	<b>764 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 528 363	6 465 908
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 528 363</b>	<b>6 465 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 292 437</b>	<b>7 229 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		62 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>62 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>62 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4	88 369	160 559
Skyldig offentlige avgifter		8 831	7 570
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 200</b>	<b>168 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 200</b>	<b>230 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 389 637</b>	<b>7 460 241</b>



Organisasjonsnr: 985 289 158  
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Fjellandsby AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Fjellandsby AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hemsedal Fjellandsby AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. januar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Hemsedal Fjellandsby AS - Revisjonsberetning


Name

Date

Olsrud, Øystein Nyeggen

2025-01-29

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023/2024

# Hemsedal Fjellandsby AS

Org.nr.:985 289 158





## RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023/2024 01.09 - 31.08	2022/2023 01.09 - 31.08
Salgsinntekt	1	629 052	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>629 052</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 732	642 733
Annen driftskostnad	3	96 195	106 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>738 927</b>	<b>748 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 875</b>	<b>-148 807</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		190 149	111 462
Annen rentekostnad		202	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>189 947</b>	<b>111 462</b>
Resultat før skattekostnad		80 072	-37 345
Skattekostnad på resultat	4	17 616	-8 216
<b>Resultat</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	62 456	-29 129
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 456</b>	<b>-29 129</b>

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

SIDE 2





### BALANSE

#### HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

EIENDELER	Note	31.08.2024	31.08.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	87 628	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 628</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 422 172	3 064 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 422 172</b>	<b>3 064 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 509 800</b>	<b>3 064 904</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	4 879 837	4 395 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 879 837</b>	<b>4 395 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 879 837</b>	<b>4 395 337</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 389 637</b>	<b>7 460 241</b>

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

SIDE 3





## BALANSE

### HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2024	31.08.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	564 074	564 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>764 074</b>	<b>764 074</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 528 363	6 465 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 528 363</b>	<b>6 465 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 292 437</b>	<b>7 229 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	62 130
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	88 369	160 559
Skyldig offentlige avgifter		8 831	7 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 200</b>	<b>168 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 200</b>	<b>230 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 389 637</b>	<b>7 460 241</b>

Hemsedal, 28.01.2025  
Styret i Hemsedal Fjellandsby AS

Andreas Smith-Erichsen  
styreleder/daglig leder

Stein Helge Helland  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Hemsedal Fjellandsby AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier 5 hytter på Veslestølen beliggende i Hemsedal Skisenter per 31.08.2024. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til Skistar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, Skistar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskap i konsernet.

### DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres i forhold til den periode leietaker har leid lokalene i inntektsåret.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.





## Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra det nærstående selskapet Skistar Norge AS, som de har fast leieavtale med.

## Note 2 Varige driftsmidler

	TOMTER	BYGNINGER	DRIFTSLØSØRE OG INVENTAR	SUM
Anskaffelseskost 01.09.2023	982 955	11 890 551	12 626 668	25 500 174
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.2024	982 955	11 890 551	12 626 668	25 500 174
Akkumulerte avskrivninger	0	10 451 334	12 626 668	23 078 002
<b>Bokført verdi per 31.08.2024</b>	<b>982 955</b>	<b>1 439 217</b>	<b>0</b>	<b>2 422 172</b>
Årets avskrivninger	0	642 732	0	642 732
Forventet økonomisk levetid		25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet har ikke gitt ytelser til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023/2024	2022/2023	Endring
Varige driftsmidler	-725 750	-126 890	598 859
Gevinst – og tapskonto	327 439	409 299	81 860
<b>Sum</b>	<b>-398 310</b>	<b>282 409</b>	<b>680 719</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-398 310</b>	<b>282 409</b>	<b>680 719</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-87 628</b>	<b>62 130</b>	<b>149 758</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023/2024</b>	<b>2022/2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		80 072	-37 345
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		680 719	714 248
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>760 791</b>	<b>676 903</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		167 374	148 919
Endring i utsatt skattefordel		-149 758	-157 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>17 616</b>	<b>-8 216</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		167 374	148 919
Skyldig/tilgode fra tidligere år		-79 005	11 640
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>88 369</b>	<b>160 559</b>

## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.09.2023	100 000	100 000	564 074	6 465 908	7 229 982
Årets resultat	0	0	0	62 456	62 456
<b>Egenkapital 31.08.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>564 074</b>	<b>6 528 364</b>	<b>7 292 438</b>





## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	31.08.2024	31.08.2023
Skistar AB	4 879 837	4 395 337
<b>Sum</b>	<b>4 879 837</b>	<b>4 395 337</b>

Hemsedal Fjellandsby AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskapet i konsernet. Selskapets konti i ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap.

Gjeld i konsernet på totalt 308 750 000 er sikret med krysspant i konsernet. I den forbindelse er det pant i Hemsedal Fjellandsby AS sine anleggsmidler på totalt kr 2 422 172.

Det er videre stilt pant i eiendeler tilhørende Skistar Norge AS pålydende kr 350 000 000 samt avgitt kausjonserklæring fra Skistar AB på samme beløp.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

NAVN	ORGANISASJONSNUMMER	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Fjellinvest Norge AS	993 753 084	1 000	100%
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet eies 100% av Fjellinvest Norge AS som er et heleid datterselskap av Fjellinvest AB. Fjellinvest AB er et heleid datterselskap av Skistar AB, med forretningsadresse Sälffjellsgården, 780 91 Sälen. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på [www.skistar.com](http://www.skistar.com).





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537718161

### Dokument

Årsregnskap Hemsedal Fjellandsby AS 23-24  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-01-28 10:46:55 CET (+0100) av Oda  
Elgshoen (OE)  
Ferdigstilt den 2025-01-28 11:53:20 CET (+0100)

### Initiativtaker

Oda Elgshoen (OE)  
SkiStar Norge AS  
Organisasjonsnr. 977 107 520  
oda.elgshoen@skistar.com  
+4748235962

### Underskriverne

Andreas Smith-Erichsen (AS)  
Hemsedal Fjellandsby AS  
ase@skistar.com  
+4791189053  
Signert 2025-01-28 11:53:20 CET (+0100)

Stein Helge Helland (SHH)  
Hemsedal Fjellandsby AS  
stein.helge.helland@skistar.com  
+4795218181  
Signert 2025-01-28 11:45:06 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

