



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMK REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 206A  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Kazaks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 861	0
Annen driftskostnad		23 444	44 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 305</b>	<b>44 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 695</b>	<b>-44 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 685</b>	<b>-44 476</b>
Skattekostnad		94	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 591</b>	<b>-44 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 260	-44 476
Annen egenkapital		332	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 592</b>	<b>-44 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 820	0
Konsernfordringer		0	75 178
Sum fordringer		131 820	75 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	502
Sum omløpsmidler		131 820	75 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 820</b>	<b>75 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	332	0
Udekket tap	2	0	57 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332</b>	<b>-57 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 332</b>	<b>42 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594	0
Leverandørgjeld		11 939	2 939
Betalbar skatt		94	0
Skyldige offentlige avgifter		17 331	0
Annen kortsiktig gjeld		1 530	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 488</b>	<b>2 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 488</b>	<b>32 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 820</b>	<b>75 679</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LMK REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 206A  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maris Kazaks  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 926 647 059  
LMK REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 861	0
Annen driftskostnad		23 444	44 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 305</b>	<b>44 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 695</b>	<b>-44 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10	38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10</b>	<b>38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 685</b>	<b>-44 476</b>
Skattekostnad		94	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 591</b>	<b>-44 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 260	-44 476
Annen egenkapital		332	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 592</b>	<b>-44 476</b>



Organisasjonsnr: 926 647 059  
LMK REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		31 820	0
Konsernfordringer		0	75 178
Sum fordringer		131 820	75 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	502
Sum omløpsmidler		131 820	75 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 820</b>	<b>75 680</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	332	0
Udekket tap	2	0	57 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332</b>	<b>-57 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 332</b>	<b>42 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594	0
Leverandørgjeld		11 939	2 939
Betalbar skatt		94	0
Skyldige offentlige avgifter		17 331	0
Annen kortsiktig gjeld		1 530	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 488</b>	<b>2 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 488</b>	<b>32 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 820</b>	<b>75 679</b>



Organisasjonsnr: 926 647 059  
LMK REAL ESTATE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16530.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2331.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18861.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31820.00	45177.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LMK REAL ESTATE AS  
926 647 059

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-18 861	0
Annen driftskostnad		-23 444	-44 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 304</b>	<b>-44 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 696</b>	<b>-44 438</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-10	-38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10</b>	<b>-38</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 686</b>	<b>-44 476</b>
Skattekostnad		-94	0
<b>Årsresultat</b>		<b>57 592</b>	<b>-44 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		332	0
Udekket tap		57 260	-44 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 592</b>	<b>-44 476</b>



LMK REAL ESTATE AS  
926 647 059

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		0	75 178
Andre kortsiktige fordringer		31 820	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 820</b>	<b>75 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 820</b>	<b>75 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 820</b>	<b>75 680</b>



LMK REAL ESTATE AS  
926 647 059

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	332	0
Udekket tap	2	0	-57 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332</b>	<b>-57 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 332</b>	<b>42 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	0	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		594	0
Leverandørgjeld		11 939	2 939
Betalbar skatt		94	0
Skyldige offentlige avgifter		17 331	0
Annen kortsiktig gjeld		1 530	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 488</b>	<b>2 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 488</b>	<b>32 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 820</b>	<b>75 679</b>

Oslo, 10.03.2024

Maris Kazaks  
styrets leder / daglig leder



LMK REAL ESTATE AS  
926 647 059

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	16 530	0
Arbeidsgiveravgift	2 331	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 861</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	0	-57 260	42 740
Årsresultat	0	332	57 260	57 592
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>332</b>	<b>0</b>	<b>100 332</b>



LMK REAL ESTATE AS  
926 647 059

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 820	45 177

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

SMB unntak. Morselskap LMK Gruppen AS, org nr. 925159522.

LMK Real Estate AS har gitt lån kr.31820 til LMK BYGG AS

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.