



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDSTIEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asmund Hellandsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 753 852 | 766 812 |
| Sum inntekter | | 753 852 | 766 812 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6,7 | -29 727 | -28 525 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10, 11,12, 13 | -719 600 | -667 333 |
| Sum kostnader | | -749 327 | -695 859 |
| Driftsresultat | | 4 525 | 70 953 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 154 | 6 446 |
| Netto finans | | 2 154 | 6 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 679 | 77 399 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 679 | 77 399 |
| Årsresultat | 1,4 | 6 679 | 77 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 679 | 77 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 679 | 77 399 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 111 885 | 91 226 |
| Sum fordringer | | 111 885 | 91 226 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 746 970 | 848 131 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 858 855 | 939 357 |
| Sum omløpsmidler | | 858 855 | 939 357 |
| SUM EIENDELER | | 858 855 | 939 357 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 756 862 | 750 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 756 862 | 750 183 |
| Sum egenkapital | | 756 862 | 750 183 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 509 | 14 435 |
| Skyldige offentlige avgifter | 1 | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 484 | 174 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 994 | 189 175 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 101 994 | 189 175 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 858 855 | 939 357 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410758

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 039 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDSTIEN 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asmund Hellandsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 039 363
SAMEIET STRANDSTIEN 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 5 | 753 852 | 766 812 |
| Sum inntekter | | 753 852 | 766 812 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6,7 | -29 727 | -28 525 |
| Annen driftskostnad | 8,9,10,11 | -719 600 | -667 333 |
| Sum kostnader | | -749 327 | -695 859 |
| Driftsresultat | | 4 525 | 70 953 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 2 154 | 6 446 |
| Netto finans | | 2 154 | 6 446 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 679 | 77 399 |
| Årsresultat | 1,4 | 6 679 | 77 399 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 679 | 77 399 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 679 | 77 399 |



Organisasjonsnr: 914 039 363
SAMEIET STRANDSTIEN 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 111 885 | 91 226 |
| Sum fordringer | | 111 885 | 91 226 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 746 970 | 848 131 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 858 855 | 939 357 |
| Sum omløpsmidler | | 858 855 | 939 357 |
| SUM EIENDELER | | 858 855 | 939 357 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 756 862 | 750 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 756 862 | 750 183 |
| Sum egenkapital | | 756 862 | 750 183 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 509 | 14 435 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 484 | 174 739 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 994 | 189 175 |
| Sum gjeld | | 101 994 | 189 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 858 855 | 939 357 |





Organisasjonsnr: 914 039 363
SAMEIET STRANDSTIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styremedlemmer | 0.00 | 0.00 | 27000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Strandstien 1 - Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 304 212 | 304 212 | 304 191 | 313 350 |
| Inntekter garasjer | | 135 000 | 139 500 | 135 000 | 135 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 162 000 | 174 960 | 162 000 | 166 500 |
| Andre tillegg | 5 | 152 640 | 148 140 | 152 640 | 156 800 |
| Sum driftsinntekter | | 753 852 | 766 812 | 753 831 | 771 650 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 6 | -2 727 | -3 525 | -3 600 | -3 800 |
| Styrehonorar | 7 | -27 000 | -25 000 | -27 000 | -27 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -63 888 | -62 208 | -64 000 | -65 800 |
| Eksterne honorar | 8 | -9 313 | -9 500 | -9 600 | -10 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 9 | -122 350 | -100 022 | -108 100 | -126 200 |
| Løpende vedlikehold | 10 | -7 037 | -37 873 | -41 500 | -40 000 |
| Periodisk vedlikehold | 11 | -37 607 | 0 | -12 000 | -10 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -175 169 | -155 419 | -162 000 | -166 500 |
| Forsikring | | -45 471 | -48 794 | -53 700 | -49 100 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -680 | -442 | -600 | -700 |
| Energi, felles | 12 | -37 256 | -32 814 | -33 600 | -37 800 |
| Andre driftsutgifter | 13 | -220 829 | -220 261 | -221 800 | -227 200 |
| Sum driftskostnader | | -749 327 | -695 859 | -737 500 | -764 100 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 525 | 70 953 | 16 331 | 7 550 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 2 154 | 6 446 | 4 300 | 4 000 |
| Netto finansposter | | 2 154 | 6 446 | 4 300 | 4 000 |
| Ordinært resultat før skatt | | 6 679 | 77 399 | 20 631 | 11 550 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 6 679 | 77 399 | 20 631 | 11 550 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 6 679 | 77 399 | 20 631 | 11 550 |
| Disponering av totalresultat: | | 6 679 | 77 399 | 20 631 | 11 550 |
| Overført til annen egenkapital | | 6 679 | 77 399 | 0 | 0 |



Sameiet Strandstien 1 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuttede kostnader MBU | 3 | 81 282 | 81 180 |
| Andre fordringer | 3 | 19 912 | 6 070 |
| Mellomregning BBL Finans | 3 | 8 537 | 3 976 |
| Opptjente renter | 3 | 2 154 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 746 970 | 848 131 |
| Sum omløpsmidler | | 858 855 | 939 357 |
| SUM EIENDELER | | 858 855 | 939 357 |

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 756 862 | 750 183 |
| Sum egenkapital | | 756 862 | 750 183 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 8 198 | 3 826 |
| Forskutterte inntekter MBU | | 77 086 | 79 828 |
| Leverandørgjeld | | 509 | 14 435 |
| Skyldig off. myndigheter | | 1 | 1 |
| Påløpte kostnader | | 16 200 | 5 505 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 85 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 101 994 | 189 175 |
| Sum gjeld | | 101 994 | 189 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 858 855 | 939 357 |

Sted: _____, dato: _____

Steinar Asmund Hellandsjø
Leder

Robert Johansen
Styremedlem

Terje Rønvik
Styremedlem

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 914 039 363 - 799



Sameiet Strandstien 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 750 183 | 672 784 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Arets resultat | 6 679 | 77 399 |
| Arets endring i disponible midler | 6 679 | 77 399 |
| Disponible midler i periodens slutt | 756 862 | 750 183 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 756 862 | 750 183 |

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 7 | 7 |
| Bankinnskudd | 746 963 | 848 124 |
| Sum bankinnskudd | 746 970 | 848 131 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 750 183 | 672 784 |
| Annen egenkapital 01.01 | 750 183 | 672 784 |
| Arets resultat | 6 679 | 77 399 |
| Annen egenkapital 31.12 | 756 862 | 750 183 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 756 862 | 750 183 |

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Andre tillegg | | |
| Forr.honorar/revisjon | 71 640 | 71 640 |
| Kontingent | 81 000 | 76 500 |
| Sum andre tillegg | 152 640 | 148 140 |

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 727 | 3 525 |
| Sum personalkostnader | 2 727 | 3 525 |



Sameiet Strandstien 1 - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

| | 2020 | 2019 |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 27 000 | 25 000 |

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 9 313 | 9 500 |
| Sum eksterne honorarer | 9 313 | 9 500 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Andre administrasjonsavtaler | 3 120 | 3 036 |
| Avtale om renholdstjenester | 46 471 | 45 868 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 49 838 | 26 753 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 11 161 | 9 150 |
| Avtale om adgangskontroll og dører | 2 182 | 2 257 |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 9 578 | 12 959 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 122 350 | 100 022 |

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 0 | 1 067 |
| Heisanlegg | 3 999 | 36 806 |
| Renholdartikler/renhold | 875 | 0 |
| Brannsikring | 2 163 | 0 |
| Sum vedlikehold | 7 037 | 37 873 |



Sameiet Strandstien 1 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Brannsikring | 37 607 | 0 |
| Sum periodisk vedlikehold | 37 607 | 0 |

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 8 175 | 21 403 |
| Fellesenergi avregning | 26 477 | 8 943 |
| Fjernvarme | 2 605 | 2 468 |
| Sum energikostnader | 37 256 | 32 814 |

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 0 | 1 798 |
| Telefon og porto | 1 500 | 0 |
| Kontingent | 216 000 | 216 000 |
| Gaver | 565 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 0 | 241 |
| Bankgebyrer | 2 597 | 2 222 |
| Andre gebyrer | 168 | 0 |
| Andre kostnader | -1 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 220 829 | 220 261 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandstien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandstien 1

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Steinar Asmund Hellandsjø (sign.) | 21.03.2021 |
| Styremedlem | Robert Johansen (sign.) | 18.03.2021 |
| Styremedlem | Terje Rønvik (sign.) | 21.03.2021 |



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strandstien 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strandstien 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 20:45:44Z



Penneo Dokumentnøkkelt: D1Q0Z-2L5X2-2Z5EJ-7E6MS-DVBQG-BEV2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>