



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 751 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 2  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jr Alstadvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-9 476	68 639
Annen driftsinntekt		132 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 524</b>	<b>248 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 573	107 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		130 588	160 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 161</b>	<b>268 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 637</b>	<b>-19 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 302	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 928	21 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 928</b>	<b>21 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 626</b>	<b>-21 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 263</b>	<b>-41 467</b>
Skattekostnad	2, 3	-39 716	-9 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 547</b>	<b>-32 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 547</b>	<b>-32 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-139 547	-32 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 547</b>	<b>-32 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	2 664	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 664</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 176 407	1 276 302
Maskiner og anlegg	1	269 348	20 250
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 755</b>	<b>1 296 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 448 419</b>	<b>1 296 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 725	18 570
Andre kortsiktige fordringer	4	39 389	5 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 114</b>	<b>23 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 258	233 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 258</b>	<b>233 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 372</b>	<b>257 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 606 791</b>	<b>1 554 091</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	79 500	79 500
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 930</b>	<b>73 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	813 546	953 093
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>813 546</b>	<b>953 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 476</b>	<b>1 027 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	37 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>37 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	583 731	316 969
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 731</b>	<b>316 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>583 731</b>	<b>354 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 333	24 458
Betalbar skatt	2, 3	0	15 892
Annen kortsiktig gjeld		109 251	132 698



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		135 584	173 048
Sum gjeld		719 315	527 069
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 791</b>	<b>1 554 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 751 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 2  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jr Alstadvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 751 343  
JOKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-9 476	68 639
Annen driftsinntekt		132 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 524</b>	<b>248 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 573	107 995
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		130 588	160 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 161</b>	<b>268 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-144 637</b>	<b>-19 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 302	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 928	21 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 928</b>	<b>21 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 626</b>	<b>-21 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	-179 263	-41 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 716</b>	<b>-9 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 547</b>	<b>-32 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-139 547	-32 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 547</b>	<b>-32 344</b>



Organisasjonsnr: 918 751 343  
JOKER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	2 664	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 664</b>	<b>0</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 176 407	1 276 302
Maskiner og anlegg	1	269 348	20 250
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 755</b>	<b>1 296 552</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 448 419</b>	<b>1 296 552</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 725	18 570
Andre kortsiktige fordringer	4	39 389	5 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 114</b>	<b>23 628</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 258	233 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 258</b>	<b>233 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>158 372</b>	<b>257 539</b>

**SUM EIENDELER** **1 606 791** **1 554 091**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 6	79 500	79 500
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 930</b>	<b>73 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	813 546	953 093
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>813 546</b>	<b>953 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>887 476</b>	<b>1 027 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	37 052
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>37 052</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	583 731	316 969
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 731</b>	<b>316 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>583 731</b>	<b>354 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 333	24 458
Betalbar skatt	2, 3	0	15 892
Annen kortsiktig gjeld		109 251	132 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 584</b>	<b>173 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>719 315</b>	<b>527 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 606 791</b>	<b>1 554 092</b>



Organisasjonsnr: 918 751 343  
JOKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2626426.00	2626426.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
285776.00	285776.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2912202.00	2912202.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1466447.00	1466447.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1445755.00	1445755.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
136573.00	136573.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

