



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 686 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grensbråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 054 320	2 054 320
Sum inntekter		2 054 320	2 054 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 255 261	1 023 527
Sum kostnader		1 369 361	1 137 627
Driftsresultat		684 959	916 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 805	4 631
Annen finansinntekt		6 668	6 514
Sum finansinntekter		9 473	11 145
Annen rentekostnad		171 906	205 466
Sum finanskostnader		171 906	205 466
Netto finans		-162 433	-194 321
Ordinært resultat før skattekostnad		522 526	722 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 526	722 372
Årsresultat		522 526	722 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 526	722 373
Sum overføringer og disponeringer		522 526	722 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 190 201	2 190 201
Sum varige driftsmidler		2 190 201	2 190 201
Sum anleggsmidler		2 190 201	2 190 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 495	4 163
Andre fordringer		1 823	120
Sum fordringer		14 318	4 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 705	1 464 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 705	1 464 234
Sum omløpsmidler		1 556 023	1 468 517
SUM EIENDELER		3 746 224	3 658 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 414 727	-4 937 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-4 414 727	-4 937 253
Sum egenkapital	12	-4 410 727	-4 933 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 757 196	8 104 146
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 037 196	8 384 146
Sum langsiktig gjeld		8 037 196	8 384 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	107 733	121 926
Annen kortsiktig gjeld		12 021	85 899
Sum kortsiktig gjeld		119 755	207 825
Sum gjeld		8 156 951	8 591 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 224	3 658 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429847

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 686 710
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grensbråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 957 686 710
OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 054 320	2 054 320
Sum inntekter		2 054 320	2 054 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 255 261	1 023 527
Sum kostnader		1 369 361	1 137 627
Driftsresultat		684 959	916 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 805	4 631
Annen finansinntekt		6 668	6 514
Sum finansinntekter		9 473	11 145
Annen rentekostnad		171 906	205 466
Sum finanskostnader		171 906	205 466
Netto finans		-162 433	-194 321
Ordinært resultat før skattekostnad		522 526	722 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		522 526	722 372
Årsresultat		522 526	722 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		522 526	722 373
Sum overføringer og disponeringer		522 526	722 373



Organisasjonsnr: 957 686 710
OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 2 190 201 2 190 201
Sum varige driftsmidler 2 190 201 2 190 201

Sum anleggsmidler 2 190 201 2 190 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 495 4 163
Andre fordringer 1 823 120
Sum fordringer 14 318 4 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 541 705 1 464 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 541 705 1 464 234

Sum omløpsmidler 1 556 023 1 468 517

SUM EIENDELER 3 746 224 3 658 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -4 414 727 -4 937 253
Sum opptjent egenkapital -4 414 727 -4 937 253

Sum egenkapital 12 -4 410 727 -4 933 253

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 7 757 196 8 104 146



Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 037 196	8 384 146
Sum langsiktig gjeld		8 037 196	8 384 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	107 733	121 926
Annen kortsiktig gjeld		12 021	85 899
Sum kortsiktig gjeld		119 755	207 825
Sum gjeld		8 156 951	8 591 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 224	3 658 718



Organisasjonsnr: 957 686 710
OLAV BJAALANDSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Olav Bjaalandsgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 260 692	882 184
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	522 526	722 373
Opptak lån / avdrag på lån	-346 950	-343 865
Årets endring i disponible midler	175 576	378 508
Disponible midler 31.12	1 436 268	1 260 692



Resultatregnskap Olav Bjaalandsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 984 320	1 984 320	1 984 320	2 083 680
Andre inntekter	1	70 000	70 000	0	0
Sum inntekter		2 054 320	2 054 320	1 984 320	2 083 680
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	4	5 103	5 234	5 350	3 850
Honorar forretningsfører		106 380	104 094	106 382	110 106
Vedlikehold	5	308 941	165 672	370 000	375 000
Kjøp av tjenester	6	48 995	35 594	52 800	52 800
Tv/bredbånd		191 520	191 520	200 000	200 000
Forsikringer	7	57 820	55 490	57 000	66 000
Kommunale avgifter	8	483 853	406 390	417 000	465 000
Strøm og annen energi	9	22 783	17 982	23 000	26 000
Andre driftskostnader	10	29 866	41 551	32 000	28 000
Sum driftskostnader		1 369 360	1 137 626	1 377 632	1 440 856
Driftsresultat		684 960	916 694	606 688	642 824
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 805	4 631	0	0
Andre finansinntekter		6 668	6 514	0	0
Rentekostnader		171 906	205 466	246 043	235 836
Sum finansinntekter / finanskostnader		-162 434	-194 321	-246 043	-235 836
Årets resultat		522 526	722 373	360 645	406 988
Disponering:					
Overført annen egenkapital		522 526	722 373	0	0
Sum disponeringer		-522 526	-722 373	0	0

klientnr. 187 Olav Bjaalandsgt Borettslag org.nr. 957686710



Balanse - Olav Bjaalandsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	767 614	767 614
Bygninger	11	1 422 587	1 422 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 190 201	2 190 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 495	4 163
Andre fordringer		1 823	120
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 541 705	1 464 234
Sum omløpsmidler		1 556 023	1 468 517
SUM EIENDELER		3 746 224	3 658 718

klientnr. 187 Olav Bjaalandsgt Borettslag org.nr. 957686710



Balanse - Olav Bjaalandsgt Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Oppført egenkapital		-4 414 727	-4 937 253
Sum egenkapital	12	-4 410 727	-4 933 253
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	7 757 196	8 104 146
Borettsinnskudd		280 000	280 000
Sum langsiktig gjeld		8 037 196	8 384 146
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 700	13 459
Leverandørgjeld	14	107 733	121 926
Påløpne renter		999	930
Annen kortsiktig gjeld		2 322	71 510
Sum kortsiktig gjeld		119 755	207 825
Sum gjeld		8 156 951	8 591 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 224	3 658 718

Sted:

dato:

12. 2022

Per Grensbråthen
StyrelederTerje Kjekstad
StyremedlemLine Kjøsterud
Styremedlem



Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

Note 1 - Andre inntekter

	År 2021
3699 Andre driftsinntekter	70 000
Sum	70 000

Andre inntekter gjelder erstatning for midlertidig erverv areal Bane Nor for 2021.

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100
Sum	14 100

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	100 000
Sum	100 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 103
Sum	5 103



Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	203 423
6602 Vedlikehold VVS	20 424
6603 Vedlikehold elektro	38 882
6612 Drift vedlikehold brannsikring	36 213
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	308 941

Kto 6601 der kr 95.000,- gjelder spyling tak og kr 89.410,- utbedr. vannlekkasje terrasse.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6730 Teknisk rådgivning	1 233
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	45 963
Sum	48 995

Note 7 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	57 820
Sum	57 820

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	308 402
7764 Feieavgift	58 851
7765 Renovasjonsavgift	116 600
Sum	483 853

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	22 783
Sum	22 783

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6400 Leie maskiner	3 750
6492 Containerleie	14 802
6582 Programvarekostnad vedlikehold	1 684
6800 Kontorrekvisita	998
6940 Porto	1 002
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 634
7720 Generalforsamling	1 228
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	3 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 767
Sum	29 866

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	274 250
1151 Påkostning tomt	493 364
1100 Bygninger	1 290 000
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	132 587
Sum	2 190 201

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	4 000	4 000
Oppført egenkapital	-4 414 727	-4 937 253
SUM EGENKAPITAL	-4 410 727	-4 933 253

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Olav Bjaalandsgt Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Nye vinduer	Rehabilitering
Lånenummer:	12128141489	12117596611
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2010
Rentesats:	2.35 %	2.35 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 807 953	4 296 193
Avdrag i perioden:	163 024	183 926
Lånesaldo 31.12:	3 644 929	4 112 267
Saldo 5 år frem i tid:	2 793 026	3 151 137

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117596611	40	102 807	4 112 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128141489	40	91 123	3 644 920

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	107 733
Sum	107 733

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Olav Bjaalandsgate Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Bjaalandsgate Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 522 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.02.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor