



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 791 577
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅHOLTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 42, 44
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 076	450 224
Sum inntekter		489 076	450 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	17 898
Annen driftskostnad	3,5,6	685 609	249 202
Sum kostnader		704 437	269 743
Driftsresultat		-215 361	180 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	3 543
Sum finansinntekter		1 475	3 543
Annen rentekostnad		49 612	58 526
Sum finanskostnader		49 612	58 526
Netto finans		-48 136	-54 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 855	128 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 855	128 141
Årsresultat		-263 497	125 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	731 000	656 000
Maskiner og anlegg	7	61 825	0
Sum varige driftsmidler		792 825	656 000
Sum anleggsmidler		792 825	656 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 189
Andre fordringer		73 537	69 374
Sum fordringer		73 537	74 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	820 135	1 147 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 135	1 147 551
Sum omløpsmidler		893 672	1 222 114
SUM EIENDELER		1 686 497	1 878 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-514 437	-250 940
Sum opptjent egenkapital		-514 437	-250 940
Sum egenkapital	10	-513 637	-250 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 916 852	1 990 810
Øvrig langsiktig gjeld	12	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 852	2 042 810
Sum langsiktig gjeld		1 968 852	2 042 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 251	77 943
Skyldige offentlige avgifter		0	1 413
Annen kortsiktig gjeld		147 031	6 088
Sum kortsiktig gjeld		231 282	85 444
Sum gjeld		2 200 134	2 128 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 497	1 878 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 968 852	2 042 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262703

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 791 577
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRÅHOLTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 42, 44
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Hveding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 979 791 577
GRÅHOLTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 076	450 224
Sum inntekter		489 076	450 224
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	17 898
Annen driftskostnad	3,5,6	685 609	249 202
Sum kostnader		704 437	269 743
Driftsresultat		-215 361	180 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 475	3 543
Sum finansinntekter		1 475	3 543
Annen rentekostnad		49 612	58 526
Sum finanskostnader		49 612	58 526
Netto finans		-48 136	-54 983
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 855	128 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 855	128 141
Årsresultat		-263 497	125 498



Organisasjonsnr: 979 791 577
GRÅHOLTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	731 000	656 000
Maskiner og anlegg	7	61 825	0
Sum varige driftsmidler		792 825	656 000

Sum anleggsmidler		792 825	656 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 189
Andre fordringer		73 537	69 374
Sum fordringer		73 537	74 563

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	820 135	1 147 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 135	1 147 551

Sum omløpsmidler		893 672	1 222 114
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 686 497	1 878 114
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-514 437	-250 940
Sum opptjent egenkapital		-514 437	-250 940

Sum egenkapital	10	-513 637	-250 140
------------------------	----	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 916 852	1 990 810
Øvrig langsiktig gjeld	12	52 000	52 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 968 852	2 042 810
Sum langsiktig gjeld		1 968 852	2 042 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 251	77 943
Skyldige offentlige avgifter		0	1 413
Annen kortsiktig gjeld		147 031	6 088
Sum kortsiktig gjeld		231 282	85 444
Sum gjeld		2 200 134	2 128 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 497	1 878 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	1 968 852	2 042 810



Organisasjonsnr: 979 791 577
GRÅHOLTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 316 Gråholten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		488 560	450 224	440 640	498 144
Strøm elbil		142	0	0	0
Andre driftsinntekter		374	0	0	0
SUM INNETEKTER		489 076	450 224	440 640	498 144
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 185	2 898	1 185	1 185
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 545	4 438	4 600	4 800
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Avtaler Klare Finans	4	2 644	2 644	2 700	2 700
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	389 152	9 823	55 000	55 000
Kabel-TV/ Internett		57 502	4 790	0	59 800
Forsikring		69 374	66 072	69 500	76 400
Renovasjon		23 000	22 820	23 500	24 400
Kommunale avgifter		62 877	62 187	65 500	65 400
Eiendomsskatt		24 935	22 242	22 500	24 935
Energi, strøm		9 893	8 569	8 000	9 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	2 483	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 893	8 458	8 700	7 000
SUM KOSTNADER		704 437	269 743	314 585	385 620
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-215 361	180 481	126 055	112 524
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 475	3 543	6 000	3 500
Rentekostnader		49 612	58 526	56 402	23 223
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-48 136	-54 983	-50 402	-19 723
ARSRESULTAT		-263 497	125 498	75 653	92 801

Gråholten Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 316 Gråholten Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	731 000	656 000
Andre driftsmidler	7	61 825	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		792 825	656 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		73 537	69 374
Kundefordringer		0	5 189
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	820 135	1 147 551
Sum omløpsmidler		893 672	1 222 114
SUM EIENDELER		1 686 497	1 878 114

Gråholten Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 316 Gråholten Borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		-514 437	-250 940
Sum egenkapital	10	-513 637	-250 140
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	1 916 852	1 990 810
Borettsinnskudd	12	52 000	52 000
Sum langsiktig gjeld		1 968 852	2 042 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 251	77 943
Refusjon/utlegg		0	998
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	1 413
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	300
Periodisert gjeld		147 031	4 790
Sum kortsiktig gjeld		231 282	85 444
Sum gjeld		2 200 134	2 128 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	13	1 968 852	2 042 810

Sted: _____, dato: _____

Tormod Hveding
Styreleder

Christian Natvig
Styremedlem

Siri Frantzen
Styremedlem

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 136 670	1 080 094
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-263 497	125 498
Kjøp / salg anleggsmidler	-136 825	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-73 958	-68 921
B. Årets endringer disponible midler	-474 280	56 577
C. Disponible midler UB	662 390	1 136 670
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	893 672	1 222 114
- Kortsiktig gjeld	-231 282	-85 444
Disponible midler	662 390	1 136 670

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	2 400
5020 Feriepenger	0	300
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 185	175
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	0	24
Sum	1 185	2 898

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Styrehonoraret er vedtatt på generalforsamling i 2021.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 545	4 438
Sum	4 545	4 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	2 644	2 644
Sum	2 644	2 644

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	147 031	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	236 024	8 979
6603 DRIFTSKOSTNADER	6 097	844
Sum	389 152	9 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	735	81
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	3 689	5 025
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	691	436
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	0	998
6940 PORTO	360	340
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	1 100
7745 ØREDIFFERANSER	-17	0
8126 GEBYR	435	478
Sum	5 893	8 458

Note 7 - Andre driftsmidler

Andre driftsmidler består av ladeanlegg for elbil som vil ferdigstilles i 2022.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1957

Kostpris	328 000
Rehabilitering / påkostning, 8 stk verandaer	328 000
Bokført verdi pr. 01.01.	656 000
Årets rehabilitering/påkostning, ny parkeringsplass	75 000
Bokført verdi pr. 31.12	731 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	820 135	1 146 351
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	1 200
Sum	820 135	1 147 551

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Gråholten Borettslag



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-250 940	-376 437
Årets resultat	-263 497	125 498
Egenkapital 31.12	-513 637	-250 140

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	153199237
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.11.21
Beregnet innfridd:	31.10.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 171 000
Lånesaldo 01.01:	1 990 810
Avdrag i perioden:	73 958
Lånesaldo 31.12:	1 916 852
Saldo 5 år frem i tid:	1 465 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	239 607	1 916 856

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 465 000,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 316 Gråholten Borettslag org.nr 979791577

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	52 000
Sum	52 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 968 852,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 731 000,-.

Gråholten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Gråholten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gråholten Borettslag

Styreleder	Tormod Hveding (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Christian Natvig (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Siri Frantzen (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gråholten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gråholten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemco Dokumentnøkkel: 1V3V5-PPHX1-JQ47W-3764W-855EH-BZQH1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 11.april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-11 20:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1V3V5-PPHX1-JQ47W-3764W-855EH-BZQH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>