



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 852 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sutøyvegen 11
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roar Løstegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 291 000
Sum inntekter			2 291 000
Kostnader			
Varekostnad		16 941	1 916 947
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	195 922	117 887
Sum kostnader		212 863	2 034 834
Driftsresultat		-212 863	256 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		356	24 951
Annen finansinntekt		121 317	106 729
Sum finansinntekter		121 673	131 680
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-583 705
Annan rentekostnad		112 890	57 238
Annen finanskostnad		3 499	125 129
Sum finanskostnader		116 389	-401 338
Netto finans		5 284	533 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 579	789 184
Skattekostnad på ordinært resultat	11		40 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 579	749 072
Årsresultat		-207 579	749 072
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	8	-207 579	749 072
Sum overføringer og disponeringar		-207 579	749 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			1
Investeringar i tilknytt selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			1 650 000
Sum finansielle anleggsmiddel		50 000	1 700 001
Sum anleggsmiddel		50 000	1 700 001
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		8 795 916	3 916 592
Sum varer		8 795 916	3 916 592
Krav			
Kundefordringer			273 054
Andre fordringer		33 907	
Sum krav		33 907	273 054
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	450 598	412 336
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		450 598	412 336
Sum omløpsmiddel		9 280 421	4 601 982
SUM EIGEDELAR		9 330 421	6 301 983
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7,	100 000	100 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	8		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 378 604	2 586 183
Sum opptent egenkapital		2 378 604	2 586 183
Sum egenkapital	8	2 478 604	2 686 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	3 476 063	1 500 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 476 063	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 476 063	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 259	586 146
Betalbar skatt			40 112
Skyldige offentlige avgifter			33 095
Annen kortsiktig gjeld	10	2 209 495	1 456 447
Sum kortsiktig gjeld		3 375 754	2 115 799
Sum gjeld		6 851 816	3 615 799
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 330 421	6 301 983



 Legally signed by
Nils Roar Løstegård
23.06.2020

 Legally signed by
Sjur Sandrål
24.06.2020

Årsregnskap for 2019

**SOLSIDA BYGG & EIENDOM AS
3570 ÅL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
RegnskapsTeam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2019 SOLSIDA BYGG & EIENDOM AS

 Legally signed by
Nils Roar Løstegård
23.06.2020

 Legally signed by
Sjur Sandrål
24.06.2020

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	2 291 000
Sum driftsinntekter		0	2 291 000
Varekostnad		(16 941)	(1 916 947)
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(195 922)	(117 887)
Sum driftskostnader		(212 863)	(2 034 834)
Driftsresultat		(212 863)	256 166
Annen renteinntekt		356	24 951
Annen finansinntekt		121 317	106 729
Sum finansinntekter		121 673	131 680
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	583 705
Annen rentekostnad		(112 890)	(57 238)
Annen finanskostnad		(3 499)	(125 129)
Sum finanskostnader		(116 389)	401 338
Netto finans		5 284	533 018
Ordinært resultat før skattekostnad		(207 579)	789 184
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	(40 112)
Ordinært resultat		(207 579)	749 072
Årsresultat		(207 579)	749 072
Overføringer			
Annen egenkapital	8	(207 579)	749 072
Sum		(207 579)	749 072



Balanse pr. 31. desember 2019 SOLSIDA BYGG & EIENDOM AS

 Legally signed by
Nils Roar Løstegård
23.06.2020
 Legally signed by
Sjur Sandrål
24.06.2020

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	1
Investeringer i tilknyttet selskap	3	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	1 700 001
Sum anleggsmidler		50 000	1 700 001
Omløpsmidler			
Varer		8 795 916	3 916 592
Sum varer		8 795 916	3 916 592
Fordringer			
Kundefordringer		0	273 054
Andre fordringer		33 907	0
Sum fordringer		33 907	273 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	450 598	412 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 598	412 336
Sum omløpsmidler		9 280 421	4 601 982
Sum eiendeler		9 330 421	6 301 983



Balanse pr. 31. desember 2019 SOLSIDA BYGG & EIENDOM AS

 Legally signed by
Nils Roar Løstegård
23.06.2020
 Legally signed by
Sjur Sønndrål
24.06.2020

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 378 604	2 586 183
Sum opptjent egenkapital		2 378 604	2 586 183
Sum egenkapital	8	2 478 604	2 686 183
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 476 063	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 476 063	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 476 063	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 259	586 146
Betalbar skatt		0	40 112
Skyldige offentlige avgifter		0	33 095
Annen kortsiktig gjeld	10	2 209 495	1 456 447
Sum kortsiktig gjeld		3 375 754	2 115 799
Sum gjeld		6 851 816	3 615 799
Sum egenkapital og gjeld		9 330 421	6 301 983

Ål, 25.05.2020
Styret i SOLSIDA BYGG & EIENDOM AS

Sjur Sønndrål
Styrets leder

Nils Roar Løstegård
Daglig leder



Noter 2019

SOLSIDA BYGG & EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Bokført varebeholdning består av leilighetsbygg, fritidsboliger og tomter som vurderes som øvrige omløpsmidler. Varelageret er bokført til kostpris. Styret har ikke funnet behov for å nedskrive varelageret.

Selskapet har valgt å inntektsføre anleggskontrakter / tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontakts metode balanseføres påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) som varelager. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll er gått over på kjøper.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2019"	Selskap
Øknetoppen AS	Ål	50%	1.740.775	1.650.688

Legally signed by
Nils Roar Løstegård
23.06.2020

Legally signed by
Sjur Søndrål
24.06.2020
101 2019

Det har ikke vært andre transaksjoner mellom selskapene i 2019 enn oppgjør av lån.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har bundet et beløp på kr 127 267 frem til 10.02.23 i forbindelse med salg av en fast eiendom.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Løstegård, Nils Roar	50	50,00%
Søndrål Holding AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 7 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Nils Roar Løstegård	50
Styreleder	Sjur Søndrål, eier av Søndrål Holding AS	50

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	2 586 183	2 686 183
Årets resultat		(207 579)	(207 579)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 378 604	2 478 604

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 476 063	1 500 000
Sum	3 476 063	1 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 395 013	653 035
Nils Roar Løstegård og Sjur Søndrål har stilt 250.000 hver i privat kausjon	500 000	
Sum	5 895 013	653 035

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

En ekstern finanscreditor stiller garantier som selvskyldnerkausjon iht. bustadoppføringsloven for pågående prosjekter. Garantien er stilt som sikkerhet for selskapets kontraktsforpliktelser. Garantien i utførelsestiden gjelder også for entreprenørens ansvar for forsinket fullføring. Garantien stilles i prosent av avtalt kjøpesum med kunder.



Note 10 - Ytelse til ledende personer

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld kr. 663.534,- til Nils Roar Løstegård og kr. 662.729,- til Sjur Søn renteberegnet med skjermingsrente.

Legally signed by
Nils Roar Løstegård
23.06.2020

Legally signed by
Sjur Sønndrål
24.06.2020

Inkludert i bokført leverandørgjeld er gjeld kr. 35.000,- til personlig virksomhet tilhørende Sjur Sønndrål og kr. 22.500,- til tilsvarende eid av Nils Roar Løstegård.

Tjenester kjøpt fra enkeltpersonforetaket til Nils Roar Løstegård og Sjur Sønndrål er gjennomført iht. ordinære virksomhetsvilkår.

Daglig leder har ikke mottatt lønn eller andre arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser.
Det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.

Note 11 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(207 579)	
+/- Permanente forskjeller	(155 660)	
Årets skattegrunnlag	(363 239)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(363 239)	363 239
Netto forskjeller	0	(363 239)	363 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	363 239	(363 239)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 913

Note 13 - Hendelser etter balansedagen; Vurdering av effekten av Covid-19

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at aktiviteten i boligmarkedet antas å bli redusert. Dette vil medføre en forventet reduksjon i vår omsetning for 2020 uten at vi har sikre estimater på nåværende tidspunkt. Vi følger situasjonen nøye og vil, om nødvendig, gjennomføre tiltak for å redusere kostnadene ved et større inntektsbortfall. Selskapet har en viss likviditetsreserve pr 25.5.20 som, kombinert med eventuelle kostnadstilpasninger, vil sikre driftsgrunnlaget for inneværende år.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.