



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 381
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET I
Forretningsadresse: Innspurten 1A
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lassen-Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekt		893 502	921 985
Sum inntekter		893 502	921 985
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		893 502	921 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	1 529
Sum finansinntekter		959	1 529
Netto finans		959	1 529
Ordinært resultat før skattekostnad		189 479	491 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 479	491 659
Årsresultat		189 479	491 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 479	491 659
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	189 479	491 659
Sum overføringer og disponeringer		189 479	491 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader		12 645	
Andre fordringer	3	29 582	27 216
Sum fordringer		42 227	27 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	2 017 827	1 831 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 017 827	1 831 521
Sum omløpsmidler		2 060 054	1 858 737
SUM EIENDELER		2 060 054	1 858 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 831 285	1 339 626
Sum innskutt egenkapital		1 831 285	1 339 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 479	491 659
Sum opptjent egenkapital		189 479	491 659
Sum egenkapital		2 020 764	1 831 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 436	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	35 854	24 327
Sum kortsiktig gjeld		39 290	27 452
Sum gjeld		39 290	27 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 054	1 858 737



**Årsregnskap 2018
for
Sameiet Norefjelltunet I**

Foretaksnr. 975610381



Sameiet Norefjelltunet I

Årsberetning 2018

Selskapet driver sin virksomheten på Tønsberg.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	893 502	921 985	888 500
Driftsresultat	188 520	490 130	394 611
Årsresultat	189 479	491 659	395 680
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	2 060 054	1 858 737	1 426 848
Egenkapital	2 020 764	1 831 285	1 339 626
Egenkapitalprosent	98,1%	98,5%	93,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 921 985 kr i fjor til 893 502 kr i år, en reduksjon på -3,1 %. Årsresultatet ble 189 479 kr. mot 491 659 kr i fjor, en reduksjon på -61,5 %. Dette skyldes den høye repressjon og vedlikekostnaden kr 260 848 i 2018

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av fire menn og en kvinne.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår hele overskuddet på kr 189 479 blir overført til annen egenkapitalen.

Oslo, den 27.mars 2019

Stein Lasse-Urdahl
Styreleder

Eivind Wilner Robertsen
Styremedlem

Henrik Egner-Greek
Styremedlem

Joachim Sverdrup-Thygeson
Styremedlem

Casper Claudi Rasmussen
Styremedlem



Sameiet Norefjelltunet I

Årsberetning 2018



Sameiet Norefjelltunet I

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		893 502	921 985
Sum driftsinntekter		893 502	921 985
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	6 000	8 206
Annen driftskostnad	2	698 982	423 649
Sum driftskostnader		704 982	431 855
DRIFTSRESULTAT		188 520	490 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		959	1 529
Sum finansinntekter		959	1 529
NETTO FINANSPOSTER		959	1 529
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 479	491 659
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		189 479	491 659
ARSRESULTAT		189 479	491 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	189 479	491 659
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		189 479	491 659



Sameiet Norefjelltunet I

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader		12 645	0
Andre fordringer	3	29 582	27 216
Sum fordringer		42 227	27 216
Bankinnskudd	4	2 017 827	1 831 521
SUM OMLØPSMIDLER		2 060 054	1 858 737
SUM EIENDELER		2 060 054	1 858 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 831 285	1 339 626
Sum innskutt egenkapital		1 831 285	1 339 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 479	491 659
Sum opptjent egenkapital		189 479	491 659
SUM EGENKAPITAL		2 020 764	1 831 285
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 436	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	35 854	24 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 290	27 452
SUM GJELD		39 290	27 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 054	1 858 737

Oslo, den 27.mars 2019

Stein Lasse-Urdahl
Styreleder

Eivind Wilner Robertsen
Styremedlem

Henrik Egner-Greek
Styremedlem

Joachim Sverdrup-Thygeson
Styremedlem

Casper Claudi Rasmussen
Styremedlem



Sameiet Norefjelltunet I

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønn og lønnsrelaterte ytelser

	I år	I fjor
Styrehonorar	6 000	8 206
Totalt	6 000	8 206

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til daglig leder og styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar	9 969	10 938
------------------	-------	--------



Sameiet Norefjelltunet I

Noter 2018

Note 2 - Annsn driftskostnader

Annen driftskostnader

6323 VANN- OG AVLØPSAVGIFT	76 924
6325 FESTEAVGIFT	48 819
6340 STRØM	9 080
6362 PRIVAT TØMMEAVTALE	21 750
6380 ETTERSYN EIENDOMMEN	122 859
6590 ANNET DRIFTSMATERIALE	9 317
6620 REP. OG VEDLIKEHOLD	260 848
6700 REVISJONSHONORAR	9 969
6710 REGNSKAPSHONORAR	50 889
6790 STYRE HONORARER IKKE OPPGAVEPLIKTIG	-1 000
6791 STYREUTGIFTER	4 812
7400 KONTINGENTER	1 550
7500 FORSIKRINGER	83 056
7770 BANK- OG KORTGEBYRER	110
Sum annen driftkostnader	698 982

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte forsikring kr .29 582

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Seleskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2018

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster

Skyldig styrehonorar	kr	6 000
Skyldig til andelseierene	kr	29 854
Sum kortsiktig gjeld		35 854



Sameiet Norefjelltunet I

Noter 2018

Note 6 - Annen egenkapital

	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 831 285
Tilført fra årsresultat	189 479
Pr 31.12.	2 020 764



Registrert Revisor

Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3

0680 Oslo

Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet I

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Norefjelltunet Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 189.479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA
www.rbw.no



Registrert Revisor

Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3
0680 Oslo

Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. april 2019

Bente Wilhelmsen
Registrert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA
www.rbw.no



Sameiet Norefjelltunet I

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønn og lønnsrelaterte ytelser

	I år	I fjor
Styrehonorar	6 000	8 206
Totalt	6 000	8 206

Selskapet har ingen ansatte i 2018.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styrehonorar til daglig leder og styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar	9 969	10 938
------------------	-------	--------

Noter for Sameiet Norefjelltunet I

Organisasjonsnr. 975610381



Sameiet Norefjelltunet I

Noter 2018

Note 2 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader

6323 VANN- OG AVLØPSAVGIFT	76 924
6325 FESTEAVGIFT	48 819
6340 STRØM	9 080
6362 PRIVAT TØMMEAVTALE	21 750
6380 ETTERSYN EIENDOMMEN	122 859
6590 ANNET DRIFTSMATERIALE	9 317
6620 REP. OG VEDLIKEHOLD	260 848
6700 REVISJONSHONORAR	9 969
6710 REGNSKAPSHONORAR	50 889
6790 STYREHONORARER IKKE OPPGAVEPLIKTIG	-1 000
6791 STYREUTGIFTER	4 812
7400 KONTINGENTER	1 550
7500 FORSIKRINGER	83 056
7770 BANK- OG KORTGEBYRER	110
Sum andre driftkostnader	698 982

* Reparasjons- og vedlikeholdskostnad inneholder kr 76 250 som ble viderefakturert i 2019.

Note 3 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring kr .29 582

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2018

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster

Skyldig styrehonorar	kr	6 000
Skyldig til andelseierne	kr	29 854
Sum kortsiktig gjeld		35 854

Note 6 - Annen egenkapital

**Sum
egenkapital**

Noter for Sameiet Norefjelltunet I

Organisasjonsnr. 975610381



Sameiet Norefjelltunet I

Noter 2018

Pr 1.1.	1 831 285
Tilført fra årsresultat	189 479
Pr 31.12.	2 020 764



Sameiet Norefjelltunet I

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekt		893 502	921 985
Sum driftsinntekter		893 502	921 985
Driftskostnader		704 982	431 855
DRIFTSRESULTAT		188 520	490 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		959	1 529
Sum finansinntekter		959	1 529
NETTO FINANSPOSTER		959	1 529
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 479	491 659
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		189 479	491 659
ARSRESULTAT		189 479	491 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	189 479	491 659
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		189 479	491 659



Sameiet Norefjelltunet I

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader		12 645	0
Andre fordringer	3	29 582	27 216
Sum fordringer		42 227	27 216
Bankinnskudd	4	2 017 827	1 831 521
SUM OMLØPSMIDLER		2 060 054	1 858 737
SUM EIENDELER		2 060 054	1 858 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 831 285	1 339 626
Sum innskutt egenkapital		1 831 285	1 339 626
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	189 479	491 659
Sum opptjent egenkapital		189 479	491 659
SUM EGENKAPITAL		2 020 764	1 831 285
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 436	3 125
Annen kortsiktig gjeld	5	35 854	24 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 290	27 452
SUM GJELD		39 290	27 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 060 054	1 858 737

Oslo, den 27. mars 2019

Stein Lasse-Urdahl
Styreleder

Eivind Wilner Robertsen
Styremedlem

Henrik Egner-Greek
Styremedlem

Joachim Sverdrup-Thygeson
Styremedlem

Casper Claudi Rasmussen
Styremedlem



Sameiet Norefjelltunet I

Årsberetning 2018

Selskapet driver sin virksomheten på Norefjell.

Utvikling i resultat og stilling

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	893 502	921 985	888 500
Driftsresultat	188 520	490 130	394 611
Årsresultat	189 479	491 659	395 680
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	2 060 054	1 858 737	1 426 848
Egenkapital	2 020 764	1 831 285	1 339 626
Egenkapitalprosent	98,1%	98,5%	93,9%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 921 985 kr i fjor til 893 502 kr i år, en reduksjon på -3,1 %. Årsresultatet ble 189 479 kr. mot 491 659 kr i fjor, en reduksjon på -61,5 %. Dette skyldes den høye reparasjons- og vedlikeholdskostnaden kr 260 848 i 2018

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at vilkårene for fortsatt drift er tilstede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av fem menn, og styret jobber med å få kvinner inn i styret i fremtiden.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår hele overskuddet på kr 189 479 blir overført til annen egenkapital.

Oslo, den 27. mars 2019

Stein Lassen-Urdahl
Styreleder

Eivind Wilner Robertsen
Styremedlem

Henrik Egner-Greek
Styremedlem

Joachim Sverdrup-Thygeson
Styremedlem

Casper Claudi Rasmussen
Styremedlem



Sameiet Norefjelltunet I

Årsberetning 2018



**Årsregnskap 2018
for
Sameiet Norefjelltunet I**

Foretaksnr. 975610381