



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS
Forretningsadresse: Hovden Alpin Appartements
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 336	594 888
Sum inntekter		714 336	594 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	621 602	654 129
Sum kostnader		639 298	671 825
Driftsresultat		75 038	-76 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen finanskostnad		6 303	4 119
Sum finanskostnader		6 303	4 119
Netto finans		-6 303	-4 083
Ordinært resultat før skattekostnad		68 734	-81 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 734	-81 020
Årsresultat		68 734	-81 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 734	-81 020
Totalresultat		68 734	-81 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 734	
Overført fra annen egenkapital			-81 020
Sum overføringer og disponeringer		68 734	-81 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 654	22 683
Andre kortsiktige fordringer		65 044	63 391
Sum fordringer		91 698	86 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 132	61 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 132	61 907
Sum omløpsmidler		208 830	147 981
SUM EIENDELER		208 830	147 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 713	102 979
Sum opptjent egenkapital		171 713	102 979
Sum egenkapital		171 713	102 979
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 751	6 369
Annen kortsiktig gjeld		12 365	38 633
Sum kortsiktig gjeld		37 116	45 002
Sum gjeld		37 116	45 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 830	147 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862860

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 305 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS
Forretningsadresse: Hovden Alpin Appartements
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 336	594 888
Sum inntekter		714 336	594 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	621 602	654 129
Sum kostnader		639 298	671 825
Driftsresultat		75 038	-76 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen finanskostnad		6 303	4 119
Sum finanskostnader		6 303	4 119
Netto finans		-6 303	-4 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 734	-81 020
Årsresultat		68 734	-81 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 734	-81 020
Totalresultat		68 734	-81 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 734	
Overført fra annen egenkapital			-81 020
Sum overføringer og disponeringer		68 734	-81 020



Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 26 654 22 683
Andre kortsiktige
fordringer 65 044 63 391
Sum fordringer 91 698 86 074

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 117 132 61 907

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 132 61 907**

Sum omløpsmidler 208 830 147 981

SUM EIENDELER 208 830 147 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 171 713 102 979
Sum opptjent egenkapital 171 713 102 979

Sum egenkapital 171 713 102 979

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 24 751 6 369
Annen kortsiktig gjeld 12 365 38 633
Sum kortsiktig gjeld 37 116 45 002

Sum gjeld 37 116 45 002

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 208 830 147 981





Organisasjonsnr: 988 305 898
SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sameiet Hovden Alpin Appartements			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		714 336	594 888
Sum driftsinntekter		<u>714 336</u>	<u>594 888</u>
Lønnskostnad	1	17 696	17 696
Annen driftskostnad	1	621 602	654 129
Sum driftskostnader		<u>639 298</u>	<u>671 825</u>
Driftsresultat		<u>75 038</u>	<u>-76 937</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finanskostnad		6 303	4 119
Resultat av finansposter		<u>-6 303</u>	<u>-4 083</u>
Ordinært resultat		<u>68 734</u>	<u>-81 020</u>
Årsresultat		<u>68 734</u>	<u>-81 020</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 734	0
Overført fra annen egenkapital		0	81 020
Sum overføringer		<u>68 734</u>	<u>-81 020</u>



Balanse			
Sameiet Hovden Alpin Appartements			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 654	22 683
Andre kortsiktige fordringer		65 044	63 391
Sum fordringer		<u>91 698</u>	<u>86 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 132	61 907
Sum omløpsmidler		<u>208 830</u>	<u>147 981</u>
Sum eiendeler		<u>208 830</u>	<u>147 981</u>
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital		171 713	102 979
Sum opptjent egenkapital		<u>171 713</u>	<u>102 979</u>
Sum egenkapital		<u>171 713</u>	<u>102 979</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 751	6 369
Annen kortsiktig gjeld		12 365	38 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 116</u>	<u>45 002</u>
Sum gjeld		<u>37 116</u>	<u>45 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>208 830</u>	<u>147 981</u>
Sameiet Hovden Alpin Appartements		Side 2	



Sameiet Hovden Alpin Appartements Noter til regnskapet for 2021
--

Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 34 boligseksjoner, Sameiet Hovden Alpin Appartement, gnr 2, bnr 1, festnr 128, 129, 130 og 155 i Bykle kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Honorar	16 000

Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor:

Revisjonshonorar kr. 9.125 inkl. mva



SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

DRIFTSRESULTAT

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Inntekter		<u>714 336</u>	<u>594 888</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Styrehonorar	1	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		1 696	1 696
Strøm		235 902	240 185
Vakthold/alarm		10 891	27 816
Vedlikehold		61 449	81 153
Honorar revisjon	1	9 125	12 750
Honorar regnskap		48 451	51 801
Kontorkostnader		1 275	1 240
Forsikring		146 673	133 248
Festeavgifter		105 936	105 936
Annen kostnad		1 900	-
Sum driftskostnader		<u>639 298</u>	<u>671 825</u>
RENTER			
Renteinntekter		-	35
Finanskostnader		<u>6 304</u>	<u>4 118</u>
Netto finans		<u>6 304</u>	<u>4 083</u>
ÅRETS RESULTAT			
		<u>68 734</u>	<u>-81 020</u>
OVERFØRING			
Overført egenkapitalen		<u>68 734</u>	<u>-81 020</u>



SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

BALANSE

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 654	22 683
Forskuddsbetalte kostnader		65 044	63 391
Bank		117 131	61 907
Sum Omløpsmidler		<u>208 829</u>	<u>147 981</u>
SUM EIENDELER		<u>208 829</u>	<u>147 981</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		102 979	183 999
Årets resultat		68 734	-81 020
Sum egenkapital		<u>171 713</u>	<u>102 979</u>
Kortsiktig Gjeld			
Leverandørgjeld		24 751	6 369
Arbeidsgiveravgift		-	-
Annen kortsiktig gjeld		12 365	38 633
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 116</u>	<u>45 002</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>208 829</u>	<u>147 981</u>

Kristiansand, 22/3 - 2022

Ole Kristian Hodnemyr
Ole Kristian Hodnemyr
Styreleder

Mette Danielsen
Mette Danielsen
Styremedlem

Einar Lilleeng
Styremedlem

Stig Thorkildsen
Styremedlem

*Utgått fra styret
gjennom salg av
leilighet*

*Utgått fra styret
gjennom salg av
leilighet.*



SAMEIET HOVDEN ALPIN APPARTEMENTS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 34 boligseksjoner, Sameiet Hovden Alpin Appartement, gnr 2, bnr 1, festnr 128, 129, 130 og 155 i Bykle kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eierens felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Honorar	<u>16 000</u>

Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor:

Revisjonshonorar kr. 9.125



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hovden Alpin Appartements

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hovden Alpin Appartements' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hovden Alpin Appartements

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25. mars 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor