



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 146 566
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADVOKAT EINAR EDIN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Løvenskiolds gate 26 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Edin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	250	1 275
Sum kostnader		250	1 275
Driftsresultat		49 750	-1 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	3 026
Sum finansinntekter		818	3 026
Netto finans		818	3 026
Ordinært resultat før skattekostnad		50 568	1 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 568	1 751
Årsresultat		50 568	1 751
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 568	
Annen egenkapital			1 751
Sum overføringer og disponeringer		50 568	1 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 000	
Andre fordringer		38 008	123 880
Sum fordringer		88 008	123 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	-243	-52
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-243	-52
Sum omløpsmidler		87 765	123 828
SUM EIENDELER		87 765	123 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)	6, 7, 8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	47 251	97 878
Sum opptjent egenkapital		-47 251	-97 878
Sum egenkapital	8	52 749	2 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 016	121 706
Sum kortsiktig gjeld		35 016	121 706
Sum gjeld		35 016	121 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 765	123 828



Årsregnskap for 2017

**ADVOKAT EINAR EDIN EIENDOMSMEGLING AS
0258 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Edin Eiendomsservice AS

Pb 3151 Elisenberg

0208 OSLO

Org.nr. 899323912

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
ADVOKAT EINAR EDIN EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	1	(250)	(1 275)
Sum driftskostnader		(250)	(1 275)
Driftsresultat		49 750	(1 275)
Annen renteinntekt		818	3 026
Sum finansinntekter		818	3 026
Netto finans		818	3 026
Ordinært resultat før skattekostnad		50 568	1 751
Ordinært resultat		50 568	1 751
Årsresultat		50 568	1 751
Overføringer			
Udekket tap		50 568	0
Annen egenkapital		0	1 751
Sum		50 568	1 751



Balanse pr. 31. desember 2017
ADVOKAT EINAR EDIN EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 000	0
Andre fordringer		38 008	123 880
Sum fordringer		88 008	123 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	(243)	(52)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		(243)	(52)
Sum omløpsmidler		87 765	123 828
Sum eiendeler		87 765	123 828



Balanse pr. 31. desember 2017
ADVOKAT EINAR EDIN EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)	6, 7, 8, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(47 251)	(97 878)
Sum opptjent egenkapital		(47 251)	(97 878)
Sum egenkapital	8	52 749	2 122
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 016	121 706
Sum kortsiktig gjeld		35 016	121 706
Sum gjeld		35 016	121 706
Sum egenkapital og gjeld		87 765	123 828


Einar Thorleif Jan Edin
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2017

ADVOKAT EINAR EDIN EIENDOMSMEGLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	50 568	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 658)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(24 910)	
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(25 658)	0	(25 658)
Skattemessig fremførbart underskudd	(134 600)	(109 690)	(24 910)
Netto forskjeller	(160 258)	(109 690)	(50 568)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 258	109 690	50 568
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 25 229

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	50 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 000	

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000.00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
JAN, EDIN EINAR THORLEIF	100	100.00%
Sum	100	100,00%



Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(97 878)	2 122
Årets resultat		50 568	50 568
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(47 310)	52 690

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Einar Edin	100