



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 239 321	2 406 898
Sum inntekter		3 239 321	2 406 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 119	138 731
Annen driftskostnad		4 009 979	9 724 781
Sum kostnader		4 270 098	9 863 512
Driftsresultat		-1 030 777	-7 456 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		375	330
Sum finansinntekter		375	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 290	310 276
Sum finanskostnader		452 290	310 276
Netto finans		-451 915	-309 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 482 692	-7 766 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-326 193	-1 708 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 156 499	-6 057 917
Årsresultat		-1 156 499	-6 057 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 156 499	-6 057 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 156 499	-6 057 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 326 087	2 999 894
Sum immaterielle eiendeler		3 326 087	2 999 894
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 921 012	3 921 012
Sum varige driftsmidler		3 921 012	3 921 012
Sum anleggsmidler		7 247 099	6 920 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 275	140 160
Sum fordringer		151 275	140 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 286	160 286
Sum omløpsmidler		381 561	300 446
SUM EIENDELER		7 628 660	7 221 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	253 600	253 600
Overkurs	6	3 862 864	3 862 864
Sum innskutt egenkapital		4 116 464	4 116 464
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	-12 621 993	-11 465 495
Sum opptjent egenkapital		-12 621 993	-11 465 495
Sum egenkapital		-8 505 529	-7 349 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 639 375	
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 375	
Sum langsiktig gjeld		12 639 375	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 212 683	3 878 668
Skyldige offentlige avgifter		21 243	12 377
Annen kortsiktig gjeld		260 888	10 679 338
Sum kortsiktig gjeld		3 494 814	14 570 383
Sum gjeld		16 134 189	14 570 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 660	7 221 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669535

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 180 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGOS GATE 11-13 AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 239 321	2 406 898
Sum inntekter		3 239 321	2 406 898
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 119	138 731
Annen driftskostnad		4 009 979	9 724 781
Sum kostnader		4 270 098	9 863 512
Driftsresultat		-1 030 777	-7 456 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		375	330
Sum finansinntekter		375	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		452 290	310 276
Sum finanskostnader		452 290	310 276
Netto finans		-451 915	-309 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 482 692	-7 766 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-326 193	-1 708 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 156 499	-6 057 917
Årsresultat		-1 156 499	-6 057 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 156 499	-6 057 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 156 499	-6 057 917



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 326 087	2 999 894
Sum immaterielle eiendeler		3 326 087	2 999 894

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 921 012	3 921 012
Sum varige driftsmidler		3 921 012	3 921 012

Sum anleggsmidler		7 247 099	6 920 906
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		151 275	140 160
Sum fordringer		151 275	140 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 286	160 286
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		381 561	300 446
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 628 660	7 221 352
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	253 600	253 600
Overkurs	6	3 862 864	3 862 864
Sum innskutt egenkapital		4 116 464	4 116 464

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-12 621 993	-11 465 495
Sum opptjent egenkapital		-12 621 993	-11 465 495

Sum egenkapital		-8 505 529	-7 349 031
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 639 375	



Sum annen langsiktig gjeld	12 639 375	
Sum langsiktig gjeld	12 639 375	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 212 683	3 878 668
Skyldige offentlige avgifter	21 243	12 377
Annen kortsiktig gjeld	260 888	10 679 338
Sum kortsiktig gjeld	3 494 814	14 570 383
Sum gjeld	16 134 189	14 570 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 628 660	7 221 352



Organisasjonsnr: 822 180 132
KINGOS GATE 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kingosgate 11-13 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Kingosgate 11-13 AS
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret hatt ansatte i 0,1 årsverk.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.
Det er ikke gitt lån til eller stillet garantier for styremedlemmer eller daglig leder



Note 3 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2023	31.12.2022	Endring	
Varige driftsmidler	359 219	359 219		0
Frempførbart underskudd	-15 477 795	-13 995 103	-1 482 692	
Kundefordringer	0	0		0
Sum midlertidige forskjeller	-15 118 576	-13 635 884	1 482 692	
Utsatt skatt	-3 326 087	-2 999 894	-326 193	
Skatteprosent	22	22		

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-1 482 692
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Skattepliktig inntekt	<u>-1 482 692</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>-326 193</u>
Sum skattekostnad	<u>-326 193</u>

Note 4 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 253.600,- bestående av 100 aksjer pålydende kr. 2536,- pr. aksje.

Aksjonærsammensetning :

Bybo Boligstiftelse 100 aksjer

Annen langsiktig gjeld er kr 12.639.375,- til Bybo Boligstiftelse. Gjelden er rentebelastet med kr 452.290,-, som er en rentesats på 3,9%.



Note 5- Varige driftsmidler

	Byggninger
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 921 013
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12	<u>3 921 013</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>0</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt ek/ overkursfond
EK 01.01.2023	253 600	-11 465 495	3 862 864
Årets resultat	<u>-1 156 499</u>	<u>-1 156 499</u>	<u>0</u>
EK 31.12.2023	<u>253 600</u>	<u>-12 621 994</u>	<u>3 862 864</u>

Note 7-Fortsatt drift

Selskapet har vesentlige merverdier i sin eiendom og underskuddet er finansiert ved lån fra morselskapet.



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kingos Gate 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kingos Gate 11-13 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.156.499,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

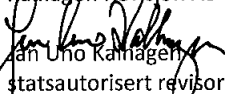
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, den 27. juni 2024

Kalshagen Revisjon AS


Jan Uno Kalshagen
statsautorisert revisor

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no